

# Linnebjerg ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 31595312**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**LINNEBJERGVEJ 7, 7451 SUNDS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 23. marts 2017

---

Dirigent: Ole Overgaard



Jysk Landbrugsrådgivning og  
Heden & Fjorden er fusioneret  
– nu hedder vi SAGRO



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Linnebjerg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 23. marts 2017

## DIREKTION

---

Ole Kristen Overgaard

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Linnebjerg ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til noten øvrige forhold omkring kreditfaciliteter, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, fordi bankens tilsagn om fremtidige finansiering udelukkende er givet under forudsætning af at budgettet overholdes. Vi er enige med ledelsen i at de af banken stillede kreditfaciliteter er tilstrækkelige, og selskabet aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 23. marts 2017

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Johan Juhl Thomsen

Registreret revisor FSR

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Linnebjerg ApS  
Linnebjergvej 7  
7451 Sunds

Telefon: 40176267  
CVR-nr.: 31595312  
Stiftet: 26-06-2008  
Hjemsted: 7451 Sunds

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016  
Det er det 9. regnskabsår

## DIREKTION

Ole Kristen Overgaard

## REVISOR

SAGRO I/S  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning

## PENGEINSTITUT

Danske Andelskassers Bank A/S  
Strøget 36  
7430 Ikast

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsjord, rettigheder og produktionsanlæg.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat og egenkapital ultimo er forbedret med 349 tkr. som følge af revurdering af levetider og restværdier på materielle anlægsaktiver.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Fortsat drift er afhængig af fortsat finansiering fra pengeinstitut. Ledelsen forventer at kunne opretholde finansieringen og henviser til omtalen i noten "Øvrige forhold".

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er ændret i skøn over levetider og restværdier på materielle anlægsaktiver, hvilket har forbedret årets resultat og egenkapital med 349 tkr.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning der omfatter udlejning af fast ejendom, inventar og rettigheder indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord, grunde og bygninger, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-75 år	0 - 1,7 mio. kr.
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-20 år	0 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer omfatter kartoffelleveringsrettigheder og måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.079.908</b>	<b>1.772.741</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-508.073	-857.221
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>571.835</b>	<b>915.520</b>
1	Finansielle indtægter	1.015.672	213.994
	Finansielle omkostninger	-1.193.665	-531.508
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>393.842</b>	<b>598.006</b>
	Skat af årets resultat	-147.000	-2.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>246.842</b>	<b>596.006</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	246.842	596.006
	<b>Disponering i alt</b>	<b>246.842</b>	<b>596.006</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder, udvikling mv.	1	1
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
2	Jord	12.835.850	12.835.850
2	Bygninger og installationer	7.773.183	7.971.817
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.827.661	1.993.856
2	Projekter under udførelse	131.105	131.105
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.567.799</b>	<b>22.932.628</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	652.050
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>652.050</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.567.800</b>	<b>23.584.679</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	3.888.466	2.742.736
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	63.850	61.394
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>3.952.316</b>	<b>2.804.130</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.952.316</b>	<b>2.804.130</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>26.520.116</b>	<b>26.388.809</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	2.907.384	2.907.384
	Reserve for opskrivning	3.579.690	3.584.690
	Øvrige reserver	10.750	10.750
	Overført resultat	-2.960.529	-3.207.371
3	<b>Egenkapital</b>	<b>3.662.295</b>	<b>3.420.453</b>
	Hensættelser til udskudt skat	361.000	209.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>361.000</b>	<b>209.000</b>
	Realkreditinstitutter	18.080.540	18.636.424
	Pengeinstitutter	0	2.278.189
4	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>18.080.540</b>	<b>20.914.613</b>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	2.831.686	177.369
	Pengeinstitutter	863.274	908.042
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	115.216	10.693
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	70.863	97.792
	Anden gæld	535.242	650.847
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>4.416.281</b>	<b>1.844.743</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>22.496.821</b>	<b>22.759.356</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>26.520.116</b>	<b>26.388.809</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Øvrige forhold		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter	128.356	81.223
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	2.456	2.361
Urealiseret kursreg. finansaktiver	871.171	130.410
Urealiseret kursreg. gæld	13.689	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>1.015.672</b>	<b>213.994</b>

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	10.513.340	10.295.162	4.121.029
Tilgang i året	0	143.244	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>10.513.340</b>	<b>10.438.406</b>	<b>4.121.029</b>
Opskrivning, primo	2.322.510	2.394.320	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>2.322.510</b>	<b>2.394.320</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	-1.267.040	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.267.040</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-3.450.625	-2.127.173
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-341.878	-166.195
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-3.792.503</b>	<b>-2.293.368</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>12.835.850</b>	<b>7.773.183</b>	<b>1.827.661</b>

	2016	2015
	kr.	kr.
Nedrivning bolig / ny opførelse	131.105	131.105
<b>Projekter under udførelse</b>	<b>131.105</b>	<b>131.105</b>



# NOTER

<b>3 EGENKAPITAL</b>						
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	2.907.384	3.584.690	10.750	-3.207.371	3.420.453
Opskrivninger i året			-5.000	0	0	-5.000
Forslag til resultatdisponering				0	246.842	246.842
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.907.384</b>	<b>3.579.690</b>	<b>10.750</b>	<b>-2.960.529</b>	<b>3.662.295</b>

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital			125	125	125
Overkurs ved emission			2.907	2.907	2.907
Reserve for opskrivning			3.580	3.585	3.580
Øvrige reserver			11	11	11
Overført resultat			-3.803	-3.207	-2.961
<b>Egenkapital i alt</b>			<b>2.819</b>	<b>3.420</b>	<b>3.662</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-18.080.540	-18.636.424
Pengeinstitutter	0	-2.278.189
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-18.080.540</b>	<b>-20.914.613</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-14.941.977	-15.900.044
<b>5 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-2.831.686</b>	<b>-177.369</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

### EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Ole Overgaard Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.634 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 20.609 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.828 tkr., skønnes 1.828 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 30.300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld i Linnebjerg ApS, Hestlund ApS og Overgaard Genetics ApS.

EU-betalingsrettigheder er pantsat til ialt kr. 450.000 til sikkerhed for bankgæld i Linnebjerg ApS, Hestlund ApS og Overgaard Genetics ApS. Det pantsattes bogførte værdi udgør 1 kr.

### KAUTIONSFORPLIGTIGELSER

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution i forhold til selskaberne Hestlund ApS og Overgaard Genetics ApS` gæld til bank.

## 8 ØVRIGE FORHOLD

### KREDITFACILITETER

Selskabets kreditfaciliteter forhandles en gang årligt med selskabets pengeinstitut. Forhandlingerne er afsluttet inden regnskabets aflæggelse. Banken har stillet som krav at budgettet for 2017 samt øvrige aftaler overholdes og stiller kreditfaciliteter til selskabets rådighed i forhold til dette. Det er ledelsens forventning at budgettet 2017 samt øvrige aftaler kan overholdes.

