

BYENS TAG & FACADE A/S
Bådehavngade 12
2450 København SV

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
12. maj 2022

Kasper Hindø
dirigent

CVR-nr. 31 59 69 39

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	16
Balance 31. december	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Byens Tag & Facade A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2022

Direktion

Casper Borgen Larsen
direktør

Bestyrelse

Anders Pål Warolin
formand

Mats Erik Roland Karlsson

Peter Gabriel Andersen

Kenneth Anders Busch-Hansen

Casper Borgen Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Byens Tag & Facade A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byens Tag & Facade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. maj 2022

MAZARS

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41

Nicklas Rasmussen

Statsautoriseret Revisor

MNE-nr. mne43474

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Byens Tag & Facade A/S Bådehavnsgade 12 2450 København SV
	Telefon: 28581858
	Hjemmeside: www.byens.as
	CVR-nr.: 31 59 69 39
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: København SV
Bestyrelse	Anders Pål Warolin, formand Mats Erik Roland Karlsson Peter Gabriel Andersen Kenneth Anders Busch-Hansen Casper Borgen Larsen
Direktion	Casper Borgen Larsen, direktør
Revision	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Midtermolen 1, 2.tv. 2100 København Ø

HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
HOVEDTAL					
Nettoomsætning	213.445	163.649	138.197	122.333	118.423
Bruttofortjeneste	69.442	62.770	50.841	47.327	40.326
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	17.905	14.087	12.578	11.457	11.240
Resultat af finansielle poster	-580	-781	-531	-472	-507
Årets resultat	10.628	8.126	7.034	6.527	6.356
Balancesum	74.136	64.464	47.483	46.186	43.476
Investering i materielle anlægsaktiver	-4.250	-8.604	-4.213	-2.818	-3.597
Egenkapital	28.887	26.260	22.134	18.600	15.573
Antal medarbejdere	70	69	55	52	47
NØGLETAL					
Bruttomargin	32,5%	38,4%	36,8%	38,7%	34,1%
Overskudsgrad	6,7%	6,9%	7,0%	7,2%	7,7%
Afkastningsgrad	20,5%	20,1%	20,7%	19,8%	25,1%
Soliditetsgrad	39,0%	40,7%	46,6%	40,3%	35,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Byens Tag & Facade A/S er en af Danmarks førende og mest erfarne B2B-entreprenørvirksomheder med speciale i restaurering og reovering af tag og facader. Byens Tag & Facade er en arbejdsplads med fokus på solidt håndværk, stærke værdier og godt sammenhold. Vi sætter altid kunden i fokus, og gør os umage for at levere den bedste kvalitet og fleksibilitet. Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive entreprenørvirksomhed samt al virksomhed beslægtet hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør mio.kr. 213 mod mio.kr. 163,7 i 2020. Årets resultat udviser et overskud efter skat på mio. kr. 10,6 mod mio.kr. 8,1 i 2020. Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på mio. kr. 28,9. Byens Tag & Facade har kun i mindre grad været påvirket negativt af sundhedsepidemien, COVID 19, og har kunne forsætte driften med mindre forskydninger i ordrebeholdningen. Forklaringen på den positive udvikling i årets resultat, skal findes i virksomhedens fortsatte evne til at samarbejde og strukturere vores projekter, samt ikke mindst teamet af kompetente medarbejdere og samarbejdspartnere, der leverer den højeste faglige kvalitet på alle pladser.

Finansiering

Byens Tag & Facade sørger til enhver tid for at have sikret sig tilstrækkelig finansiering til at gennemføre de planlagte fremtidige aktiviteter.

Investeringer

Der er ikke foretaget væsentlige større investeringer i regnskabsåret og der forventes heller ikke i den nærmeste fremtid at skulle foretage større investeringer, som ikke kan rummes inden for den tilvejebragte likviditet fra driften.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke Byens Tag & Facades finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Med udgangspunkt i en solid ordrebeholdning og positivt syn på renoveringsmarkedet, stilles der for 2022 en forventning til et positivt resultat, med en marginal højere omsætning og en overskudsgrad i minimum samme niveau som 2021.

Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling

Driften er på datoen for generalforsamlingen ikke påvirket negativt af COVID-19, og selskabet har en fornuftig ordrebeholdning til opnåelse af de ovenfor omtalte forventninger til det kommende års resultat.

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Byens Tag & Facade vil bedømmes på bæredygtighed og vi vil tage vores andel i samfundsansvaret. Det skal være en naturlig del af virksomhedens strategi, at sætte ind, hvor det giver mening og hvor det vurderes muligt at vi kan gøre en forskel.

I 2021 har vi fortsat arbejdet med især mål nr. 4, 12 og 17, men vi er også meget opmærksomme på at få sat bæredygtighed generelt på agendaen som en naturlig del af vores kultur.

- Mål nr. 4: Kvalitetsuddannelse
- Mål nr. 12: Ansvarligt forbrug og produktion
- Mål nr. 17: Styrke partnerskaber for bæredygtig udvikling

I 2022 vil fokus forsat ligge på at udvikle grundlaget for indsatsmulighederne, uddannelse og udvikling af vores TEAM og i særdeleshed den ansvarlighed vi har som virksomhed (og mennesker) for samfundet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Der forefindes ikke egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter, men der foretages løbende udvikling af produktionsmetoder, anvendelse af digitale værktøjer, visuel identitet m.m. Helt fra virksomhedens start, hvor grobunden lå i at være ”anderledes” i en ellers traditionel branche, har der været øje for at udvikle, opfinde og skabe fornyelse. Gennem 2021 er der arbejdet videre med især den visuelle identitet som afspejler virksomhedens levedygtige fundament. BYENS er stadig det samme og stadig anderledes, men niveauet er hævet og ejerskabet er taget på brandet BYENS.

Udviklingen af BYENS identitet er i 2021 bl.a. udmundet i en ny hjemmeside, som er stærkt sammenhængende med den øvrige digitale identitet på SOME kanalerne. #SameButDifferent www.byens.as

Virksomhedens koncernforhold

Pr. 28.05.2021 blev 100% af aktierne i Byens Tag & Facade A/S overdraget i et salg til den svenske koncern Fasadgruppen AB www.fasadgruppen.se.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Byens Tag & Facade forventede sidste år et resultat for 2021 på mindst samme niveau som i 2020. Disse forventninger er mere end indfriet, hvilket ledelsen finder meget tilfredsstillende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Byens Tag & Facade A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §86, stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskab og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsanlæg, maskiner og inventar.	3-5 år
Andre anlæg og driftsmateriel	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Byens Tag & Facade A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		213.445.499	163.648.849
Andre driftsindtægter	1	396.062	60.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-132.540.866	-91.468.423
Andre eksterne omkostninger		-11.858.266	-9.470.589
Bruttoresultat		69.442.429	62.769.837
Personaleomkostninger	2	-51.537.787	-48.682.531
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		17.904.642	14.087.306
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-3.698.948	-2.841.390
Andre driftsomkostninger	4	0	-6.648
Resultat før finansielle poster		14.205.694	11.239.268
Finansielle indtægter		175.309	-6.568
Finansielle omkostninger		-755.613	-774.928
Resultat før skat		13.625.390	10.457.772
Skat af årets resultat	5	-2.997.586	-2.331.996
Årets resultat		10.627.804	8.125.776
Foreslået udbytte		5.000.000	8.000.000
Overført resultat		5.627.804	125.776
		10.627.804	8.125.776

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
Produktionsanlæg, maskiner og inventar		2.208.182	1.558.471
Andre anlæg og driftsmateriel		9.908.819	10.007.451
Indretning af lejede lokaler		493.783	765.729
Materielle anlægsaktiver	6	12.610.784	12.331.651
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	500.000	500.000
Deposita		253.900	244.693
Finansielle anlægsaktiver		753.900	744.693
Anlægsaktiver i alt		13.364.684	13.076.344
Færdigvarer og handelsvarer		1.013.529	751.197
Varebeholdninger		1.013.529	751.197
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.577.339	24.050.145
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	2.743.971	1.483.357
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.081	33.607
Andre tilgodehavender	9	17.134.945	11.267.240
Selskabsskat		2.500.000	0
Periodeafgrænsningsposter	10	1.027.078	828.691
Tilgodehavender		59.002.414	37.663.040
Likvide beholdninger		755.103	12.973.036
Omsætningsaktiver i alt		60.771.046	51.387.273
Aktiver i alt		74.135.730	64.463.617

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		22.887.474	17.259.669
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	8.000.000
Egenkapital		28.887.474	26.259.669
Hensættelse til udskudt skat		5.523.989	2.526.403
Hensatte forpligtelser i alt		5.523.989	2.526.403
Leasingforpligtelser		6.057.817	6.108.557
Langfristede gældsforpligtelser	11	6.057.817	6.108.557
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	2.018.906	2.159.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.251.622	9.640.045
Forudfakturering igangværende arbejder	8	11.147.225	9.525.550
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.172.438	0
Selskabsskat		0	395.102
Anden gæld		5.076.259	7.849.263
Kortfristede gældsforpligtelser		33.666.450	29.568.988
Gældsforpligtelser i alt		39.724.267	35.677.545
Passiver i alt		74.135.730	64.463.617
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u> <u>for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	17.259.670	8.000.000	26.259.670
Betalt ordinært udbytte	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets resultat	0	5.627.804	5.000.000	10.627.804
Egenkapital 31. december 2021	<u>1.000.000</u>	<u>22.887.474</u>	<u>5.000.000</u>	<u>28.887.474</u>

NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
1 ANDRE DRIFTSINDTÆGTER		
Lejeindtægter ejendom	60.000	60.000
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	336.062	0
	396.062	60.000
 2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	46.176.364	43.950.047
Pensioner	3.749.105	3.553.028
Andre omkostninger til social sikring	748.552	577.961
Andre personaleomkostninger	863.766	601.495
	51.537.787	48.682.531
 Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion og bestyrelse	1.296.384	1.068.834
	1.296.384	1.068.834
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	70	69
 3 AF- OG NEDSKRIVNINGER AF IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	3.698.948	2.841.390
	3.698.948	2.841.390
 4 ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER		
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	6.648
	0	6.648
 5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	0	2.225.102
Årets udskudte skat	2.997.586	109.666
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-2.772
	2.997.586	2.331.996

NOTER

6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Produktionsanlæg, maskiner og inventar	Andre anlæg og driftsmateriel	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	2.797.871	14.343.275	1.950.096
Tilgang i årets løb	1.146.075	3.264.058	0
Afgang i årets løb	-65.999	-2.503.989	0
Kostpris 31. december 2021	<u>3.877.947</u>	<u>15.103.344</u>	<u>1.950.096</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.239.400	4.335.825	1.184.367
Årets afskrivninger	472.940	2.954.063	271.946
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-42.575	-2.095.363	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.669.765</u>	<u>5.194.525</u>	<u>1.456.313</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.208.182</u>	<u>9.908.819</u>	<u>493.783</u>
Værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>9.908.819</u>	<u>0</u>

7 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

	2021 kr.	2020 kr.
Kostpris 1. januar 2021	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Byens Tagbolig A/S	København	100%

NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
8 IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING		
Igangværende arbejder, salgspris	197.324.817	100.081.447
Igangværende arbejder, acountofaktureret	-205.728.071	-108.123.640
	-8.403.254	-8.042.193
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	2.743.971	1.483.357
Modtagne forudbetalinger under passiver	-11.147.225	-9.525.550
	-8.403.254	-8.042.193
 9 ANDRE TILGODEHAVENDER		
Indestående Skattekontoen	17.089.425	11.267.240
Øvrige tilgodehavender	45.520	0
	17.134.945	11.267.240

10 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

11 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2021	31. december 2021	næste år	efter 5 år
Leasingforpligtelser	6.108.557	6.057.817	2.018.906	0
	6.108.557	6.057.817	2.018.906	0

12 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er stillet arbejdsgarantier på i alt kr. 61.601.328 hos Atradius.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Leje af lager- og kontorlokaler udgør årligt tkr. 717. Lejeaftalen kan tidligst opsiges af lejer den 31. december 2021 og af udlejer den 31. december 2024. Herefter kan lejemålet opsiges af begge parter med 6 måneders varsel. Selskabet har en forpligtelse på t.kr. 358.

NOTER

13 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Andre anlæg og driftsmaterial , hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 9.909 jf. note 6 om materielle anlægsaktiver. Dette er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2021 opgjort til t.kr. 8.807.

14 NÆRTSTÅENDE PARTER OG EJERFORHOLD

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er indgået på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Fasadgruppen Group AB
Drottninggatan 81A
111 60 Stockholm
Sverige

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Casper Borgen Larsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-264671808794
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2022 kl.: 09:21:29
Underskrevet med NemID


Casper Borgen Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-264671808794
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2022 kl.: 09:21:29
Underskrevet med NemID

Anders Pål Warolin

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-535649522654
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2022 kl.: 09:36:28
Underskrevet med NemID

Mats Erik Roland Karlsson

Som Bestyrelsesmedlem 
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2022 kl.: 08:43:02
Underskrevet med BankID (SE)

Peter Gabriel Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-744333192814
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2022 kl.: 09:02:08
Underskrevet med NemID

Kenneth Anders Busch-Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-248722578267
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2022 kl.: 09:23:24
Underskrevet med NemID

Nicklas Rasmussen

Som Revisor NEM ID
RID: 51711770
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 09:41:15
Underskrevet med NemID

Kasper Schmidt Hindø

Som Dirigent NEM ID
RID: 75641229
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 09:56:37
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8a0d01KkPUk247619848