

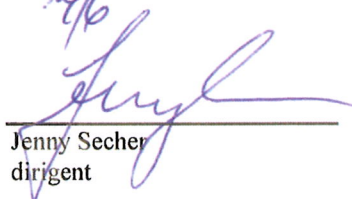
Jenny Secher ApS

Åboulevard 9, 3., tv.
1635 København V

CVR-nr.: 31 59 70 48

Årsrapport for regnskabsåret 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 24/6 2016



Jenny Secher
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Lederspåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for Jenny Secher ApS.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 25. maj 2016

Direktion



Jenny Secher

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Jenny Secher ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jenny Secher ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

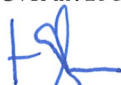
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 25. maj 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Per Krogh

registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jenny Secher ApS
Åboulevard 9, 3., tv.
1635 København V

E-mail: jese@jsecher.dk

CVR-nr.: 31 59 70 48
Stiftet: 25. juni 2008
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jenny Secher

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Spar Nord Bank
Himmerlandsgade 70
9600 Aars

Resultatopgørelse

Note	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
	1.832.770	1.903.372
	BRUTTOFORTJENESTE	
1	Personaleomkostninger	-1.039.712
	INDTJENINGSBIDRAG	<u>-984.802</u> 918.570
	Af- og nedskrivninger	-39.930
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>-39.930</u> 878.640
2	Finansielle indtægter	9.946
3	Finansielle omkostninger	-29.574
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>-29.574</u> 837.115
	Skat af årets resultat	-185.661
	ÅRETS RESULTAT	<u>-185.661</u> <u>617.801</u>
	Forslag til resultatdisponering:	
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	712.877
	Overført resultat	851.870
	Disponeret i alt	<u>-165.038</u> <u>617.801</u>

Balance

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
AKTIVER		
4 Grunde og bygninger	3.802.314	3.842.244
Materielle anlægsaktiver	<u>3.802.314</u>	<u>3.842.244</u>
Andre tilgodehavender	0	10.328
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>10.328</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.802.314</u>	<u>3.852.572</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	242.156	148.444
Andre tilgodehavender	10.173	0
Udskudt skatteaktiv	3.417	3.545
Tilgodehavende selskabsskat	467	11.035
Periodeafgrænsningsposter	0	10.318
Tilgodehavender	<u>256.213</u>	<u>173.342</u>
Likvide beholdninger	<u>1.246.433</u>	<u>1.498.494</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.502.646</u>	<u>1.671.836</u>
AKTIVER	<u><u>5.304.960</u></u>	<u><u>5.524.408</u></u>

Balance

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
	PASSIVER		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.158.721	2.323.759
5	EGENKAPITAL	<u>2.283.721</u>	<u>2.448.759</u>
6	Gæld til realkreditinstitutter	2.496.754	2.607.418
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>2.496.754</u>	<u>2.607.418</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	101.000	87.580
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.540	15.000
	Anden gæld	389.946	365.651
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>524.486</u>	<u>468.231</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.021.240</u>	<u>3.075.649</u>
	PASSIVER	<u><u>5.304.960</u></u>	<u><u>5.524.408</u></u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Hovedaktivitet		

Noter

Note	2015 DKK	2014 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	820.521	770.931
Pensioner	208.667	208.667
Andre udgifter til social sikring	5.075	5.204
Øvrige personaleomkostninger	5.450	0
	<u>1.039.712</u>	<u>984.802</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	9.946	10.742
	<u>9.946</u>	<u>10.742</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	29.574	52.268
	<u>29.574</u>	<u>52.268</u>
4 Grunde og bygninger		
<i>Kostpris, primo</i>	<u>3.987.413</u>	<u>3.987.413</u>
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>3.987.413</u>	<u>3.987.413</u>
Afskrivninger, primo	145.169	105.239
Årets afskrivninger	39.930	39.930
<i>Afskrivninger, ultimo</i>	<u>185.099</u>	<u>145.169</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>3.802.314</u>	<u>3.842.244</u>
5 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital, primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført overskud, primo	2.323.759	2.557.828
Overført årets resultat	-165.038	-234.069
	<u>2.158.721</u>	<u>2.323.759</u>
6 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	2.092.000	2.246.206
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	404.754	361.212
<i>Langfristet del</i>	<u>2.496.754</u>	<u>2.607.418</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	101.000	87.580
	<u>2.597.754</u>	<u>2.694.998</u>

Noter

Note	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
------	--------------------	--------------------

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.597.754, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.802.314.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 57.659 for Ejerforeningen Gl. Ladegaard, der er deponeret til sikkerhed for mellemværende.

8 **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år projektledelse og konsulentassistance, herunder rådgivning, udførelse, undervisning, metodearbejde, review m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Ejerlejlighed.....	50 år	50%
Inventar o. lign. i ejerlejlighed.....	15 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.