



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØGÅRDEN BRØRUP1 APS**  
**STADIONVEJ 11, 6650 BRØRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. februar 2020

---

Dirigent: Palle Thomsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS Stadionvej 11 6650 Brørup
	CVR-nr.: 31 59 50 96 Stiftet: 2. juli 2008 Hjemsted: Brørup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Palle Haahr Thomsen Alice Gejl Thomsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 3. februar 2020

Direktion:

---

Palle Haahr Thomsen

---

Alice Gejl Thomsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 3. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive hotel, restaurant, selskabslokaler, café og bar, bowling og kursuscenter.

### Usædvanlige forhold

Der er konstateret fejl i selskabets indregnes af indtægter i tidligere år, som har reduceret egenkapitalen primo med 117 t.kr. Fejlen er korrigeret i sammenligningstallene og har ændret resultatet og egenkapital negativt med 56 t.kr. i forhold til det aflagt årsregnskab for 2018.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### Kapitalforhold

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet.

2019 er realiseret med et mindre overskud og ledelsen budgetterer med et positivt resultat i 2020. Ledelsen forventer, at opnå en mere rentabel drift i de kommende regnskabsår, og selskabets egenkapital forventes reetableret herved.

Ledelsen har valgt, at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.113.942</b>	<b>1.747.046</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.967.122	-2.145.805
Af- og nedskrivninger.....		-83.770	-100.717
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>63.050</b>	<b>-499.476</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-57.264	-50.727
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.786</b>	<b>-550.203</b>
Skat af årets resultat.....	3	6.707	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>12.493</b>	<b>-550.203</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		12.493	-550.203
<b>I ALT</b> .....		<b>12.493</b>	<b>-550.203</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		304.372	226.541
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>304.372</b>	<b>226.541</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		250.500	250.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>250.500</b>	<b>250.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>554.872</b>	<b>477.041</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		221.521	240.963
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>221.521</b>	<b>240.963</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		127.161	6.979
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.945	0
Udskudte skatteaktiver.....	6	237.700	237.700
Andre tilgodehavender.....		189.412	269.883
Tilgodehavende selskabsskat.....		4.762	0
Periodeafgrænsningsposter.....		52.025	100.896
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>618.005</b>	<b>615.458</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>12.391</b>	<b>60.743</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>851.917</b>	<b>917.164</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.406.789</b>	<b>1.394.205</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-1.807.555	-1.820.047
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>-1.682.555</b>	<b>-1.695.047</b>
Anden gæld.....		475.129	467.197
Ansvarlig lånekapital.....		1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>1.675.129</b>	<b>1.667.197</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	28.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		701.504	431.191
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		167.035	88.257
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		100.418	198.466
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	9	15.734	207.593
Anden gæld.....		401.524	496.548
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.414.215</b>	<b>1.422.055</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.089.344</b>	<b>3.089.252</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.406.789</b>	<b>1.394.205</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Usikkerhed ved going concern	12		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 8 (2018: 8)			
Løn og gager.....	1.707.819	1.890.216	
Pensioner.....	89.028	83.595	
Andre omkostninger til social sikring.....	116.650	104.324	
Andre personaleomkostninger.....	53.625	67.670	
	<b>1.967.122</b>	<b>2.145.805</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	829	2.121	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	56.435	48.606	
	<b>57.264</b>	<b>50.727</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-4.762	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1.945	0	
	<b>-6.707</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....		3.159.484	
Tilgang.....		161.601	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>3.321.085</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		2.932.943	
Årets afskrivninger .....		83.770	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>3.016.713</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>304.372</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2019.....		250.500	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>250.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>250.500</b>	

## NOTER

						Note
<b>Udskudt skatteaktiv</b>						<b>6</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter samt den del af det skattemæssige underskud til fremførelse, som forventes anvendt indenfor 3-5 år.						
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....			237.700		237.700	
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december.....</b>			<b>237.700</b>		<b>237.700</b>	
 <b>Egenkapital</b>						 <b>7</b>
			Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 31. december 2018.....			125.000	-1.702.600	-1.577.600	
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....				-117.448	-117.448	
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2019.....</b>			<b>125.000</b>	<b>-1.820.048</b>	<b>-1.695.048</b>	
Forslag til resultatdisponering.....				12.493	12.493	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>			<b>125.000</b>	<b>-1.807.555</b>	<b>-1.682.555</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						 <b>8</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Anden gæld.....	503.129	28.000	0	467.197	0	
Ansvarlig lånekapital.....	1.200.000	0	1.200.000	1.200.000	0	
	<b>1.703.129</b>	<b>28.000</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.667.197</b>	<b>0</b>	
 <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>						 <b>9</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>						 <b>10</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 499 t.kr. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.						
Der verserer en retssag med udlejer omkring variabel huslejebetaling. Ledelsen har involveret ekstern advokatbistand, som vurderer at selskabets synspunkter med stor sandsynlighed vil blive udfaldet af retssagen, hvorfor der ikke er afsat det af modparten krævede husleje.						
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PATH2LA Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

11

Til sikkerhed for bankgæld på 701 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	304.372
Varebeholdninger.....	221.521
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	127.161

**Usikkerhed ved going concern**

12

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet.

2019 er realiseret med et mindre overskud og ledelsen budgetterer med et positivt resultat i 2020. Ledelsen forventer, at opnå en mere rentabel drift i de kommende regnskabsår, og selskabets egenkapital forventes reetableret herved.

Ledelsen har valgt, at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Der er konstateret fejl i selskabets indregnes af indtægter i tidligere år, som har reduceret egenkapitalen primo med 117 t.kr. Fejlen er korrigeret i sammenligningstallene og har ændret resultatet og egenkapital negativt med 56 t.kr. i forhold til det aflagt årsregnskab for 2018.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.