

BMR Ejendomme ApS
Agerskallet 50, 8920 Randers NV

CVR-nummer 31 59 48 47

Årsrapport 2015

Annual report for the year ended 31 December 2015

1. Januar 2015 – 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2016

The Annual Report was presented to and approved at the company's Annual General Meeting of shareholders on 17 May, 2016



Ralph Buchholz
Dirigent/Chairman

Indholdsfortegnelse/Content

Selskabsoplysninger/Company information	2
Påtegninger/Reports	
Ledelsespåtegning/Management's report	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet/Independent auditor's report	4
Ledelsesberetning/Management's review	6
Årsregnskab/Financial statements	
Anvendt regnskabspraksis/Accounting principles	7
Resultatopgørelse/Income statement	12
Aktiver/Assets	13
Passiver/Equity and liabilities	14
Noter/Notes	15

Selskabsoplysninger/Company information

Selskab/Company

BMR Ejendomme ApS
Agerskallet 50
8920 Randers NV

CVR-nummer: 31 59 48 47
Regnskabsperiode/Financial year: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion/Executive Board

Ralph Buchholz
Marc Buchholz

Pengeinstitut/Bankers

Danske Bank
Østervold 39
8900 Randers C

Revisor/Auditors

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Oversættelsesforbehold/Translation disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.
/The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

Ledelsespåtegning/Management's report

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for BMR Ejendomme ApS.

Today the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the Annual Report for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015 for BMR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

In our opinion the financial statements provide a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and of the Company's operations for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

We believe that the Management's review provides a true and fair view of the activities that the review describes.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Annual Report is recommended for approval at the annual general meeting

Randers, 17. maj 2016

Randers. 17 May 2016

Direktionen/Executive Board:


Ralph Buchholz


Marc Buchholz

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet/Independent auditor's report

Til kapitalejerne i BMR Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for BMR Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

To the shareholders of BMR Ejendomme ApS

We have audited the financial statements of BMR Ejendomme ApS for the financial year 1 January 2015 to 31 December 2015, which comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Further management is responsible for such internal control as it determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements according to Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet/Independent auditor's report

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 17. maj 2016

Randers, 17 May 2016

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab


Anders Hübertz Mortensen
Statsautoriseret revisor/

State authorized public accountant

The purpose is to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January 2015 – 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management's review

In accordance with the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning/Management's review

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter investering i udlejningsejendomme og kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Core activities

The company's principal activities comprise investments in properties and subsidiaries.

Events after the end of the financial year

There were no events after the end of the financial year that would significantly affect the company's circumstances.

Anvendt regnskabspraksis/Accounting principles

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

General

The Annual Report has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

The financial statements have been prepared in accordance with the same accounting policies as last year.

The Annual Report for 2015 is presented in kr.

General about recognition and valuation

Assets are included in the balance sheet where it is likely that future financial benefits will accrue to the company and where the asset's value can be reliably valued.

Liabilities are included in the balance sheet where it is likely that future financial resources will be deducted from the company and where the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are valued at cost. Assets and liabilities are subsequently valued as described for each individual item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost where a constant effective interest is recognised over the maturity period. Amortised cost is stated as original cost less any principal payments plus or minus the cumulative amortisation of any difference between cost and nominal amount.

When recognising and valuing, consideration is given to foreseeable losses and risks that occur prior to submission of the Annual Report and that serve to confirm or refute conditions existing on the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis/Accounting principles

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Income is recognised in the income statement as earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Costs incurred to achieve the earnings for the year are also recognised, including amortisation, and write-downs and provisions, as well as reversals resulting from changes to accounting estimates that were previously recognised in the income statement.

Translation of foreign currency

Transactions denominated in foreign currencies are translated during the course of the year at the exchange rates at the date of the transaction. Receivables, payables and other items denominated in foreign currency not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date.

Realised and unrealised exchange gains and losses are recognised in the income statement as financial income/expenses.

No financial instruments are used to hedge the value in Danish kroner of balance sheet items in foreign currency or future transactions in foreign currency.

Anvendt regnskabspraksis/Accounting principles

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Income statement

Gross profit

Revenue less other external expenses are included in the income statement as "Gross profit".

Other external costs

Other external costs include costs relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, loss on bad debts and similar expenses.

Administrative costs

Administrative costs comprise expenses for Management, administrative staff, office expenses, depreciation, etc.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Financial income and expenses

Net financials include interest income and expenses, financial expenses related to financial leasing, realised and unrealised exchange gains and losses relating to debt and transactions denominated in foreign currency, and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax on profit for the year

The portion of the tax for the year, consisting of the current tax for the year and the change in deferred tax for the year, that can be attributed to the profit for the year is included in the income statement, and the portion that can be attributed to transactions taken to equity is included directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis/Accounting principles

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is measured at cost less accumulated depreciation. Depreciation is applied using the straight-line method, based on an assessment of the expected useful life and residual value of the individual asset.

The basis for depreciation is cost less expected residual value when the asset ceases to be used. The cost includes the acquisition cost plus costs directly associated with the acquisition up to the time when the asset is ready to be taken into use.

Expected usage time is calculated as follows:

Buildings	40 years
-----------	----------

No depreciation is provided on land.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are calculated as the difference between the selling price less selling expenses and the carrying amount at the time of the sale. Gains or losses are recognised in the income statement under other operating income or other operating expenses.

Write-down on fixed assets

The balance sheet value of fixed assets is assessed annually for any indications of impairment, in addition to those expressed as depreciation.

If there are any indications of impairment, an impairment test is carried out for each individual asset or group of assets. Where an asset's recoverable value is lower than the carrying amount, the asset is written down to the recoverable value.

The recoverable value is the higher of the net selling price and the value in use. The value in use is calculated as the current value of the estimated net income from the use of the asset or group of assets

Anvendt regnskabspraksis/Accounting principles

Finansielle anlægsgaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Fixed asset investments

Equity investments in subsidiaries are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-downs for bad debts based on an individual assessment of each receivable.

Liabilities

Liabilities are measured at amortized cost equal to the nominal value.

Tax payable and deferred tax

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the taxable income for the year, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid in advance.

Provisions for deferred tax are calculated based on the balance sheet liability method of all temporary differences between the carrying amount and tax values of assets and liabilities.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that, according to the legislation in place on the balance sheet date, will apply when the deferred tax is expected to be converted to current tax. Any changes in deferred tax as a consequence of amendments to tax rates are recognised in the income statement.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax unit.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse/Income statement	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar – 31. December/1 January – 31 December		
	Bruttofortjeneste/Gross profit	1.456.967	1.500
	Af –og nedskrivninger/ Depreciation, amortisation and impairment	-374.657	-375
	Resultat før finansielle poster/Profit before interests	1.082.310	1.125
1	Finansielle omkostninger/Financial expenses	-316.048	-411
	Resultat før skat/Profit/loss before taxes	766.262	714
2	Skat af årets resultat/Taxes for the year	-179.048	-174
	Årets resultat/Profit for the year	587.214	540
	Forslag til resultatdisponering/ Recommended appropriation of the profit for the year:		
	Overført resultat ultimo/Retained earnings, ending	587.214	540
	Resultatdisponering i alt/Appropriation in total	587.214	540

Note	Balance/Balance sheet	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december/Assets at 31 December 2015			
3	Grunde og bygninger/Land and buildings	15.051.977	15.427
	Materielle anlægsaktiver/Tangible fixed assets	15.051.977	15.427
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder/ Fixed asset investments	12.052.858	2.411
4	Finansielle anlægsaktiver/ Fixed asset investments	12.052.858	2.411
	Anlægsaktiver i alt/Total fixed assets	27.104.835	17.838
	Andre tilgodehavender/Other receivables	23.960	28
	Tilgodehavender/Receivables	23.960	28
	Likvide beholdninger/Cash at hand and in bank	144.110	37
	Omsætningsaktiver i alt/Total current assets	168.070	65
	Aktiver i alt/Total assets	27.272.905	17.903

Note	Balance/Balance sheet	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december/Liabilities and equity at 31 December 2015		
	Virksomhedskapital/Share capital	125.000	125
	Overført resultat/Retained earnings	4.233.479	3.646
5	Egenkapital i alt/Total equity	4.358.479	3.771
	Hensættelse til udskudt skat/ Provision for deferred tax	1.118.998	1.104
	Hensatte forpligtelser/ Provision for liabilities	1.118.998	1.104
	Gæld til realkreditinstitutter/ Mortgage debt	7.577.969	7.826
6	Langfristede gældsforpligtelser/Lon-term liabilities	7.577.969	7.826
6	Kortfristet del af langfristet gæld/Short-term portion of long-term liabilities	250.000	250
	Leverandører af varer og tjenesteydelser/Trade payables	25.715	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder/Intercompany payables	13.581.898	4.618
	Selskabsskat/Tax payable	164.041	158
	Anden gæld/Other debt	195.805	170
	Kortfristede gældsforpligtelser/Short-term liabilities	14.217.459	5.202
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt/ Total provisions and liabilities	22.914.426	14.132
	Passiver i alt/Total equity and liabilities	27.272.905	17.903
7	Eventualforpligtelser/Contingent liabilities		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser/Mortgages and securities		
9	Hovedaktivitet/Core activity		

	2015	2014
Noter/Notes	DKK	1.000 DKK
1 Andre finansielle omkostninger/Other financial expenses		
Tilknyttede virksomheder/associated enterprises	126.001	160
Andre finansielle omkostninger/Other interest expenses	<u>190.047</u>	<u>251</u>
Andre finansielle omkostninger/Total financial expenses	<u>316.048</u>	<u>411</u>
2 Skat af årets resultat/Taxes for the year		
Skat af årets resultat/Taxes for the year	164.041	158
Regulering af udskudt skat/Changes deferred taxes	<u>15.007</u>	<u>16</u>
Skat af årets resultat i alt/Total taxes for the year	<u>179.048</u>	<u>174</u>
3 Grunde og bygninger/ Land and buildings		
Kostpris 1. januar/Cost 1 January	16.812.284	16.812
Tilgang i årets løb/Additions for the year	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december/Cost 31 December	<u>16.812.284</u>	<u>16.812</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar/Depreciations 1 January	1.385.650	1.011
Årets af- og nedskrivninger/Depreciations	<u>374.657</u>	<u>375</u>
Afskrivninger 31. december/Depreciations 31 December	<u>1.760.307</u>	<u>1.386</u>
Grunde og bygninger i alt/Total land and buildings	<u>15.051.977</u>	<u>15.426</u>

Noter/Notes	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder/ Fixed asset investments		
Kostpris 1. januar/Cost 1 January	2.411.088	2.411
Tilgang i årets løb/ Additions for the year	9.641.770	0
Kostpris 31. december/Cost 31 December	<u>12.052.858</u>	<u>2.411</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt/ Total fixed asset investments	<u>12.052.858</u>	<u>2.411</u>

Navn/Company	Hjemsted/ Registered office	Ejerandel/Ownership
BMR-Immo GmbH	Schweiz/Switzerland	100%
LIB Real Estate UAB	Litauen/Lithuania	100%

5 Egenkapital/Equity	Virksomhedskapital/Share capital	Overført resultat/Retained earnings	I alt/ Total
Saldo primo/Balance beginning	125.000	3.646.265	3.771.265
Årets resultat/Profit for the year	0	587.214	587.214
Egenkapital ultimo/Equity, ending	<u>125.000</u>	<u>4.233.479</u>	<u>4.358.479</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser/Long-term liabilities

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år/Debt outstanding after 5 years	5.800.000
---	-----------

7 Eventualforpligtelser/Contingent liabilities

Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskatte indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat/The company is unlimited liable for the Danish corporation taxes and withholding taxes on dividends in the joint taxation.

	2015	2014
Noter/Notes	DKK	1.000 DKK

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser/ Mortgages and securities

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 7.827.969 DKK. er der udstedt pantebreve på I alt 1.084.200 EUR samt 3.322.000 DKK. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 15.051.977 DKK./ Debt to mortgage provider, 7.827.969 DKK is secured by mortgages totalling 1.084.200 EUR and 3.322.000 DKK comprising land and buildings with the value of 15.051.977 DKK.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på I alt 7.835.000 DKK. med pant i grunde og bygninger./ Debt to financial institution is secured by mortgage deeds totalling 7.835.000 DKK, comprising land and buildings.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Indasia A/S' mellemværende med kreditinstitut./ The company has issued a joined guarantee of payment with BMR Ejendomme ApS as security for BMR Ejendomme ApS's debt to financial institution.

9 Hovedaktivitet/Core activity

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter investering i udlejningsejendomme og kapitalandele i tilknyttede virksomheder/ The company's principal activities comprise investments in properties and subsidiaries.