

## **Simon Styrk Holding ApS**

**Nr. Vollum 8**

**6261 Bredebro**

CVR-nr. 31 59 50 88

### **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29/3 2016

---

Simon Styrk  
Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter til årsregnskabet	11

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Simon Styrk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 3. marts 2016

**Direktion**

Simon Styrk

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### ***Til kapitalejeren i Simon Styrk Holding ApS***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Simon Styrk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skærbæk, den 3. marts 2016

### **RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Allan Hess Andersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Simon Styrk Holding ApS Nr. Vollum 8 6261 Bredebro CVR-nr.: 31 59 50 88 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Tønder
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er kapitalanbringelse i andre selskaber, erhvervelse og drift af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.
<b>Direktion</b>	Simon Styrk
<b>Revisor</b>	RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Storegade 45A 6780 Skærbæk
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Seminarievej 4 6760 Ribe

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Simon Styrk Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab under . Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		222.000	222.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-32.080</u>	<u>-28.083</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>189.920</b>	<b>193.917</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-44.842</u>	<u>-48.082</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>145.078</b>	<b>145.835</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	23.171	111.848
Finansielle omkostninger		<u>-78.717</u>	<u>-74.167</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>89.532</b>	<b>183.516</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-14.599</u>	<u>-15.767</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>74.933</u></b>	<b><u>167.749</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		<u>74.933</u>	<u>167.749</u>
		<b><u>74.933</u></b>	<b><u>167.749</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3		
Grunde og bygninger		1.923.963	1.968.805
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>1.923.963</u>	<u>1.968.805</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	848.171	935.477
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>100.000</u>	<u>0</u>
		<u>948.171</u>	<u>935.477</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.872.134</b></u>	<u><b>2.904.282</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		7.158	8.080
Udskudt skatteaktiv		<u>56.768</u>	<u>71.367</u>
		<u>63.926</u>	<u>79.447</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>63.926</b></u>	<u><b>79.447</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>2.936.060</b></u>	<u><b>2.983.729</b></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	5		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		971.126	896.193
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.096.126</b>	<b>1.021.193</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Gæld til realkreditinstitutter		1.362.423	1.166.605
		<u>1.362.423</u>	<u>1.166.605</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		70.662	74.722
Kreditinstitutter		317.146	588.571
Anden gæld		89.703	132.638
		<u>477.511</u>	<u>795.931</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.839.934</b>	<b>1.962.536</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>2.936.060</b>	<b>2.983.729</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>23.171</u>	<u>111.848</u>
	<b><u>23.171</u></b>	<b><u>111.848</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>14.599</u>	<u>15.767</u>
	<b><u>14.599</u></b>	<b><u>15.767</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygning-	Andre anlæg, drifts-
	er	materiel og inventar
Kostpris 1. januar	<u>2.220.734</u>	<u>21.596</u>
Kostpris 31. december	<u>2.220.734</u>	<u>21.596</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	251.929	21.596
Årets afskrivninger	<u>44.842</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>296.771</u>	<u>21.596</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.923.963</u></b>	<b><u>0</u></b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge seneste offentlig vurdering udgør kr. 1.800.000.

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	<u>1.125.000</u>	<u>1.125.000</u>
Kostpris 31. december	<u>1.125.000</u>	<u>1.125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-189.523	336.129
Årets resultat	23.171	111.848
Udbytte til moderselskabet	<u>-110.477</u>	<u>-637.500</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-276.829</u>	<u>-189.523</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>848.171</u></u></b>	<b><u><u>935.477</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EI-Huset Skærbæk ApS	Tønder	75%	1.130.895	30.895

## Noter til årsregnskabet

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	896.193	1.021.193
Årets resultat	<u>0</u>	<u>74.933</u>	<u>74.933</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>971.126</u></b>	<b><u>1.096.126</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.241.327</u>	<u>1.433.085</u>	<u>70.662</u>	<u>1.077.298</u>
	<b><u>1.241.327</u></b>	<b><u>1.433.085</u></b>	<b><u>70.662</u></b>	<b><u>1.077.298</u></b>

### 7 Eventualposter mv.

Ingen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.433, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.924.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 630.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens bankgæld.

Til sikkerhed for al bankgæld, har Simon Styrk Holding ApS deponeret nom. kr. 100.000 anparter i El-huset ApS.