

Linnebjerg ApS

Årsrapport 2022

CVR: 31595312

01.01.2022 – 31.12.2022

LINNEBJERGVEJ 7, 7451 SUNDS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 25. maj 2023

Dirigent: Ole Overgaard

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Linnebjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 25. maj 2023

DIREKTION

Ole Kristen Overgaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Linnebjerg ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Linnebjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Herning, den 25. maj 2023

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Alice Kjær

Registreret revisor

mne18311

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Linnebjerg ApS
Linnebjergvej 7
7451 Sunds

Telefon: 40176267
CVR-nr.: 31595312
Stiftet: 26-06-2008
Hjemsted: 7451 Sunds

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022
Det er det 15. regnskabsår

DIREKTION

Ole Kristen Overgaard

REVISOR

SAGRO I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Danske Andelskassers Bank A/S
Strøget 36
7430 Ikast

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsjord, bygninger og produktionsanlæg.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af fortsat finansiering fra pengeinstituttet, hvilket ledelsen jvf. note 1 forventer opretholdes, hvorfor årsrapporten aflægges som going concern.

RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.904.851	1.619.971
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-736.773	-119.059
	Andre driftsomkostninger	-614.380	-469.820
	DRIFTSRESULTAT	553.698	1.031.092
3	Finansielle indtægter	59.222	28.085
	Finansielle omkostninger	-406.455	-330.627
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	206.465	728.550
	Skat af årets resultat	-43.000	-591.000
	ÅRETS RESULTAT	163.465	137.550
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	163.465	137.550
	Disponering i alt	163.465	137.550

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder mv.	0	1
	Immaterielle anlægsaktiver	0	1
	Jord	14.900.000	14.900.000
	Bygninger og installationer	8.132.736	8.703.314
	Produktionsanlæg og maskiner	830.492	996.686
4	Materielle anlægsaktiver	23.863.228	24.600.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	714.249	714.249
	Finansielle anlægsaktiver	714.249	714.249
	ANLÆGSAKTIVER	24.577.477	25.314.250
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	236.176	99.023
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	225.035	195.980
	Andre tilgodehavender	94.332	89.499
	Tilgodehavender	555.543	384.502
	OMSÆTNINGSAKTIVER	555.543	384.502
	AKTIVER	25.133.020	25.698.752

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	2.907.384	2.907.384
	Reserve for opskrivning	8.188.806	8.188.806
	Øvrige reserver	10.750	10.750
	Overført resultat	-2.889.622	-3.053.087
	Egenkapital	8.342.318	8.178.853
	Hensættelser til udskudt skat	1.039.000	996.000
	Hensatte forpligtelser	1.039.000	996.000
	Gæld til kreditinstitutter	13.130.908	13.464.284
5	Langfristede gældsforpligtelser	13.130.908	13.464.284
	Gæld til kreditinstitutter	1.881.765	2.246.908
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.797	160.483
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	716.231	652.224
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.620.793	3.059.615
	GÆLDSFORPLIGTELSE	15.751.701	16.523.899
	PASSIVER	25.133.019	25.698.752
1	Going concern		
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	2.907.384	8.188.806	10.750	-3.053.087	8.178.853
Forslag til resultatdisponering				0	163.465	163.465
Ultimo	125.000	2.907.384	8.188.806	10.750	-2.889.622	8.342.318

NOTER

1 GOING CONCERN

Kreditfaciliteter

Selskabets kreditfaciliteter forhandles en gang årligt med selskabets pengeinstitut. Banken har bevilget de nødvendige kreditfaciliteter for 1. halvår 2023. Kreditrammen for 2. halvår 2023 genforhandles i juni 2023, når årsrapporten for 2022 foreligger i endelig form. Det er ledelsens forventning, at de nødvendige kreditfaciliteter for 2. halvår 2023 bevilges.

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
3 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	11.262	9.051
Andre finansielle indtægter	47.960	19.034
Finansielle indtægter	59.222	28.085

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er opskrevet 4.387 tkr. på jord. Uden denne ville bogført værdi af jord være 10.513 tkr.

Der er opskrevet 4.885 tkr. på bygninger og installationer. Uden denne ville bogført værdi af bygninger og installationer være 3.248 tkr.

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
5	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-9.875.899	-9.724.188
--------------------	------------	------------

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Ole Overgaard Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Pr. 31/12 2022 udgør beløbet 0 tkr.

KAUTIONSFORPLIGTELSER

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution i forhold til selskaberne Hestlund ApS og Overgaard Genetics ApS` gæld til bank 24.731 tkr.

Der er endvidere afgivet selvskyldnerkaution i forhold til Overgaard Genetics ApS vedr. gæld til Dansk Landbrugskapital på 9.000 tkr.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.510 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 23.033 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 830 tkr., skønnes 830 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 31.200 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld i Linnebjerg ApS, Hestlund ApS og Overgaard Genetics ApS 26.234 tkr.

EU-betalingsrettigheder er pantsat til ialt kr. 450.000 til sikkerhed for bankgæld i Linnebjerg ApS, Hestlund ApS og Overgaard Genetics ApS 26.234 tkr. Det pantsattes bogførte værdi udgør 0 kr.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning der omfatter udlejning af fast ejendom og inventar indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Indtægten indregnes i takt med ydelsens levering.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Betalingsrettigheder er afskaffet i regnskabsåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

NOTER

Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Produktionsanlæg og maskiner måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-75 år	0-1,7 mio kr.
Produktionsanlæg og maskiner	8-20 år	0 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer bestående af gældsbreve måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

NOTER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.