

**3B Randers Ejendomme ApS**

**Agerskallet 50**

**8920 Randers NV**

**CVR-nummer 31 59 48 47**

**Årsrapport 2022**

***Annual report 2022***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. marts 2023

*The annual report was presented and adopted at the company's annual general meeting 30<sup>th</sup> March 2023*



Marc Buchholz

Dirigent

*Chair*

## Indholdsfortegnelse

---

### *Table of contents*

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
Company information	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Statement by management on the annual report	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Auditor's report on compilation of financial state	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
Management's review	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Income statement	7
Aktiver	8
Assets	8
Passiver	9
Liabilities and equity	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Notes	11
Anvendt regnskabspraksis	14
Accounting policies	14

## Selskabsoplysninger

---

### *Company information*

#### **Selskab (Company)**

3B Randers Ejendomme ApS

Agerskellet 50

8920 Randers NV

Hjemstedskommune: *(Municipality of domicile)* Randers

CVR-nummer: *(CVR no.)* 31 59 48 47

Regnskabsperiode: *(Reporting period)* 1. januar 2022 - 31. december 2022

#### **Direktion (Executive Board)**

Marc Buchholz

#### **Revisor (Auditor)**

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

Tronholmen 5

8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

*Statement by management on the annual report*

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for 3B Randers Ejendomme ApS. Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

*The Executive Board today considered and approved the annual report of 3B Randers Ejendomme ApS for the period 1. januar 2022 - 31. december 2022.*

*The annual report, which has not been audited, was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Executive Board finds that the conditions for preparing unaudited financial statements have been met.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

*In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at 31. december 2022, and of its financial performance for the financial year 1. januar 2022 - 31. december 2022.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*In my opinion, the management's review gives a true and fair view of the matters dealt with in the review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the annual report be adopted by the annual general meeting.*

Randers, 2. marts 2023

**Direktionen:**

**Executive Board:**



Marc Buchnoiz

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

*Auditor's report on compilation of financial state*

### Til den daglige ledelse i 3B Randers Ejendomme ApS

*To the management of 3B Randers Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for 3B Randers Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

*We have compiled the Financial Statements of 3B Randers Ejendomme ApS for the financial year 1. januar 2022 - 31. december 2022 based on the Company's bookkeeping records and other information provided by you. The Financial Statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.*

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

*We performed our work in accordance with ISRS 4410 Engagements to Compile Financial Statements.*

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

*We have applied our professional expertise to assist you in preparing and presenting the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Auditor Act and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), which is based on fundamental principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.*

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

*The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are your responsibility.*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by you for the compilation of the financial statements. Consequently, we do not express an audit opinion or a review conclusion as to whether these Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

*Auditor's report on compilation of financial state*

Randers, 2. marts 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789



Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

mne32107

## Ledelsesberetning

---

*Management's review*

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter investering i udlejningsejendomme og kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Principal activities**

*The company's principal activities comprise investments in properties and subsidiaries.*

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Development in activities and financial affairs**

*The company has continued its normal business activities. No isolated events during the financial year are material enough to require disclosure in the management's review.*

*Developments and results for the year are considered satisfactory.*

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### **Events after the end of the financial year**

*No events have occurred after the end of the financial year which would materially affect the company's conditions.*

<i>Income statement</i>			
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2022	2021
		DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
<i>The period 1. januar - 31. december</i>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.363.232</b>	<b>1.367</b>
	<i>Gross profit</i>		
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-420.835	-421
	<i>Depreciation and amortisation of non-current assets</i>		
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>942.397</b>	<b>947</b>
	<i>Income or loss before net financials</i>		
1	Finansielle omkostninger	-48.935	-93
	<i>Financial expenses</i>		
	<b>Resultat før skat</b>	<b>893.462</b>	<b>854</b>
	<i>Profit before tax</i>		
2	Skat af årets resultat	-198.642	-190
	<i>Tax on the income for the year</i>		
	<b>Årets resultat</b>	<b>694.820</b>	<b>664</b>
	<i>Net income for the year</i>		
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
<i>Proposal for distribution of net income</i>			
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	596.000	0
	<i>Extraordinary dividend distributed during the year</i>		
	Overført resultat	98.820	664
	<i>Retained earnings</i>		
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>694.820</b>	<b>664</b>
	<i>Total distribution of net income</i>		
3	Antal beskæftigede		
	<i>Average number of employees</i>		



<i>Assets</i>			
Note	<b>Balance</b>	2022	2021
		DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	<i>Assets as at 31. december</i>		
4	Grunde og bygninger	10.798.825	11.220
	<i>Land and buildings</i>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.798.825</b>	<b>11.220</b>
	<i>Property, plant and equipment</i>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.702.991	9.703
	<i>Investments in associates</i>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9.702.991</b>	<b>9.703</b>
	<i>Investments</i>		
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.501.816</b>	<b>20.923</b>
	<i>Total non-current assets</i>		
	Andre tilgodehavender	26.776	22
	<i>Other receivables</i>		
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>26.776</b>	<b>22</b>
	<i>Receivables</i>		
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>400.718</b>	<b>265</b>
	<i>Cash</i>		
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>427.494</b>	<b>287</b>
	<i>Total current assets</i>		
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>20.929.311</b>	<b>21.210</b>
	<i>Total assets</i>		

		<i>Liabilities and equity</i>	
Note	<b>Balance</b>	2022	2021
		DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	<i>Liabilities and equity as at 31. december</i>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	<i>Contributed capital</i>		
	Overført resultat	16.165.748	16.067
	<i>Retained earnings</i>		
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.290.748</b>	<b>16.192</b>
	<i>Total equity</i>		
	Hensættelser til udskudt skat	1.148.246	1.151
	<i>Provisions for deferred tax</i>		
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.148.246</b>	<b>1.151</b>
	<i>Provisions</i>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.233.181	2.508
	<i>Payables to mortgage credit institutions</i>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.233.181</b>	<b>2.508</b>
	<i>Non-current payables</i>		
	Gæld til realkreditinstitutter	274.311	275
	<i>Payables to mortgage credit institutions</i>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	26
	<i>Accounts payable</i>		
	Selskabsskat	123.212	221
	<i>Income tax</i>		
	Anden gæld	859.612	838
	<i>Other payables</i>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.257.135</b>	<b>1.359</b>
	<i>Current payables</i>		
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.490.316</b>	<b>3.867</b>
	<i>Total payables</i>		
	<b>Passiver i alt</b>	<b>20.929.311</b>	<b>21.210</b>
	<i>Total liabilities and equity</i>		
6	Eventualforpligtelser		
	<i>Contingent liabilities</i>		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	<i>Charges and securities</i>		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<i>Equity</i>	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
<i>Equity statement as at 31 December</i>				
Saldo primo	125	16.067	0	16.192
<i>Share capital at the beginning of the year</i>				
Ekstraordinært udbytte	0	-596	596	0
<i>Extraordinary dividend</i>				
Udbetalt udbytte	0	0	-596	-596
<i>Paid dividend</i>				
Årets resultat	0	695	0	695
<i>Profit for the year</i>				
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>16.166</b>	<b>0</b>	<b>16.291</b>
<i>Equity</i>				

**Noter***Notes***1 Finansielle omkostninger***Financial expenses*

Renter tilknyttede virksomheder <i>Interest, group enterprises</i>	0	33
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	48.935	60
<b>Finansielle omkostninger i alt</b> <i>Financial expenses</i>	<b>48.935</b>	<b>93</b>

**2 Skat af årets resultat***Tax on the income or loss for the year*

Skat af årets resultat <i>Tax on net income or loss for the year</i>	201.212	221
Regulering af udskudt skat <i>Adjustment of deferred tax</i>	-2.570	-31
<b>Skat af årets resultat i alt</b> <i>Tax on the income or loss for the year</i>	<b>198.642</b>	<b>190</b>

**3 Antal beskæftigede**

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen som er ulønnet.

*The company has no employees other than executive board which is unpaid.*

## Noter

---

### Notes

#### 4 Grunde og bygninger

##### *Land and buildings*

Kostpris 1. januar <i>Acquisition cost, beginning of year</i>	15.028.607	15.158
Afgang i årets løb <i>Disposals during the year</i>	0	-130
Kostpris 31. december <i>Acquisition cost, end of year</i>	<u>15.028.607</u>	<u>15.029</u>

Af- og nedskrivninger 1. januar <i>Depreciation and amortisation, beginning of year</i>	-3.808.947	-3.388
Årets af- og nedskrivninger <i>Depreciation and amortisation for the year</i>	-420.835	-421
Afskrivninger 31. december <i>Depreciation and amortisation, end of year</i>	<u>-4.229.782</u>	<u>-3.809</u>

#### **Grunde og bygninger i alt**

##### *Land and buildings*

	<u><b>10.798.825</b></u>	<u><b>11.220</b></u>
--	--------------------------	----------------------

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

##### *Non-current payables*

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år <i>Percentage of debt maturing after 5 years</i>	1.186.108	1.427
--	-----------	-------

## Noter

---

### Notes

#### 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.507.492 DKK. er der udstedt pantebrev på 688.100 EUR og 490.987 DKK der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi udgør 10.798.825 DKK.

*Debt to mortgage provider, 2.507.492 DKK is secured by mortgages 688.100 EUR and 490.987 DKK comprising land and buildings with the value of 10.798.825 DKK.*

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på i alt 7.835.000 DKK. med pant i grunde og bygninger.

*Debt to financial institution is secured by mortgage deeds totalling 7.835.000 DKK, comprising land and buildings.*

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Moguntia A/S' mellemværende med kreditinstitut.

*The company has issued a joined guarantee of payment with Moguntia A/S as security for Moguntia A/S's debt to financial institution.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

#### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **General**

*The annual report was prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B. The financial statements were prepared using the same accounting policies as last year.*

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

*In addition, the Company has decided to observe certain provisions from higher reporting classes.*

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*The financial statements have been prepared according to the same accounting policies as last year.*

#### **Koncernregnskab**

I henhold til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

#### **Consolidated financial statements**

*In accordance with section 112 of the Danish Financial Statement Act, consolidated financial statements were not prepared, as the group is itself a subsidiary of a higher-ranking parent company.*

#### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

---

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

#### **General principles for recognition and measurement**

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective interest rate to maturity. Amortised cost is determined as original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.*

*In recognition and measurement, foreseeable losses and risks are taken into consideration when arising before the annual report is prepared and proving or disproving matters existing on the balance sheet date.*

*Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Also recognised are expenses incurred to generate the earnings for the year, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions, as well as reversals resulting from changes in accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

#### **Foreign currency translation**

*During the year, foreign currency transactions are translated at the exchange rates prevailing on the transaction date. Foreign currency receivables, payables and other items that have not been settled on the balance sheet date are translated at the exchanges rates prevailing on the balance sheet date.*

*Realised and unrealised foreign currency translation adjustments are recognised in the income statement under net financials.*

*Financial instruments are not used to hedge the value expressed in Danish currency of balance sheet items in foreign currencies and future foreign currency transactions.*

### **Resultatopgørelsen**

#### **Income statement**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse



## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

med salget.

### **Revenue**

*Revenue is recognised in the income statement if the delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the financial year. Revenue is recognised exclusive of VAT and less sales discounts.*

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### **Gross profit**

*Revenue less expenses for raw materials and consumables and other external expenses are aggregated in the item 'Gross profit'.*

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Other external expenses**

*Other external expenses include expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, operating lease expenses etc.*

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### **Financial income and expenses**

*Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital gains and losses from foreign currency securities, payables and transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the tax prepayment scheme etc.*

### **Balancen**

#### **Balance sheet**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Property, plant and equipment**

*Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation. Property, plant and equipment are depreciated on a straight-line basis, based on an estimate of the useful life and residual value of each asset.*

*The basis of depreciation is cost less estimated residual value at the end of the useful life. Cost includes the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition until the asset is ready for use. Land is not depreciated.*

*The depreciation period and residual value are determined at the time of acquisition and will be reassessed on an annual basis. If the residual value of the asset exceeds its book value, depreciation will be discontinued. When there is a change in the depreciation period or residual value, the effect on depreciation will be recognised on a forward-looking basis as a change in the accounting estimate.*

<i>Estimated useful lives are included as follows:</i>	<i>Depreciation period</i>	<i>Residual value</i>
<i>Property</i>	<i>40 years</i>	<i>0%</i>

*Profit or loss on the disposal of property, plant and equipment is determined as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement under other operating income or other operating expenses.*

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Impairment losses on non-current assets**

*The carrying amount of intangible assets and property, plant and equipment is assessed every year to determine whether there are indications of any impairment of value beyond what is expressed in the amortisation and depreciation charges.*

*If there are indications of impairment, an impairment test must be carried out for each individual asset or group of assets, respectively. An impairment charge is taken against the recoverable amount of the assets, if that is lower than the carrying amount.*

*The higher of the net selling price and the value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of the estimated net income from the use of the asset or asset group.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

#### **Investments**

*Investments in group enterprises are recognised at cost. If the recoverable amount is lower than cost, investments are written down to their recoverable amount.*

*Dividends and/or interest received, as well as realised capital gains and losses are recognised in the item 'Income from other investments, securities etc.'*

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Receivables**

*Receivables are measured in the balance sheet at amortised cost, usually equivalent to nominal value. The value is reduced by write-downs for expected losses following an assessment of each receivable.*

#### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

#### **Cash**

*Includes cash.*

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### **Payables**

*Payables are measured at cost, equivalent to nominal value.*

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tax payable and deferred tax**

*Current tax liabilities and tax receivable are measured in the balance sheet as tax calculated on the taxable income for the year, adjusted for tax on taxable for previous years and tax prepaid.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

*Deferred tax on temporary differences between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts is measured under the balance sheet liability method. Deferred tax is measured on the basis of the tax regulations and rates that, according to the rules in force at the balance sheet date, will apply at the time the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax as a result of changes in tax rates are recognised in the income statement.*