

BYENS TAG & FACADE A/S  
Bådehavngade 12  
2450 København SV  
Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
20. april 2023

---

Peter Andersen  
dirigent

CVR-nr. 31 59 69 39

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	17
Balance 31. december	18
Egenkapitalopgørelse	20
Noter	21

# LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Byens Tag & Facade A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2023

## **Direktion**

Casper Borgen Larsen  
direktør

## **Bestyrelse**

Peter Gabriel Andersen  
formand

Casper Borgen Larsen

Kenneth Anders Busch-Hansen

Christopher Blak

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejeren i Byens Tag & Facade A/S*

## **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Byens Tag & Facade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har foretaget ukorrekte momsangivelser for juli og august. Momstilsvaret i juli blev forøget med t.kr. 564. Momstilsvaret i august blev reduceret med t.kr. 564. Nettoeffekten er nul. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

København, den 20. april 2023

### **MAZARS**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41

Nicklas Rasmussen  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne43474

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Byens Tag & Facade A/S Bådehavnsgade 12 2450 København SV
	Telefon: 28581858
	Hjemmeside: <a href="http://www.byens.as">www.byens.as</a>
	CVR-nr.: 31 59 69 39
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: København SV
Bestyrelse	Peter Gabriel Andersen, formand Casper Borgen Larsen Kenneth Anders Busch-Hansen Christopher Blak
Direktion	Casper Borgen Larsen, direktør
Revision	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Midtermolen 1, 2.tv. 2100 København Ø

## HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>HOVEDTAL</b>					
Nettoomsætning	251.950	213.445	163.649	138.197	122.333
Bruttofortjeneste	72.817	69.442	62.770	50.841	47.327
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	17.023	17.905	14.087	12.578	11.457
Resultat af finansielle poster	-697	-580	-781	-531	-472
Årets resultat	10.674	10.628	8.126	7.034	6.527
Balancesum	77.821	74.136	64.464	47.483	46.186
Investering i materielle anlægsaktiver	-3.050	-4.410	-8.604	-4.213	-2.818
Egenkapital	34.119	28.887	26.260	22.134	18.600
Antal medarbejdere	77	70	69	55	52
<b>NØGLETAL</b>					
Bruttomargin	28,9%	32,5%	38,4%	36,8%	38,7%
Overskudsgrad	5,6%	6,7%	6,9%	7,0%	7,2%
Afkastningsgrad	18,6%	20,5%	20,1%	20,7%	19,8%
Soliditetsgrad	43,8%	39,0%	40,7%	46,6%	40,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Selskabet er pr. 1 januar 2022 fusioneret med Byens Tagbolig A/S. Sammenligningstal for årene 2018-2021 er ikke tilpasset.



# LEDELSESBERETNING

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Byens Tag & Facade A/S er en af Danmarks førende og mest erfarne B2B-entreprenørvirksomheder, med speciale i restaurering og renovering af tag og facader: Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive entreprenørvirksomhed samt al virksomhed beslægtet hermed <https://byens.as/vi-tilbyder/>.

Selskabet er en del af det svenske børsnoterede selskab Fasadgruppen

Fasadgruppen er den førende totalleverandør inden for klimaskærmens fagdiscipliner med fokus på bæredygtige løsninger. Fasadgruppen har lokal tilstedeværelse i Danmark, Sverige og Norge, og siden august 2022 også i Finland. Koncernens største kunder er ejendomsbesiddere, entreprenører, ejendomsadministratorer, rådgivere, lejer- og ejerforeninger, staten, kommuner og regioner.

Fasadgruppen's forretningskoncept er at tilbyde konkurrencedygtige tværfaglige løsninger ved at muliggøre samarbejde mellem lokale ledere og specialiserede datterselskaber med henblik på at opnå stordriftsfordele og synergier mellem virksomhederne.

Siden Fasadgruppen blev grundlagt, har koncernen mangedoblet sit salg, primært drevet af opkøb, men også af organisk vækst. I 2022 gennemførte Fasadgruppen i alt 20 virksomhedsopkøb. Opkøb er en vigtig del af koncernens vækststrategi og kandidaterne er nøje udvalgt ud fra udvalgte kriterier med krav til lønsomhed, geografiske placeringer og god ledelse. I 2022 bidrog opkøbene til koncernens omsætning med anslået mio. SEK 1.251 og 514 nye medarbejdere ligesom nye ekspertiser blev tilført koncernen.

Fasadgruppen har noteret sig mange positive effekter som følge af den igangværende konsolidering af facademarkedet. I takt med udvidelsen af forretningen udnytter koncernen de synergier, der opstår mellem datterselskaberne, hvilket genererer en organisation med lave omkostninger, ressourcodeling og fælles indkøbsaftaler. Fasadgruppen består af selvstændige selskaber som alle har et solidt lokalkendskab. Facadegruppens filosofi er, at kunderne skal kunne drage fordel af at entrerer med en lokal og betroet partner og derved bruge mindre tid på afsøge markedet.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 10.674.305, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 34.118.698.

# LEDELSESBERETNING

Byens Tag & Facade har ikke været påvirket negativt af sundhedsepidemien, COVID 19, ej heller væsentlige direkte eller indirekte forhold relateret til krigen i Ukraine. Vi har kunnet forsætte driften med mindre forskydninger i ordrebeholdningen. Forklaringen til udviklingen i årets resultat, primært i den øgede omsætning, skal findes i virksomhedens evne til at samarbejde og styre projekterne, samt teamet af kompetente medarbejdere og samarbejdspartnere, der leverer den højeste håndværksmæssige kvalitet.

## ***Finansiering***

Byens Tag & Facade sørger til enhver tid for at have sikret sig tilstrækkelig finansiering til at gennemføre de planlagte fremtidige aktiviteter.

## ***Investeringer***

Der er ikke foretaget væsentlige større investeringer i regnskabsåret og der forventes heller ikke i den nærmeste fremtid at skulle foretage større investeringer, som ikke kan rummes inden for den tilvejebragte likviditet fra driften.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Vi forventer et positivt resultat for 2023, med omsætning i niveau med 2022 og et øget resultat før skat sammenlignet med 2022.

## ***Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling***

Driften er på datoen for generalforsamlingen ikke påvirket negativt af COVID-19, og selskabet har en fornuftig ordrebeholdning til opnåelse af de ovenfor omtalte forventninger til det kommende års resultat.

## **Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.**

Driften er på datoen for generalforsamlingen ikke påvirket negativt af COVID-19, ej heller væsentlige direkte eller indirekte forhold relateret til krigen i Ukraine, og selskabet har en fornuftig ordrebeholdning til opnåelse af de ovenfor omtalte forventninger til det kommende års resultat.

## **Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden**

Vi har ikke egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter, men foretager løbende en udvikling af produktionsmetoder, anvendelse af digitale værktøjer og vores visuelle identitet m.m. Det gør vi for at skabe et levedygtigt fundament for fremtiden.

Helt fra starten af virksomheden, hvor vores grobund lå i at være ”anderledes” i en ellers traditionel branche, har vi haft for øje at udvikle, opfinde og forny os, og i sidste halvdel af 2022 har vi arbejdet på at skabe en visuel identitet som afspejler hvem vi er. Vi er kommet frem til, at vi stadig er de samme og stadig anderledes, men vi hæver niveauet og tager ejerskab på brandet BYENS. Udviklingen af virksomhedens identitet vil i de kommende år fortsat være i stor fokus. #SameButDifferent

## **Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning**

Vi finder årets resultat meget tilfredsstillende, da det overgår de forventninger vi satte ved udgangen af 2021.

# LEDELSESBERETNING

## **En solid platform**

Byens Tag & Facade har i 2022 investeret solidt i styrkelse af virksomhedens platform – dette gælder både på den digitale front, men også på det strategiske plan for det fremadrettede fokus og retning for virksomheden.

## **Virksomhedens videns ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening**

Vi har et fortsat mål om at kunne tiltrække og fastholde en dygtig og veluddannet medarbejderstab, og vores fokuserede arbejde med Employer Branding, og udvikling af mennesker, vil bidrage til at vi har den højeste grad af viden og faglig anciennitet på alle væsentlige områder.

Som virksomhed, vil det altoverskyggende fremadrettede bæredygtige fokus, ligge med udgangspunkt i den menneskelige udvikling. Inden for arbejdet med bæredygtighed, vil vi generelt fokusere på det tætte samarbejde med kunder og eksterne samarbejdspartnere, for derigennem aktivt sætte ind overfor hvor vi som virksomhed løbende kan gøre en mærkbar forskel i vores samfund.

Byens Tag & Facades ekspertise er særligt indenfor renovering af ejendommens udvendige klimaskærm, og vi ønsker derigennem også at være eksperter i at bidrage til at vores kunders bygninger bliver endnu mere bæredygtige og cirkulære.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Byens Tag & Facade A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §86, stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger**

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger, herunder virksomhedskøb og fusioner mv. indregnes efter book-value metoden hvorved der ikke foretages regulering til dagsværdier i det ophørende selskab, ligesom der ikke opgøres goodwill. De fusionerede virksomheders aktiver og forpligtelser sammenlægges som udgangspunkt til regnskabsmæssige værdier. Der korrigeres for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis. Sammenligningstal er ikke tilpasset. Forskellen mellem vederlaget og de regnskabsmæssige værdier af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes direkte i egenkapitalen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsanlæg, maskiner og inventar.	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Byens Tag & Facade A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

### HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>251.950.301</b>	<b>213.445.499</b>
Andre driftsindtægter		150.026	396.062
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-162.761.975	-132.540.866
Andre eksterne omkostninger		-16.521.095	-11.858.266
<b>Bruttoresultat</b>		<b>72.817.257</b>	<b>69.442.429</b>
Personaleomkostninger	1	-55.793.842	-51.537.787
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>17.023.415</b>	<b>17.904.642</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.907.118	-3.698.948
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>14.116.297</b>	<b>14.205.694</b>
Finansielle indtægter		94.737	175.309
Finansielle omkostninger		-791.394	-755.613
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.419.640</b>	<b>13.625.390</b>
Skat af årets resultat	3	-2.745.335	-2.997.586
<b>Årets resultat</b>		<b>10.674.305</b>	<b>10.627.804</b>
Foreslået udbytte		7.400.000	5.000.000
Overført resultat		3.274.305	5.627.804
		<b>10.674.305</b>	<b>10.627.804</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	4	3.748.761	2.208.182
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	9.908.819
Indretning af lejede lokaler	4	400.362	493.783
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.149.123</b>	<b>12.610.784</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	500.000
Deposita		366.899	253.900
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>366.899</b>	<b>753.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.516.022</b>	<b>13.364.684</b>
Færdigvarer og handelsvarer		1.073.447	1.013.529
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.073.447</b>	<b>1.013.529</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.654.916	35.577.339
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	8.658.659	2.743.971
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	19.081
Andre tilgodehavender	7	46.005	17.134.945
Selskabsskat		0	2.500.000
Periodeafgrænsningsposter	8	158.828	1.027.078
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.518.408</b>	<b>59.002.414</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.713.517</b>	<b>755.103</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>73.305.372</b>	<b>60.771.046</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>77.821.394</b>	<b>74.135.730</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		25.718.698	22.887.474
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.400.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>34.118.698</b>	<b>28.887.474</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	8.397.110	5.523.989
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>8.397.110</b>	<b>5.523.989</b>
Leasingforpligtelser		0	6.057.817
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>0</b>	<b>6.057.817</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	0	2.018.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.429.232	14.251.622
Forudfakturering igangværende arbejder	6	9.226.266	11.147.225
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.068.598	1.172.438
Anden gæld		5.581.490	5.076.259
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>35.305.586</b>	<b>33.666.450</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>35.305.586</b>	<b>39.724.267</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>77.821.394</b>	<b>74.135.730</b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	22.887.474	5.000.000	28.887.474
Nettoeffekt som følge af fusion efter book-value metoden	<u>0</u>	<u>-443.081</u>	<u>0</u>	<u>-443.081</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	22.444.393	5.000.000	28.444.393
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>3.274.305</u>	<u>7.400.000</u>	<u>10.674.305</u>
Egenkapital 31. december 2022	<u>1.000.000</u>	<u>25.718.698</u>	<u>7.400.000</u>	<u>34.118.698</u>

## NOTER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	50.067.732	46.176.364
Pensioner	4.041.778	3.749.105
Andre omkostninger til social sikring	1.123.991	748.552
Andre personaleomkostninger	<u>560.341</u>	<u>863.766</u>
	<u>55.793.842</u>	<u>51.537.787</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>77</u>	<u>70</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
Honorar til direktion og bestyrelse for 2021 var kr. 1.296.384		
<b>2 AF- OG NEDSKRIVNINGER AF IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>2.907.118</u>	<u>3.698.948</u>
	<u>2.907.118</u>	<u>3.698.948</u>
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets udskudte skat	2.952.321	2.997.586
Sambeskatningsbidrag	<u>-206.986</u>	<u>0</u>
	<u>2.745.335</u>	<u>2.997.586</u>

## NOTER

### 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	3.877.947	15.103.345	1.950.096
Tilgang i årets løb	2.313.497	684.246	51.859
Afgang i årets løb	0	-15.787.591	0
Kostpris 31. december 2022	<u>6.191.444</u>	<u>0</u>	<u>2.001.955</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.669.765	5.194.525	1.456.313
Årets afskrivninger	772.918	1.988.920	145.280
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-7.183.445	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>2.442.683</u>	<u>0</u>	<u>1.601.593</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>3.748.761</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>400.362</u></u>

### 5 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

	2022 kr.	2021 kr.
Kostpris 1. januar 2022	500.000	500.000
Afgang ved fusion	-500.000	0
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>0</u></u>	<u><u>500.000</u></u>

### 6 IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING

Igangværende arbejder, salgspris	458.135.636	197.324.817
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-458.703.243	-205.728.071
	<u>-567.607</u>	<u>-8.403.254</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	8.658.659	2.743.971
Modtagne forudbetalinger under passiver	-9.226.266	-11.147.225
	<u>-567.607</u>	<u>-8.403.254</u>

## NOTER

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>7 ANDRE TILGODEHAVENDER</b>		
Indestående Skattekontoen	0	17.089.425
Øvrige tilgodehavender	46.005	45.520
	46.005	17.134.945

### 8 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>9 HENSÆTTELSE TIL UDSKUDT SKAT</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	5.523.989	5.523.989
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	2.952.321	0
Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med tilgang ved fusion	-79.200	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	8.397.110	5.523.989

### 10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	næste år	efter 5 år
Leasingforpligtelser	6.057.817	0	0	0
	6.057.817	0	0	0

### 11 EVENTUALFORPLIGTELSE

Leje af lager- og kontorlokaler udgør årligt tkr. 753. Lejeaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Selskabet har en forpligtelse på t.kr. 376.

#### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## NOTER

### 12 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er stillet arbejdsgarantier på i alt kr. 79.424.206 hos Atradius.

### 13 NÆRTSTÅENDE PARTER OG EJERFORHOLD

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er indgået på markedsmæssige vilkår.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Fasadgruppen Group AB  
Drottninggatan 81A  
111 60 Stockholm  
Sverige



## Peter Gabriel Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesformand  
ID: 1f126aa2-db96-4058-a7c5-5a9fb5f16fa8  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 08:12:18  
Underskrevet med MitID



## Kenneth Anders Busch-Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kenneth Anders Busch-Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 53f1b1f1-f49c-4bb2-a41b-539fa31b0bae  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 09:12:10  
Underskrevet med MitID



## Casper Borgen Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Casper Borgen Larsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 4c580fac-6cf1-4eb5-b645-bddc93c48780  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 09:21:57  
Underskrevet med MitID



## Casper Borgen Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Casper Borgen Larsen  
Direktør  
ID: 4c580fac-6cf1-4eb5-b645-bddc93c48780  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 09:21:57  
Underskrevet med MitID



## Christopher Blak

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christopher Blak  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0bd91b48-dda3-4233-9359-91c4840cb584  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 15:21:40  
Underskrevet med MitID



## Nicklas Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Nicklas Rasmussen  
Revisor  
ID: 51711770  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 15:28:51  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Peter Gabriel Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Dirigent  
ID: 1f126aa2-db96-4058-a7c5-5a9fb5f16fa8  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 19:46:58  
Underskrevet med MitID

