

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Crone Fliser Holding ApS

Eskilstrup Vestergade 55 C, 4863 Eskilstrup

CVR-nr. 31 59 61 30

Årsrapport for 2015

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/6 2016.



Dirigent

John Rosenkilde Crone

Hjemstedskommune: Guldborgsund

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for de kommende regnskabsår.

Ledelsepåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Crone Fliser Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Eskilstrup, den 14. juni 2016



John Crone

Direktion



Thomas Crone

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Crone Fliser Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Crone Fliser Holding ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 14. juni 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede op balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra ordinær drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med 100% af dansk ejet datterselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre kapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes med forskellen mellem den regnskabsmæssige og den skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver indregnes til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat indregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014	
	kr.	kr.	
Indtægter			
4	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	1.272.008	1.518.148
Udgifter			
1	Andre eksterne omkostninger	-5.625	-3.125
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	1.266.383	1.515.023
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	1.266.383	1.515.023
	Renteindtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	0	0
	Renteudgifter	-132.062	-6.954
	Renteudgifter, koncern	<u>-32.446</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	1.101.875	1.508.069
3	Beregnete skatter	<u>-248.123</u>	<u>769</u>
	Årets resultat	<u><u>853.752</u></u>	<u><u>1.508.838</u></u>
Resultatdisponering			
	Overført til næste år	-620.656	-9.310
	Udbytte	202.400	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.272.008</u>	<u>1.518.148</u>
		<u><u>853.752</u></u>	<u><u>1.508.838</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Kapitalandele i datterselskaber	16.378.767 15.106.759
	Finansielle anlægsaktiver i alt	16.378.767 15.106.759
4	Anlægsaktiver i alt	16.378.767 15.106.759
	Mellemregning med datterselskab	1.073.451 417.960
	Andre tilgodehavender	12.330 0
	Tilgodehavender i alt	1.085.781 417.960
	Likvide beholdninger i alt	0 903
	Omsætningsaktiver i alt	1.085.781 418.863
	Aktiver i alt	17.464.548 15.525.622

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Anpartskapital	125.000 125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.092.699 3.820.691
	Overført resultat	9.847.556 10.468.212
	Afsat udbytte	202.400 0
5	Egenkapital i alt	<u>15.267.655</u> <u>14.413.903</u>
	Skyldig selskabsskat	640.375 303.058
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	0 156.373
	Bankgæld	39.097 0
	Gæld til tilknyttede selskaber	891.808 646.038
	Anden gæld	625.613 6.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.196.893</u> <u>1.111.719</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.196.893</u> <u>1.111.719</u>
	Passiver i alt	<u>17.464.548</u> <u>15.525.622</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.	

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger	5.625	3.125
Administrationsomkostninger	0	0
	<u>5.625</u>	<u>3.125</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	640.375	443.058
Regulering skat, tidligere år	257.072	0
Heraf vedrørende datterselskab	-649.324	-443.827
	<u>248.123</u>	<u>-769</u>
Regulering, udskudt skat	0	0
	<u>248.123</u>	<u>-769</u>
Udskudt skat	0	0

4 Anlægsaktiver

	<u>Finansielle Kapitalandele i datterselskaber</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	11.286.068
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	<u>11.286.068</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2015	0
Afskrivninger i året	0
Tilbageførte afskrivninger	0
Afskrivninger pr. 31/12 2015	<u>0</u>
Op-og nedskrivninger pr. 1/1 2015	3.820.691
Opskrivninger i året	1.272.008
Nedskrivninger i året	0
Op-og nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>5.092.699</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015	<u>16.378.767</u>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 15</u>	<u>Resultat efter skat 2015</u>
CC Fliser ApS (Guldborgsund)	100%	378.242	4.124.826	1.573.152
CC Ejendomme ApS (Guldborgsund)	100%	250.000	12.253.941	-301.144
		<u>628.242</u>	<u>16.378.767</u>	<u>1.272.008</u>

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	10.468.212	3.820.691	0	14.413.903
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-620.656	1.272.008	202.400	853.752
Egenkapital pr. 31/12 2015	125.000	9.847.556	5.092.699	202.400	15.267.655

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet kautionerer for øvrige koncernselskabers gæld til Jyske Bank.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.