

Byens Tag & Facade A/S

Bådehavns­gade 12, 2450 Kø­ben­havn SV

Års­rap­port for 2019

CVR-nr. 31 59 69 39

Års­rap­porten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
gen­eralforsamling den 14. maj 2020

dirigent: Mathilde Møller

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsrapporten	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Byens Tag & Facade A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2020

Direktion

Casper Borgen Larsen
direktør

Bestyrelse

Niels Johansen
formand

Casper Borgen Larsen

Kenneth Anders Busch-Hansen

Christopher Blak

Mads Peter Lübeck

Svend Erik Kriby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Byens Tag & Facade A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byens Tag & Facade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 1. maj 2020

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27702

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byens Tag & Facade A/S Bådehavnsgade 12 2450 København SV Telefon: 28581858 Hjemmeside: info@byens.as CVR-nr.: 31 59 69 39 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: København
Bestyrelse	Niels Johansen, formand Casper Borgen Larsen Kenneth Anders Busch-Hansen Christopher Blak Mads Peter Lübeck Svend Erik Kriby
Direktion	Casper Borgen Larsen, direktør
Revision	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Nørregade 6B 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Jyske Bank Gl. Torv 5 4200 Slagelse

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	138.197	122.333	118.423	90.765	85.201
Bruttofortjeneste	50.841	47.327	40.326	33.576	26.430
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	12.578	11.457	11.240	9.139	7.747
Resultat af finansielle poster	-531	-472	-507	-340	-324
Årets resultat	7.034	6.527	6.356	5.573	4.755
Balance					
Balancesum	47.483	46.186	43.476	28.824	28.192
Investering i materielle anlægsaktiver	-4.213	-2.818	-3.597	-4.589	0
Egenkapital	22.134	18.600	15.573	12.217	8.644
Pengestrømme fra:					
Årets forskydning i likvider	-10.185	7.946	-2.576	4.202	3.508
Antal medarbejdere	55	52	47	42	32
Nøgletal					
Bruttomargin	36,8%	38,7%	34,1%	37,0%	31,0%
Overskudsgrad	7,0%	7,2%	7,7%	8,3%	7,5%
Afkastningsgrad	20,7%	19,8%	25,1%	26,4%	28,6%
Soliditetsgrad	46,6%	40,3%	35,8%	42,4%	30,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed samt al virksomhed beslægtet hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 7.033.794, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 22.133.893.

Finansiering

Selskabet sørger til enhver tid for, at have sikret sig tilstrækkelig finansiering til at gennemføre de planlagte fremtidige aktiviteter.

Investeringer

Selskabet har ikke foretaget væsentlige større investeringer i regnskabsåret og forventer heller ikke i den nærmeste fremtid at skulle foretage større investeringer, som ikke kan rummes inden for den tilvejebragte likviditet fra driften.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et positivt resultat for 2020 på samme niveau som i 2019.

Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling

Hele verden har været ramt af sundhedsepidemien, COVID-19 i de første måneder af 2020. Selskabet er på datoen for generalforsamlingen ikke påvirket negativt af COVID-19, og har en fornuftig ordrebeholdning til opnåelse af de ovenfor omtalte forventninger til det kommende års resultat.

Ledelsesberetning

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Byens Tag & Facade A/S er en af Danmarks førende og mest erfarne B2B-entreprenørvirksomheder med speciale i restaurering og renovering af tag og facader.

Som følge heraf har selskabet et fortsat mål om at kunne tiltrække og fastholde en dygtig og veluddannet medarbejderstab, der lever op til ovennævnte.

Det er derfor selskabets målsætning, at virksomheden har den højeste grad af viden og faglig anciennitet på alle væsentlige områder, således at man ikke er afhængige af enkelte nøglemedarbejders tilstedeværelse.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Selskabet lægger vægt på miljøforhold og arbejder løbende på at sikre optimale arbejdsbetingelser for samtlige medarbejdere i virksomheden.

Endvidere har selskabets arbejde med miljø og bæredygtighed taget yderligere form i 2019, hvor FN's verdensmål er blevet nærstuderet. I 2020 fortsætter arbejdet med udvælge og konkretisere FN's verdensmål.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet har ikke egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter, men foretager løbende en udvikling af produktionsapparatet.

Virksomhedens koncernforhold

Selskabet har et 100% ejet datterselskab, Byens Tagboliger A/S.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Selskabet forventede sidste år at årets resultat for 2019 ville blive et positivt resultat på mindst samme niveau som i 2018. Disse forventninger har selskabet vist sig at kunne leve op til, hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		138.196.552	122.332.657
Andre driftsindtægter	1	60.000	50.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-79.102.634	-66.603.551
Andre eksterne omkostninger		-8.313.103	-8.452.251
Bruttoresultat		50.840.815	47.326.855
Personaleomkostninger	2	-38.262.796	-35.870.296
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		12.578.019	11.456.559
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-2.415.670	-2.284.917
Andre driftsomkostninger	4	-477.297	-314.260
Resultat før finansielle poster		9.685.052	8.857.382
Finansielle indtægter		0	6.568
Finansielle omkostninger		-530.736	-478.388
Resultat før skat		9.154.316	8.385.562
Skat af årets resultat	5	-2.120.522	-1.858.764
Årets resultat		7.033.794	6.526.798
Foreslået udbytte		4.000.000	3.500.000
Overført resultat		3.033.794	3.026.798
		7.033.794	6.526.798

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner		1.693.016	943.894
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.485.213	5.856.109
Indretning af lejede lokaler		383.954	503.339
Materielle anlægsaktiver	6	7.562.183	7.303.342
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		8.062.183	7.803.342
Færdigvarer og handelsvarer		751.931	638.114
Varebeholdninger		751.931	638.114
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.364.098	16.539.401
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	1.145.457	960.506
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.512	11.312
Andre tilgodehavender		281.211	251.435
Periodeafgrænsningsposter	9	134.104	78.593
Tilgodehavender		28.949.382	17.841.247
Likvide beholdninger		9.719.118	19.903.692
Omsætningsaktiver i alt		39.420.431	38.383.053
Aktiver i alt		47.482.614	46.186.395

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		17.133.893	14.100.099
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	3.500.000
Egenkapital		22.133.893	18.600.099
Hensættelse til udskudt skat		2.416.737	2.453.736
Hensatte forpligtelser i alt		2.416.737	2.453.736
Leasingforpligtelser		3.092.570	3.505.028
Anden gæld		345.694	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	3.438.264	3.505.028
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	1.852.254	1.648.370
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.616.693	15.886.413
Forudfakturering igangværende arbejder	8	4.379.994	1.675.068
Selskabsskat		1.153.514	429.568
Anden gæld		2.491.265	1.988.113
Kortfristede gældsforpligtelser		19.493.720	21.627.532
Gældsforpligtelser i alt		22.931.984	25.132.560
Passiver i alt		47.482.614	46.186.395
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.000.000	14.100.099	3.500.000	18.600.099
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets resultat	0	7.033.794	4.000.000	11.033.794
Foreslået udbytte	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Egenkapital 31. december 2019	1.000.000	17.133.893	4.000.000	22.133.893

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	1.000.000	11.073.301	3.500.000	15.573.301
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets resultat	0	6.526.798	3.500.000	10.026.798
Foreslået udbytte	0	-3.500.000	0	-3.500.000
Egenkapital 31. december 2018	1.000.000	14.100.099	3.500.000	18.600.099

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Årets resultat		7.033.794	6.526.798
Pengestrømme fra drift for finansielle poster		7.033.794	6.526.798
Renteindbetalinger og lignende		0	6.568
Renteudbetalinger og lignende		-530.736	-478.388
Pengestrømme fra ordinær drift		6.503.058	6.054.978
Betalt selskabsskat		-969.050	-1.789.874
Andre reguleringer		2.423.684	2.284.917
Pengestrømme fra driftsaktivitet		7.957.692	6.550.021
Køb af materielle anlægsaktiver		-4.212.676	-2.818.302
Salg af materielle anlægsaktiver		161.112	2.920.254
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-4.051.564	101.952
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-208.574	84.214
Betalt udbytte		-3.500.000	-3.500.000
Andre reguleringer		-10.382.128	4.710.196
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-14.090.702	1.294.410
Ændring i likvider		-10.184.574	7.946.383
Likvider 1. januar 2019		19.903.692	11.957.309
Likvider 31. december 2019		9.719.118	19.903.692
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		9.719.118	19.903.692
Likvider 31. december 2019		9.719.118	19.903.692

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Andre driftsindtægter		
Lejeindtægter ejendom	60.000	50.000
	60.000	50.000
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	34.072.803	31.700.977
Pensioner	3.019.358	2.916.529
Andre omkostninger til social sikring	648.843	461.114
Andre personaleomkostninger	521.792	791.676
	38.262.796	35.870.296
Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion og bestyrelse	1.176.928	1.124.455
	1.176.928	1.124.455
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	55	52
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	2.415.670	2.284.917
	2.415.670	2.284.917
der fordeler sig således:		
Produktionsanlæg og maskiner	298.103	283.166
Biler	1.910.837	1.768.700
Indretning af lejede lokaler	206.730	233.051
	2.415.670	2.284.917

Noter

	2019	2018	
	kr.	kr.	
4 Andre driftsomkostninger			
Tab salg driftsmidler	477.297	314.260	
	477.297	314.260	
5 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	2.153.514	1.371.568	
Årets udskudte skat	-36.999	487.196	
Regulering af udskudt skat tidligere år	4.007	0	
	2.120.522	1.858.764	
Skat af årets resultat fordeles således:			
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	2.013.950	1.844.824	
Skatteeffekt af:			
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	19.356	13.940	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.007	0	
Regulering af udskudt skat primo	83.209	0	
	2.120.522	1.858.764	
6 Materielle anlægsaktiver			
	Produktionsan- læg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2019	1.601.917	9.123.254	1.286.220
Tilgang i årets løb	1.094.100	3.031.231	87.345
Afgang i årets løb	-50.000	-2.851.252	0
Kostpris 31. december 2019	2.646.017	9.303.233	1.373.565

Noter

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Produktionsan- læg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	658.023	3.267.145	782.881
Årets afskrivninger	298.103	1.910.837	206.730
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-3.125	-1.359.962	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	953.001	3.818.020	989.611
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.693.016	5.485.213	383.954
Værdi af leasede aktiver	0	5.485.214	0

	2019 kr.	2018 kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	500.000	500.000
Kostpris 31. december 2019	500.000	500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	500.000	500.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Byens Tagbolig A/S	København	100%	333.618	-67.590

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	58.760.035	57.568.346
Igangværende arbejder, accontofaktureret	-57.614.578	-56.607.840
	1.145.457	960.506
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.145.457	960.506
Modtagne forudbetalinger under passiver	-4.379.994	-1.675.068
	-3.234.537	-714.562

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, og abonnementer.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	3.505.028	3.092.570	1.852.254	0
Anden gæld	0	345.694	0	0
	3.505.028	3.438.264	1.852.254	0

11 Eventualforpligtelser

Der er stillet arbejdsgarantier på i alt kr 42.325.113 hos Atradius og der er stillet garanti på i alt kr. 490.960 i Jyske Bank vedr. AKB København, Grønnegaarden.

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 1.261 pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Leje af lager- og kontorlokaler udgør årligt tkr. 545. Lejeaftalen kan tidligst opsiges af lejer den 31. december 2021 og af udlejer den 31. december 2024. Herefter kan lejemålet opsiges af begge parter med 6 måneders varsel.

Noter

11 Eventualforpligtelser (fortsat)

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Produktionsanlæg, driftsmateriel m.v., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr 7.562, jf. note 6, materielle anlægsaktiver er, for en stor dels vedkommende, finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31/12 2019 opgjort til t.kr. 5.485.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

BB Finance ApS
C-L Holding ApS
Niels Johansen Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byens Tag & Facade A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af den nye ferielov, der træder i kraft 1. september 2020, er feriepengeforpligtelsen opgjort efter en eksakt metode, hvor feriepengeforpligtelsen opgøres som summen af den beregnede feriepengeforpligtelse for hver enkel medarbejder. Tidligere blev feriepengeforpligtelsen opgjort efter en summarisk metode, hvor forpligtelsen blev målt som en %-del af den ferieberettigede løn. Den ændrede metode har netto påvirket årets resultat negativt med tkr. 345 i form af forøgede personaleomkostninger med tkr. 345. Feriepengeforpligtelsen, som er indregnet i regnskabsposten anden gæld som en del af selskabets gældsforpligtelse, er forøget med tkr. 345, hvilket samlet set har påvirket egenkapitalen negativt med tkr. 345.

Den anvendte regnskabspraksis er, bortset fra ovennævnte omtale, uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsanlæg og maskiner	3-5	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Byens Tag & Facade A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$