

# KOL Ejendomme ApS

Jagtvej 7  
9000 Aalborg

CVR-nr. 31 59 65 56

## Årsrapporten for 2015

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 20/05 2016



---

Ken Holm Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for KOL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. maj 2016

### Direktion

Ken Holm Olesen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i KOL Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KOL Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 20. maj 2016

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 28 83 92 00**

  
Jens Erik Bjerggaard  
registreret revisor

## KOL Ejendomme ApS

### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KOL Ejendomme ApS Jagtvej 7 9000 Aalborg  Telefon: 40 57 00 00  CVR-nr.: 31 59 65 56 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Ken Holm Olesen, direktør
<b>Revisor</b>	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Lille Borgergade 22 9400 Nørresundby
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets drift omfatter udlejningsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme indregnes til vurderet dagsværdi på baggrund af ledelsen fastsat afkastbaseret model. Ejendommene indregnes ud fra følgende krav for boligudlejningsejendomme:

- Aalborg C.                   4,5 - 5,5%
- Nørresundby               4,8 - 6,5%

Selskabets portefølje af ejendomme er erhvervet og ombygget markant inden for en kortere årrække. Der kan således være høj usikkerhed ved målingen af værdien af ejendommene, der er for enkelte ejendomme indhentet ekstern vurdering, som er i overensstemmelse med den af ledelsen foretagne vurdering af dagsværdierne.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 4.737.415, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 11.592.876.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOL Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter. Denne måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter, ligelede fratrækkes moms og afgifter på krævet på vegne af tredjemand.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.720.469</b>	<b>1.076.742</b>
Personaleomkostninger	2	-337.792	-288.105
<b>Resultat før afskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.382.677</b>	<b>788.637</b>
Afskrivninger		-200.572	-261.984
Værdireguleringer af investeringsaktiver		5.797.725	4.088.617
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>6.979.830</b>	<b>4.615.270</b>
Finansielle indtægter	3	18.713	107
Finansielle omkostninger	4	-945.819	-814.191
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.052.724</b>	<b>3.801.186</b>
Skat af årets resultat	5	-1.315.309	-837.064
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4.737.415</b>	<b>2.964.122</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		181.424	0
Overført resultat		4.555.991	2.964.122
		<b>4.737.415</b>	<b>2.964.122</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	48.150.000	33.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		371.897	345.185
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>48.521.897</b>	<b>33.595.185</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>48.521.897</b>	<b>33.595.185</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		50.000	100.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>50.000</b>	<b>100.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.224	10.107
Selskabsskat		14.116	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>94.340</b>	<b>10.107</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>514.947</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>659.287</b>	<b>110.107</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>49.181.184</b>	<b>33.705.292</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		11.286.452	6.730.462
Foreslået udbytte for regnskabsåret		181.424	0
<b>EGENKAPITAL</b>	8	<b>11.592.876</b>	<b>6.855.462</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.299.719	1.970.294
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>3.299.719</b>	<b>1.970.294</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		116.914	0
Gæld til realkreditinstitutter		15.058.181	20.616.308
Andre kreditinstitutter		16.354.449	20.805
Leasingforpligtelser		44.735	88.642
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>31.574.279</b>	<b>20.725.755</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	720.441	370.820
Banker		364.626	2.709.758
Modtagne forudbetalinger fra kunder		783.402	703.023
Leverandører af varer og tjenesteydelser		300.714	38.810
Gæld til tilknyttede virksomheder		157.857	111.971
Anden gæld		387.270	219.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.714.310</b>	<b>4.153.781</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>34.288.589</b>	<b>24.879.536</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>49.181.184</b>	<b>33.705.292</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Usikkerhed ved indregning og måling	1		

## Noter

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme indregnes til vurderet dagsværdi på baggrund af ledelsen fastsat afkastbaseret model. Ejendommene indregnes ud fra følgende krav for boligudlejningsejendomme:

- Aalborg C.	4,5 - 5,5%
- Nørresundby	4,8 - 6,5%

Selskabets portefølje af ejendomme er erhvervet og ombygget markant inden en kortere årrække. Der kan således være høj usikkerhed ved målingen af værdien af ejendommene, der er for enkelte ejendomme indhentet ekstern vurdering, som er i overensstemmelse med den af ledelsen foretagne vurdering af dagsværdierne.

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	268.317	109.986
Pensioner	22.434	98.351
Andre omkostninger til social sikring	30.235	65.994
Andre personaleomkostninger	16.806	13.774
	<b>337.792</b>	<b>288.105</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.417	107
Andre finansielle indtægter	17.296	0
	<b>18.713</b>	<b>107</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.018	1.607
Andre finansielle omkostninger	943.801	812.584
	<b>945.819</b>	<b>814.191</b>

## Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-14.116	0
Årets udskudte skat	1.329.425	837.064
	<u>1.315.309</u>	<u>837.064</u>

**6 Aktiver der måles til dagsværdi**

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. januar 2015	22.101.529
Valutakursregulering	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0
Nettoeffekt som følge af spaltning og virksomhedssalg	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0
Tilgang i årets løb	9.004.349
Kostpris 31. december 2015	<u>31.105.878</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	11.148.471
Årets værdireguleringer	5.895.651
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>17.044.122</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>48.150.000</u></b>

For oplysninger om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 39.

Virksomheden udøver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet gennem investering i udlejningsejendomme, Investeringsaktiverne og de tilhørende forpligtelser indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Virksomheden værdiansætter investeringsejendomme ud fra ønsket om en langsigtet investering som udgangspunkt til forrentningsprocenter på 4,8 - 6,5%.

## Noter

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2015	555.195
Tilgang i årets løb	331.000
Afgang i årets løb	-264.080
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	622.115
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	210.010
Årets afskrivninger	200.572
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-160.364
	<hr/>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	250.218
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>371.897</b>
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	84.996
	<hr/>

## 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	6.730.461	0	6.855.461
Årets resultat	0	4.555.991	181.424	4.737.415
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>11.286.452</b>	<b>181.424</b>	<b>11.592.876</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder senere end 5 år udgør t.kr. 28.512



## Noter

### 10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ken Holm Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som er opstået i sambeskatningskredsen.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nykredit, t.kr. 6.564, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 7.733.

Til sikkerhed for gæld til BRF Kredit, t.kr. 8.631, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 14.750.

Til sikkerhed for gæld til Handelsbanken, t.kr. 16.701, er der givet pant i grunde og bygninger, samt der er deponeret ejerpantebreve på t.kr. 9.440, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 42.550

Nordea Finans Danmark har taget ejendomsforbehold på t.kr. 163 i et af selskabets køretøjer.