

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Crone Fliser Holding ApS

Eskilstrup Vestergade 55 C, 4863 Eskilstrup

CVR-nr. 31 59 61 30

Årsrapport for 2017

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2018.



Dirigent

John Rosenkilde Crone

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Crone Fliser Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Eskilstrup, den 28. maj 2018

Direktion

John Rosenkilde Crone



Thomas Crone



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Crone Fliser Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Crone Fliser Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 28. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mnc28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede op balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med 100% af dansk ejede datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre kapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt beholdning af valuta, som er mål til valutakursen på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes med forskellen mellem den regnskabsmæssige og den skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver indregnes til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat indregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-5.750	-33.264
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-5.750	-33.264
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-5.750	-33.264
2	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	3.606.943	3.364.401
	Renteindtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	14.459	0
	Renteudgifter	-236.830	-179.295
	Renteudgifter, koncern	<u>-5.675</u>	<u>-12.702</u>
	Resultat før skat	3.373.147	3.139.140
3	Beregnete skatter	<u>-656</u>	<u>-834.352</u>
	Årets resultat	<u>3.372.491</u>	<u>2.304.788</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-234.452	-1.266.413
	Udbytte	0	206.800
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>3.606.943</u>	<u>3.364.401</u>
		<u>3.372.491</u>	<u>2.304.788</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>20.350.111</u>	<u>19.743.168</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.350.111</u>	<u>19.743.168</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>20.350.111</u>	<u>19.743.168</u>
	Mellemregning med datterselskab	2.154.692	697.873
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	774.439	968.743
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.929.131</u>	<u>1.666.616</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>934</u>	<u>1.684</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.930.065</u>	<u>1.668.300</u>
	Aktiver i alt	<u><u>23.280.176</u></u>	<u><u>21.411.468</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.064.043	8.457.100
	Overført resultat	11.346.691	8.581.143
	Afsat udbytte	0	206.800
4	Egenkapital i alt	<u>20.535.734</u>	<u>17.370.043</u>
	Skyldig selskabsskat	497.484	801.140
	Gæld til tilknyttede selskaber	0	927.480
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	59.611	0
	Anden gæld	2.187.347	2.312.805
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.744.442</u>	<u>4.041.425</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.744.442</u>	<u>4.041.425</u>
	Passiver i alt	<u>23.280.176</u>	<u>21.411.468</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016		
	kr.	kr.		
1 Personaleudgifter				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 Anlægsaktiver		<u>Finansielle</u>		
		<u>Kapitalandele i</u>		
		<u>datterselskaber</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		11.286.068		
Tilgang		0		
Afgang		<u>0</u>		
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>11.286.068</u>		
Op-og nedskrivninger pr. 1/1 2017		8.457.100		
Opskrivninger i året		3.606.943		
Nedskrivninger i året		<u>-3.000.000</u>		
Op-og nedskrivninger pr. 31/12 2017		<u>9.064.043</u>		
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>20.350.111</u>		
		Resultat		
		Egenkapital		
		efter skat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>pr. 31/12 17</u>	<u>2017</u>
CC Fliser ApS (Guldborgsund)	100%	378.242	10.039.356	2.644.815
CC Ejendomme ApS (Guldborgsund)	100%	<u>250.000</u>	<u>10.310.755</u>	<u>962.128</u>
		<u>628.242</u>	<u>20.350.111</u>	<u>3.606.943</u>

	2017	2016
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	715.484	965.140
Regulering skat, tidligere år	0	837.955
Heraf vedrørende datterselskab	<u>-714.828</u>	<u>-968.743</u>
	656	834.352
Regulering, udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>656</u>	<u>834.352</u>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>

	Anparts- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve	Udbytte	I alt
			for nettoop- skrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	8.581.143	8.457.100	206.800	17.370.043
Udbetalt udbytte	0	0	0	-206.800	-206.800
Udbytte, datter	0	3.000.000	-3.000.000	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-234.452</u>	<u>3.606.943</u>	<u>0</u>	<u>3.372.491</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>11.346.691</u>	<u>9.064.043</u>	<u>0</u>	<u>20.535.734</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet kautionerer for øvrige koncernselskabers gæld til Jyske Bank.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.