

# East Coast Capital ApS

Holbergs Have 14

4300 Holbæk

CVR-nr. 31595274

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. juni 2023

---

Kasper Grundtvig Knokgaard  
Dirigent

## East Coast Capital ApS

### Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 11 |
| Balance   | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 14 |
| Noter   | 15 |

## **East Coast Capital ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for East Coast Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 17. juni 2023

### **Direktion**

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Tina Vestergaard Mikkelsen | Kasper Grundtvig |
| Direktør                   | Knokgaard        |
|                            | Direktør         |

## **East Coast Capital ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i East Coast Capital ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for East Coast Capital ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 17. juni 2023

**Kreston JC**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne26733

## East Coast Capital ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | East Coast Capital ApS<br>Holbergs Have 14<br>4300 Holbæk                                 |
| CVR-nr.              | 31595274  |
| Stiftelsesdato       | 1. juli 2008  |
| Regnskabsår          | 1. januar 2022 - 31. december 2022  |
| <b>Direktion</b>     | Tina Vestergaard Mikkelsen<br>Kasper Grundtvig Knokgaard                                  |
| <b>Revisor</b>       | Kreston JC<br>Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab<br>Vestre Engvej 3<br>5400 Bogense |
| CVR-nr.              | 27619096  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Bank   |

## East Coast Capital ApS

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 4.416.494, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 100.793.225, og en egenkapital på kr. 93.663.376.

Aktiviteterne i East Coast Capital ApS er forløbet som forventet.

Selskaberne i porteføljen har generelt udviklet sig positivt og fortsætter med at styrke deres markedspositioner via kontinuerlig produktudvikling og geografisk ekspansion. Ledelsen betragter således udviklingen i 2022 som tilfredsstillende. Den positive udvikling forventes at fortsætte i 2023, hvor der også forventes at blive foretaget yderligere investeringer.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## East Coast Capital ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for East Coast Capital ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

##### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **East Coast Capital ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

##### **Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld**

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

##### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.



## East Coast Capital ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **East Coast Capital ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## East Coast Capital ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-15.002</b>   | <b>-15.326</b>    |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer<br>og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 4.440.383        | 29.731.515        |
| Andre finansielle indtægter  |      | 1.335            | 1.245             |
| Finansielle omkostninger   |      | -281             | -406.855          |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>4.426.435</b> | <b>29.310.579</b> |
| Skat af årets resultat   | 1    | -9.941           | 3.098             |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>4.416.494</b> | <b>29.313.677</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                  |                   |
| Overført resultat  |      | 4.416.494        | 29.313.677        |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>4.416.494</b> | <b>29.313.677</b> |

## East Coast Capital ApS

Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.        | 2021<br>kr.       |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                    |                   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2, 3 | 833.336            | 791.666           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      | 4    | 99.804.310         | 94.665.259        |
| Andre tilgodehavender                    |      | 34.288             | 32.953            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>100.671.934</b> | <b>95.489.878</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>100.671.934</b> | <b>95.489.878</b> |
| Udskudte skatteaktiver                   |      | 0                  | 9.941             |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>0</b>           | <b>9.941</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>121.291</b>     | <b>47.109</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>121.291</b>     | <b>57.050</b>     |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>100.793.225</b> | <b>95.546.928</b> |

## East Coast Capital ApS

Balance 31. december 2022

|   | Note | 2022<br>kr.        | 2021<br>kr.       |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                    |                   |
| Virksomhedskapital  |      | 2.500.400          | 2.500.400         |
| Reserve for opskrivninger   |      | 41.670             | 0                 |
| Overført resultat   |      | 91.121.306         | 86.704.812        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>93.663.376</b>  | <b>89.205.212</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 30.000             | 25.200            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 7.099.849          | 6.316.516         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>7.129.849</b>   | <b>6.341.716</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>7.129.849</b>   | <b>6.341.716</b>  |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>100.793.225</b> | <b>95.546.928</b> |
| Eventualforpligtelser   | 5    |                    |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 6    |                    |                   |

## East Coast Capital ApS

### Egenkapitalopgørelse

|                                      | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>opskrivninge<br/>r</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 2.500.400                      | 0   | 86.704.812                   | 89.205.212        |
| Værdiregulering over egenkapitalen   |                                | 41.670                                    |                              | 41.670            |
| Årets resultat                       |                                |   | 4.416.494                    | 4.416.494         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>2.500.400</b>               | <b>41.670</b>                             | <b>91.121.306</b>            | <b>93.663.376</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## East Coast Capital ApS

### Noter

|                                  | 2022         | 2021          |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |              |               |
| Årets udskudte skat              | 9.941        | -3.098        |
|                                  | <u>9.941</u> | <u>-3.098</u> |

Udskudt skatteaktiv indregnes ej.

### 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Tilknyttede virksomheder

| Navn     | Hjemsted | Ejerandel<br>i % | Egenkapital      | Resultat        |
|----------|----------|------------------|------------------|-----------------|
| Ownr ApS | Glostrup | 28,50            | 1.732.252        | -381.788        |
|          |          |                  | <u>1.732.252</u> | <u>-381.788</u> |

Ovenstående taloplysninger er for regnskabet for 2021.

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kostpris primo                      | 791.666        | 0              |
| Tilgang i årets løb                 | 0              | 833.333        |
| Afgang i årets løb                  | 0              | -41.667        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <u>791.666</u> | <u>791.666</u> |
| Årets resultat                      | 41.670         | 0              |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <u>41.670</u>  | <u>0</u>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u>833.336</u> | <u>791.666</u> |

## East Coast Capital ApS

### Noter

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>       |                   |                   |
| Kostpris primo                                      | 7.414.014         | 7.814.042         |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer          | 698.668           | 0                 |
| Afgang i årets løb                                  | 0                 | -400.028          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                              | <b>8.112.682</b>  | <b>7.414.014</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| Opskrivninger primo                                 | 87.251.245        | 57.519.730        |
| Årets opskrivninger                                 | 4.440.383         | 29.331.487        |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver | 0                 | 400.028           |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                         | <b>91.691.628</b> | <b>87.251.245</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                 | <b>99.804.310</b> | <b>94.665.259</b> |

Som det fremgår af noten, har der i regnskabsåret været samlet urealiseret værdistigning på DKK 4.440.383.

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, herunder selskabsskat samt kildeskat på udbytter, renter og royalties. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Elliott ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen. Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kasper Grundtvig Knokgaard (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 9d7de5a6-6095-41ef-be43-9e1818c342a2

IP: 71.167.xxx.xxx

2023-07-03 16:58:40 UTC



## Tina Vestergaard Mikkelsen (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: b131b537-6946-44b1-9f4d-7a78240281e7

IP: 71.167.xxx.xxx

2023-07-03 17:05:57 UTC



## Jan Godtfred Christiansen

KRESTON JC STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:  
27619096

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston JC Statsautoriseret Revisionsan...

Serienummer: 848abd22-1edb-4c11-b907-dbad89c7572b

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-07-03 17:07:28 UTC



## Kasper Grundtvig Knokgaard (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 9d7de5a6-6095-41ef-be43-9e1818c342a2

IP: 174.206.xxx.xxx

2023-07-03 17:40:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: VDZPF-7Q3QW-XPOM0-QOZY-13GDG-NUJSK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>