



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

SØGÅRDEN BRØRUP1 APS
STADIONVEJ 11, 6650 BRØRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2023

Dirigent: Palle Thomsen

CVR-NR. 31 59 50 96

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS Stadionvej 11 6650 Brørup
	CVR-nr.: 31 59 50 96 Stiftet: 2. juli 2008 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Palle Haahr Thomsen Alice Gejl Thomsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 30. juni 2023

Direktion:

Palle Haahr Thomsen

Alice Gejl Thomsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Lindvig Christiansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26846

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive hotel, restaurant, selskabslokaler, café og bar, bowling og kursuscenter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Kapitalforhold

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års samt indeværende års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet. Herudover at der skabes positive fremtidige resultater og konsolidering.

Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reableres via fremtidige positive resultater og at de aktuelle retssager falder positivt ud for selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Der ikke sket afgørelser i retssager eller forholdet med udlejer.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	2.481.385	2.481.713
Personaleomkostninger.....	2	-3.464.981	-2.279.369
Af- og nedskrivninger.....		-60.604	-84.678
DRIFTSRESULTAT		-1.044.200	117.666
Andre finansielle indtægter.....	1, 3	106.482	2.551
Andre finansielle omkostninger.....	4	-89.900	-83.042
RESULTAT FØR SKAT		-1.027.618	37.175
Skat af årets resultat.....	5	-222.492	0
ÅRETS RESULTAT		-1.250.110	37.175
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-1.250.110	37.175
I ALT		-1.250.110	37.175

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		71.490	132.094
Materielle anlægsaktiver.....	6	71.490	132.094
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		250.500	250.500
Finansielle anlægsaktiver.....	7	250.500	250.500
ANLÆGSAKTIVER.....		321.990	382.594
Råvarer og hjælpematerialer.....		331.896	299.560
Varebeholdninger.....		331.896	299.560
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		146.171	87.153
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		53.466	56.292
Udskudte skatteaktiver.....		0	237.700
Andre tilgodehavender.....		138.794	612.260
Tilgodehavende selskabsskat.....		15.208	0
Periodeafgrænsningsposter.....		183.918	11.379
Tilgodehavender.....	8	537.557	1.004.784
Likvide beholdninger.....		12.231	3.997
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		881.684	1.308.341
AKTIVER.....		1.203.674	1.690.935

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-3.125.851	-1.875.741
EGENKAPITAL.....		-3.000.851	-1.750.741
Ansvarlig lånekapital.....		1.200.000	1.200.000
Anden gæld.....		435.700	452.366
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	1.635.700	1.652.366
Gæld til pengeinstitutter.....		885.036	167.582
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		131.428	153.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		452.319	257.890
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.010	50.148
Anden gæld.....		1.096.032	1.159.987
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.568.825	1.789.310
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.204.525	3.441.676
PASSIVER.....		1.203.674	1.690.935
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Usikkerhed ved going concern	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	-1.875.741	-1.750.741
Forslag til resultatdisponering.....		-1.250.110	-1.250.110
Egenkapital 31. december 2022.....	125.000	-3.125.851	-3.000.851

NOTER

			Note
Særlige poster			1
	2022	2021	
	kr.	kr.	
Hjælpepakker - COVID-19.....	128.086	1.342.227	
Regulering af indregnet krav om tilgodehavende bonushusleje..	397.263	0	
Erstatning sagsomkostninger.....	94.375	0	
	619.724	1.342.227	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	9	6	
Løn og gager.....	3.178.835	2.087.697	
Pensioner.....	193.590	118.988	
Andre omkostninger til social sikring.....	92.556	72.092	
Andre personaleomkostninger.....	0	592	
	3.464.981	2.279.369	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	535	531	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	105.947	2.020	
	106.482	2.551	
Andre finansielle omkostninger			4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	89.900	83.042	
	89.900	83.042	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-15.208	0	
Regulering af udskudt skat.....	237.700	0	
	222.492	0	
Materielle anlægsaktiver			6
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....		3.321.085	
Kostpris 31. december 2022.....		3.321.085	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		3.188.991	
Årets afskrivninger		60.604	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		3.249.595	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		71.490	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					7
				Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....				250.500	
Kostpris 31. december 2022.....				250.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....				250.500	
Tilgodehavender med forfald senere end et år					8
Udskudt skatteaktiv.....		0		237.700	
				0	237.700
Det udskudte skatteaktiv er ikke aktiveret da det ikke forventes at kunne udnyttes inden for en 3 årig periode.					
Langfristede gældsforpligtelser					9
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Ansvarlig lånekapital.....	1.200.000	0	1.200.000	1.200.000	
Anden gæld.....	452.367	16.667	0	469.033	
	1.652.367	16.667	1.200.000	1.669.033	
Eventualposter mv.					10
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 500 t.kr. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.					
Der verserer en retssag med udlejer omkring erstatning vedrørende uberettiget opsigelse af lejemål fra udlejers side. Den eksterne advokatbistand vurderer at de igangværende retssager som selskabet er involveret ikke medfører risiko for tab, men udelukkende mulighed for positiv påvirkning på selskabets finansielle status.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PATH2LA Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11

Til sikkerhed for bankgæld på 885 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	71.490
Varebeholdninger.....	331.896
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	146.171

Usikkerhed ved going concern

12

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års samt indeværende års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet. Herudover at der skabes positive fremtidige resultater og konsolidering.

Selskabets pengeinstitut har stillet en kreditramme på 1.300 t.kr. til rådighed. Selskabets ledelse forventer at denne kreditramme er tilstrækkeligt til at finansiere den planlagte drift regnskabsåret ud.

Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reetableres via fremtidige positive resultater og at de aktuelle retssager falder positivt ud for selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.