



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

SØGÅRDEN BRØRUP1 APS
STADIONVEJ 11, 6650 BRØRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2024

Palle Thomsen

CVR-NR. 31 59 50 96

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS Stadionvej 11 6650 Brørup
	CVR-nr.: 31 59 50 96 Stiftet: 2. juli 2008 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Palle Haahr Thomsen Alice Gejl Thomsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 18. juni 2024

Direktion:

Palle Haahr Thomsen

Alice Gejl Thomsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Lindvig Christiansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26846

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive hotel, restaurant, selskabslokaler, café og bar, bowling og kursuscenter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Kapitalforhold

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års samt indeværende års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet. Herudover at der skabes positive fremtidige resultater og konsolidering.

Ledelsen forventer at egenkapitalen kan retableres via fremtidige positive resultater og at de aktuelle retssager falder positivt ud for selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter statusdag er der faldet dom i retssag mod udlejer vedrørende uberettiget opsigelse af lejemål fra udlejers side, hvor selskabet har fået medhold i alle forhold.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	2.936.745	2.481.385
Personaleomkostninger.....	2	-2.674.348	-3.464.981
Af- og nedskrivninger.....		-39.409	-60.604
DRIFTSRESULTAT		222.988	-1.044.200
Andre finansielle indtægter.....	3	7.623	106.482
Andre finansielle omkostninger.....	4	-173.913	-89.900
RESULTAT FØR SKAT		56.698	-1.027.618
Skat af årets resultat.....	5	2.975	-222.492
ÅRETS RESULTAT		59.673	-1.250.110
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		59.673	-1.250.110
I ALT		59.673	-1.250.110

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		32.081	71.490
Materielle anlægsaktiver.....	6	32.081	71.490
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		250.500	250.500
Finansielle anlægsaktiver.....	7	250.500	250.500
ANLÆGSAKTIVER.....		282.581	321.990
Råvarer og hjælpematerialer.....		392.234	331.896
Varebeholdninger.....		392.234	331.896
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		246.938	146.171
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		49.721	53.466
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	8	117.901	0
Andre tilgodehavender.....		77.406	138.794
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.975	15.208
Periodeafgrænsningsposter.....		11.034	183.918
Tilgodehavender.....		505.975	537.557
Likvide beholdninger.....		43.375	12.231
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		941.584	881.684
AKTIVER.....		1.224.165	1.203.674

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-3.066.178	-3.125.851
EGENKAPITAL.....		-2.941.178	-3.000.851
Ansvarlig lånekapital.....		1.200.000	1.200.000
Anden gæld.....		419.033	435.700
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	1.619.033	1.635.700
Gæld til pengeinstitutter.....		1.595.740	885.036
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		85.184	131.428
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		199.018	452.319
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		213.806	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	4.010
Anden gæld.....		452.562	1.096.032
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.546.310	2.568.825
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.165.343	4.204.525
PASSIVER.....		1.224.165	1.203.674
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	-3.125.851	-3.000.851
Forslag til resultatdisponering.....		59.673	59.673
Egenkapital 31. december 2023.....	125.000	-3.066.178	-2.941.178

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Særlige poster			1
	2023 kr.	2022 kr.	
Hjælpepakker - COVID-19.....	0	128.086	
Regulering af indregnet krav om tilgodehavende bonushusleje..	0	397.263	
Erstatning sagsomkostninger.....	0	94.375	
Erstatning opsigelse lejemål.....	571.650	0	
	571.650	619.724	
Personaleomkostninger			2
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	6	9	
Løn og gager.....	2.412.823	3.178.835	
Pensioner.....	184.585	193.590	
Andre omkostninger til social sikring.....	76.940	92.556	
	2.674.348	3.464.981	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	367	535	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.256	105.947	
	7.623	106.482	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	6.304	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	167.609	89.900	
	173.913	89.900	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-2.975	-15.208	
Regulering af udskudt skat.....	0	237.700	
	-2.975	222.492	
Materielle anlægsaktiver			6
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....		3.321.085	
Kostpris 31. december 2023.....		3.321.085	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		3.249.595	
Årets afskrivninger		39.409	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....		3.289.004	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		32.081	

NOTER

					Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)					6
Finansielle anlægsaktiver					7
kr.				Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2023.....				250.500	
Kostpris 31. december 2023.....				250.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....				250.500	
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse					8
Tilgodehavender hos direktionen er i årets løb forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, p.t. svarende til 11,9% og 13,25%.					
Langfristede gældsforpligtelser					9
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	
Ansvarlig lånekapital.....	1.200.000	0	1.200.000	1.200.000	
Anden gæld.....	435.700	16.667	0	452.367	
	1.635.700	16.667	1.200.000	1.652.367	
Eventualposter mv.					10
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 549 t.kr. Lejemålet kan til enhver tid opsiges, hvis ovenstående tilgodehavende indbetales.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PATH2LA Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					11
Til sikkerhed for bankgæld på 885 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....				32.081	
Varebeholdninger.....				392.234	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....				246.938	

NOTER**Note****Oplysninger om usikkerhed ved going concern****12**

Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års samt indeværende års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut, eller at de ydede lån fra anpartshavere udvides i takt med finansieringsbehovet. Herudover at der skabes positive fremtidige resultater og konsolidering.

Selskabets pengeinstitut har stillet en kreditramme på den nødvendige likviditet jf. budget for 2024 til rådighed. Selskabets ledelse forventer at denne kreditramme er tilstrækkeligt til at finansiere den planlagte drift regnskabsåret ud.

Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reetableres via fremtidige positive resultater, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SØGÅRDEN BRØRUP1 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.