

Linnebjerg ApS Årsrapport

CVR: 31595312

1. januar 2015 - 31. december 2015

Linnebjerg ApS
Linnebjergvej 7
7451 Sunds

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 20. april 2016

Dirigent: Ole Overgaard

Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Linnebjerg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 20. april 2016

Direktion

Ole Kristen Overgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Linnebjerg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til noten øvrige forhold omkring kreditfaciliteter, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, fordi bankens tilsagn om fremtidig finansiering udelukkende er givet under forudsætning af at budgettet overholdes. Vi er enige med ledelsen i at de af banken stillede kreditfaciliteter er tilstrækkelige, og selskabet aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Nupark, den 20. april 2016
Ringkøbing Amts Revision ApS
CVR nr. 28490437

Allan Graversen
Registreret revisor FSR

Selskabet

Linnebjerg ApS
Linnebjergvej 7
7451 Sunds

Telefon: 40176267
CVR-nr.: 31595312
Stiftet: 26-06-2008
Hjemsted: 7451 Sunds

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 8. regnskabsår

Direktion

Ole Kristen Overgaard

Revisor

Ringkøbing Amts Revision ApS
Nupark 47
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank A/S
Strøget 36
7430 Ikast

Selskabets hovedaktivitet:

Udlejning af landbrugsjord, rettigheder og
produktionsanlæg

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af afskrivninger. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	
Produktionsanlæg	8-15 år	
Driftsmateriel og inventar	8-15 år	

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer omfatter kartoffelleveringsrettigheder og måles til kursværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

For fast ejendom er anvendt ejendomsavancebeskatningslovens regler.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	1.772.741	1.773.898
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-857.221	-861.184
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	15.000
	Driftsresultat	915.520	927.714
70	Finansielle indtægter	213.994	392.798
80	Finansielle omkostninger	-531.508	-746.926
	Årets resultat før skat	598.006	573.586
	Skat af årets resultat	-2.000	87.000
	Årets resultat	596.006	660.586
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	596.006	660.586
	Disponering i alt	596.006	660.586

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Rettigheder, udvikling mv.	1	0
Immaterielle anlægsaktiver	1	0
Grunde og bygninger	20.807.667	21.353.827
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.993.856	2.304.918
Projekter under udførelse	131.105	131.105
Materielle anlægsaktiver	22.932.628	23.789.850
Værdipapirer	652.050	521.640
Finansielle anlægsaktiver	652.050	521.640
Anlægsaktiver	23.584.679	24.311.490
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	2.742.736	1.607.200
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	61.394	59.033
Tilgodehavende	2.804.130	1.666.233
Omsætningsaktiver	2.804.130	1.666.233
Aktiver	26.388.809	25.977.723

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	2.907.384	2.907.384
	Reserve for opskrivning	3.584.690	3.579.690
	Øvrige reserver	10.750	10.750
	Overført resultat	-3.207.371	-3.803.377
450	Egenkapital	3.420.453	2.819.447
	Hensættelser til udskudt skat	209.000	212.000
	Hensatte forpligtelser	209.000	212.000
	Realkreditinstitutter	18.636.424	18.793.738
	Pengeinstitutter	2.278.189	2.278.189
530	Langfristet gældsforpligtigelse	20.914.613	21.071.927
570	Kortfristet del af langfristet gæld	177.369	187.447
	Pengeinstitutter	908.042	856.568
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	10.693	20.295
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	97.792	173.674
	Anden gæld	650.847	636.365
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.844.743	1.874.349
	Gældsforpligtigelser	22.759.356	22.946.276
	Passiver	26.388.809	25.977.723
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
695	Øvrige forhold		

	2015 kr.	2014 kr.
70		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter	81.223	67.962
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	2.361	2.226
Urealiseret kursreg. finansaktiver	130.410	304.290
Urealiseret kursreg. gæld	0	18.320
Finansielle indtægter	213.994	392.798
80		
Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-509.856	-624.150
Prioritetsomkostninger	-10.951	-11.451
Realiseret gevinst/tab gæld	-353	-111.325
Urealiseret kursreg. gæld	-10.348	0
Finansielle omkostninger	-531.508	-746.926

450 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	2.907.384	3.579.690	0	10.750	-3.803.377	0	2.819.447
Opskrivninger i året			5.000	0				5.000
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	596.006	0	596.006
Ultimo	125.000	2.907.384	3.584.690	0	10.750	-3.207.371	0	3.420.453

	2015 kr.	2014 kr.
530 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-18.636.424	-18.793.738
Pengeinstitutter	-2.278.189	-2.278.189
Langfristet gældsforpligtelse	-20.914.613	-21.071.927
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-15.900.044	-16.789.420
570 Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	-177.369	-187.447

675 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Ole Overgaard Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

680 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.636 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 20.808 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.994 tkr., skønnes 1.994 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 30.300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld i Linnebjerg ApS, Hestlund ApS og Overgaard Multi-site ApS.

EU-betalingsrettigheder er pantsat for ialt kr. 450.000 til sikkerhed for bankgæld i Linnebjerg ApS, Hestlund ApS og Overgaard Multi-site ApS.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution i forhold til selskaberne Hestlund ApS og Overgaard Multi-site ApS` gæld til bank.

Kautionsforpligtigelser

Der er tiltrådt tilbagetrædelseserklæring for 4.474 tkr., der ligger til sikkerhed for bankgæld i selskabet, Overgaard Multi-site ApS og Hestlund ApS.

695 Øvrige forhold

Kreditfaciliteter

Selskabets kreditfaciliteter forhandles en gang årligt med selskabets pengeinstitut. Forhandlingerne er afsluttet inden regnskabet aflægges. Banken har stillet som krav at budgettet for 2016 skal overholdes og stiller kreditfaciliteter til selskabets rådighed i forhold til dette. Det er ledelsens forventning at budgettet kan overholdes.

Selskabets pengeinstitut har forbeholdt sig ret til genforhandling af engagementet i forbindelse med regnskabsafslutning, hvilket ledelsen ikke forventer medfører ændringer til de af banken stillede kreditfaciliteter.