

KOL Ejendomme ApS

Jagtvej 7
9000 Aalborg

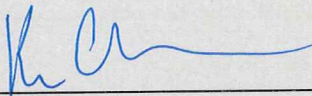
CVR-nr. 31 59 65 56

Årsrapporten for 2016

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22.05.2017



Ken Holm Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for KOL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. maj 2017

Direktion



Ken Holm Olesen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i KOL Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KOL Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 10. maj 2017

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 83 92 00



Jens Erik Bjerggaard
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	KOL Ejendomme ApS Jagtvej 7 9000 Aalborg
	Telefon: 40 57 00 00
	CVR-nr.: 31 59 65 56
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 4. juli 2008
	Hjemsted: Aalborg
Direktion	Ken Holm Olesen, direktør
Revisor	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets drift omfatter udlejningsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme indregnes til vurderet dagsværdi på baggrund af ledelsen fastsat afkastbaseret model. Ejendommene indregnes ud fra følgende krav for boligudlejningsejendomme:

- Aalborg C. 4,5 - 5,6%
- Nørresundby 4,7 - 6,5%

Selskabets portefølje af ejendomme er erhvervet og ombygget markant inden for en kortere årrække. Der kan således være høj usikkerhed ved målingen af værdien af ejendommene.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.448.960, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 14.860.412.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOL Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter. Denne måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter, ligelede fratrækkes moms og afgifter på krævet på vegne af tredjemand.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu- et og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		2.513.778	1.757.663
Personaleomkostninger	2	-726.825	-337.792
Resultat før afskrivninger (EBITDA)		1.786.953	1.419.871
Afskrivninger		-119.648	-237.766
Andre driftsomkostninger		-85.917	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.581.388	1.182.105
Værdireguleringer af investeringsaktiver		4.278.651	5.797.725
Resultat før finansielle poster (EBIT)		5.860.039	6.979.830
Finansielle indtægter	3	43.124	18.713
Finansielle omkostninger	4	-1.561.566	-945.819
Resultat før skat		4.341.597	6.052.724
Skat af årets resultat	5	-892.637	-1.315.309
ÅRETS RESULTAT		3.448.960	4.737.415
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		350.000	181.424
Overført resultat		3.098.960	4.555.991
		3.448.960	4.737.415

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	6	60.179.441	48.150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	555.277	371.897
Materielle anlægsaktiver		60.734.718	48.521.897
ANLÆGSAKTIVER		60.734.718	48.521.897
Omsætningsaktiver			
Færdigvarer og handelsvarer		50.000	50.000
Varebeholdninger		50.000	50.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.204	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		107.026	80.224
Andre tilgodehavender		51.190	0
Selskabsskat		0	14.116
Tilgodehavender		168.420	94.340
Likvide beholdninger		2.560.226	514.947
OMSÆTNINGSAKTIVER		2.778.646	659.287
AKTIVER		63.513.364	49.181.184

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		14.385.412	11.286.452
Foreslået udbytte for regnskabsåret		350.000	181.424
EGENKAPITAL	8	14.860.412	11.592.876
Hensættelse til udskudt skat		4.192.356	3.299.719
HENSATTE FORPLIGTELSER		4.192.356	3.299.719
Kreditinstitutter i øvrigt		0	116.914
Gæld til realkreditinstitutter		41.142.225	15.058.181
Andre kreditinstitutter		0	16.354.449
Leasingforpligtelser		201.820	44.735
Langfristede gældsforpligtelser	9	41.344.045	31.574.279
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.416.724	720.441
Banker		910	364.626
Modtagne forudbetalinger fra kunder		914.065	783.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser		175.713	300.714
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	157.857
Anden gæld		609.139	387.270
Kortfristede gældsforpligtelser		3.116.551	2.714.310
GÆLDSFORPLIGTELSER		44.460.596	34.288.589
PASSIVER		63.513.364	49.181.184
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme indregnes til vurderet dagsværdi på baggrund af ledelsen fastsat afkastbaseret model. Ejendommene indregnes ud fra følgende krav for boligudlejningsejendomme:

- Aalborg C.	4,5 - 5,6%
- Nørresundby	4,7 - 6,5%

Selskabets portefølje af ejendomme er erhvervet og ombygget markant inden en kortere årrække. Der kan således være høj usikkerhed ved målingen af værdien af ejendommene.

	2016 kr.	2015 kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	473.326	268.317
Pensioner	127.873	22.434
Andre omkostninger til social sikring	68.404	30.235
Andre personaleomkostninger	57.222	16.806
	<u>726.825</u>	<u>337.792</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>2</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.855	1.417
Andre finansielle indtægter	41.269	17.296
	<u>43.124</u>	<u>18.713</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	2.018
Andre finansielle omkostninger	1.561.566	943.801
	<u>1.561.566</u>	<u>945.819</u>

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-14.116
Årets udskudte skat	892.637	1.329.425
	<u>892.637</u>	<u>1.315.309</u>

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. januar 2016	31.105.878
Tilgang i årets løb	<u>7.750.790</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>38.856.668</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	17.044.122
Årets værdireguleringer	<u>4.278.651</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>21.322.773</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>60.179.441</u>

Virksomheden udøver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet gennem indvestering i udlejningsejendomme, Investeringsaktiverne indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen.

Virksomheden værdiansætter investeringsejendomme ud fra ønsket om en langsigtet investering som udgangspunkt til forrentningsprocenter på 4,5 - 6,5%.

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2016	622.115
Tilgang i årets løb	612.973
Afgang i årets løb	-463.720
Kostpris 31. december 2016	<u>771.368</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	250.218
Årets afskrivninger	90.430
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-124.557
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>216.091</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>555.277</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>477.009</u>

8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	11.286.452	181.424	11.592.876
Betalt ordinært udbytte	0	0	-181.424	-181.424
Årets resultat	0	3.098.960	350.000	3.448.960
Egenkapital 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>14.385.412</u>	<u>350.000</u>	<u>14.860.412</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016 kr.	Gæld 31. december 2016 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	179.986	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	15.290.929	42.364.725	1.222.500	36.512.493
Andre kreditinstitutter	16.700.730	0	0	0
Leasingforpligtelser	123.075	396.044	194.224	0
	32.294.720	42.760.769	1.416.724	36.512.493

10 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ken Holm Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som er opstået i sambeskatningskredsen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Totalkredit er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 60.179.

Til sikkerhed for gæld til Arbejdernes Landsbank er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 7.140 i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 31.166.

Til sikkerhed for mellemværende med Solid Leasing er deponeret ejendomsret på t.kr. 197 i et af selskabets køretøjer.

Til sikkerhed for mellemværende med Mercedes-Benz er deponeret ejendomsret på t.kr. 223 i et af selskabets køretøjer.