

**Jan Hallas Holding A/S**

**Storegade 35**

**8990 Fårup**

**CVR-nummer 31 59 46 85**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 30. maj 2018

Jan Hallas  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jan Hallas Holding A/S  
Storegade 35  
8990 Fårup

CVR-nummer:

31 59 46 85

Regnskabsperiode:

1. januar 2017 - 31. december 2017

### Bestyrelse

Poul Bundgaard Hallas  
Jan Hallas  
Mariane Husum Frederiksen

### Direktion

Jan Hallas

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Jan Hallas Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup, 28. maj 2018

**Direktionen:**

Jan Hallas

**Bestyrelsen:**

Poul Bundgaard Hallas  
Formand

Jan Hallas

Mariane Husum Frederiksen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Jan Hallas Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jan Hallas Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 28. maj 2017

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Jan Hallas Holding A/S 's har i året afhændet sine aktiviteter indenfor detailhandel med møbler, hvorfor de væsentligste aktiviteter nu er besiddelse af kapitalandele og hermed beslægtede formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har i året afhændet alle sine aktiviteter inden for detailhandel med møbler. Salget har bidraget meget positivt til koncernens og selskabets resultat samt egenkapital.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, udover ovenstående, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende. Resultatet er bedre end forventet, hvilket skyldes afhændelsen af aktiviteterne indenfor detailhandel med møbler.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt

### Forventninger til fremtiden

Grundet frasalget af koncernens aktiviteter indenfor detailhandel møbler, forventer der en markant tilbagegang i omsætningen i 2018 og som følge heraf også i indtjeningen.



	2017	2016	2015
<b>Ledelsesberetning</b>	1.000	1.000	1.000
<b>Hoved- og nøgletal</b>	DKK	DKK	DKK
<hr/>			
<b>Resultatopgørelse</b>			
Resultat af primær drift	1.550	3.101	2.496
Resultat af finansielle poster	-162	-392	-444
Årets resultat	40.553	6.502	4.412
<b>Balance</b>			
Anlægsaktiver	37.119	30.374	26.916
Aktiver i alt - balancesum	66.274	61.632	54.135
Egenkapital	39.595	28.782	17.681
Investering i mat. anlægsaktiver	4.098	707	499
<b>Nøgletal i %</b>			
Afkastningsgrad	2,3	5,0	4,6
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>			
Likviditetsgrad	530,6	110,0	100,1
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>			
Soliditetsgrad	59,7	46,7	32,7
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>			
Egenkapitalforrentning	118,6	22,6	25,0
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>			
<b>Medarbejdere</b>			
Gennemsnitlige antal ansatte	1	28	26

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>					
	<b>Bruttofortjeneste / -tab</b>	<b>2.494.364</b>	<b>15.432</b>	<b>-26.926</b>	<b>-7</b>
1	Personaleomkostninger	-391.865	-11.322	0	0
	Af- og nedskrivninger	-552.687	-973	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-35	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.549.812</b>	<b>3.101</b>	<b>-26.926</b>	<b>-7</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.253.005	0	22.703.653	1.303
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	30.217.699	4.390	0	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	60
2	Andre finansielle indtægter	219.560	103	102.869	16
3	Andre finansielle omkostninger	-381.578	-495	-63	-3
	<b>Resultat før skat</b>	<b>40.858.498</b>	<b>7.099</b>	<b>22.779.533</b>	<b>1.369</b>
4	Skat af årets resultat	-305.443	-597	-16.676	-15
5	<b>Resultat</b>	<b>40.553.055</b>	<b>6.502</b>	<b>22.762.857</b>	<b>1.353</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>					
	Færdiggjorte udviklingsomkostninger	0	223	0	0
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	20.864.180	17.307	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000	491	0	0
	Indretning af lejede lokaler	0	46	0	0
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.884.180</b>	<b>17.844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.997.524	13.247
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	12.198	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.234.590	0	0	0
	Andre tilgodehavender	0	0	3.395.679	0
	Deposita	0	109	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>16.234.590</b>	<b>12.307</b>	<b>20.393.203</b>	<b>13.247</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.118.770</b>	<b>30.374</b>	<b>20.393.203</b>	<b>13.247</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	52.694	19.522	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	2.405	0	0
	<b>Varebeholdning</b>	<b>52.694</b>	<b>21.927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.633	643	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	7.329.976	3.242
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	14	0	0
	Andre tilgodehavender	377.922	316	0	0
	Tilgodehavende skat	49.287	58	49.287	26
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	409	398.037	409
10	Periodeafgrænsningsposter	0	1.263	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>461.842</b>	<b>2.703</b>	<b>7.777.300</b>	<b>3.677</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>28.641.159</b>	<b>6.628</b>	<b>15.875.150</b>	<b>19</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>29.155.695</b>	<b>31.258</b>	<b>23.652.450</b>	<b>3.695</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>66.274.465</b>	<b>61.632</b>	<b>44.045.653</b>	<b>16.943</b>

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>				
Virksomhedskapital	500.000	500	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	10.973	0	4.012
Reserve for opskrivinger	2.106.000	2.340	0	0
Overført af årets resultat	36.877.161	3.014	38.983.157	12.314
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103	105.800	103
Minoritetsinteresser	5.906	11.853	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>39.594.867</b>	<b>28.782</b>	<b>39.588.957</b>	<b>16.930</b>
11 Hensættelser udskudt skat	899.524	794	0	0
<b>Hensættelser</b>	<b>899.524</b>	<b>794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	4.122.110	3.728	0	0
Anden gæld	15.744.612	0	0	0
Ansvarlig lånekapital	418.567	0	0	0
12 <b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>20.285.289</b>	<b>3.728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.552	0	0
Kreditinstitutter	635.346	1.952	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	87.878	14.575	6.250	6
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	7
Gæld til associerede virksomheder	0	3.639	0	0
Selskabsskat	0	441	0	0
Anden gæld	4.771.561	4.162	4.450.445	0
13 Periodeafgrænsningsposter	0	9	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>5.494.785</b>	<b>28.329</b>	<b>4.456.695</b>	<b>13</b>
<b>Gæld og hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>26.679.599</b>	<b>32.850</b>	<b>4.456.695</b>	<b>13</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>66.274.465</b>	<b>61.632</b>	<b>44.045.653</b>	<b>16.943</b>
14 Særlige poster				
15 Eventualforpligtigelser				
16 Kontraktlige forpligtigelser				
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Saldo primo	500.000	500	500.000	500
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Saldo primo	10.972.701	7.083	4.012.358	3.010
Overført fra resultatdisponering	-10.972.701	4.390	-4.012.358	1.303
Udloddet udbytte	0	-500	0	-300
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<b>0</b>	<b>10.973</b>	<b>0</b>	<b>4.012</b>
Saldo primo	2.340.000	2.340	0	0
Årets afgang	-234.000	0	0	0
<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b>2.106.000</b>	<b>2.340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo primo	3.013.403	5.952	12.313.742	12.365
Årets overførte resultat	33.629.758	-871	26.669.415	-53
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	500	0	300
Øvrige egenkapitalbevægelser	234.000	-2.269	0	0
Acontoudloddet udbytte	0	-299	0	-299
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>36.877.161</b>	<b>3.014</b>	<b>38.983.157</b>	<b>12.314</b>
Saldo primo	103.400	101	103.400	101
Udbetalt udbytte	-103.400	-101	-103.400	-101
Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103	105.800	103
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>105.800</b>	<b>103</b>	<b>105.800</b>	<b>103</b>
Saldo primo	11.852.612	1.705	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	17.789.010	2.879	0	0
Øvrige bevægelser	-29.635.716	7.269	0	0
<b>Minoritetsinteresser i alt</b>	<b>5.906</b>	<b>11.853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>39.594.867</b>	<b>28.782</b>	<b>39.588.957</b>	<b>16.930</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2017 1.000 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>40.553</b>	<b>6.502</b>
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	553	973
Finansielle indtægter	-220	-103
Finansielle omkostninger	382	495
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-39.471	-4.390
Skat af årets resultat	305	597
<b>Reguleringer i alt</b>	<b>-38.451</b>	<b>-2.427</b>
Forskydning i varebeholdninger	21.874	-416
Forskydning i tilgodehavender	1.824	1.016
Forskydning i hensatte forpligtelser	212	0
Forskydning i leverandører og anden gæld	-21.076	7.958
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>2.833</b>	<b>8.558</b>
Renteindbetalinger og lignende	220	103
Renteudbetalinger og lignende	-382	-495
<b>Rentebetalinger i alt</b>	<b>-162</b>	<b>-392</b>
<b>Betalt selskabsskat</b>	<b>-496</b>	<b>-888</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>4.277</b>	<b>11.353</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.098	-707
Salg af materielle anlægsaktiver	0	16
Køb af finansielle anlægsaktiver	-50.506	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	57.087	142
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>2.483</b>	<b>-549</b>
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	0	-4.748
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	16.558	0
Udbetalt udbytte	-103	-101
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>16.454</b>	<b>-4.849</b>
<b>Ændring i likvide midler</b>	<b>23.215</b>	<b>5.955</b>
Likvide midler primo	5.426	-529
<b>Likvide midler ultimo</b>	<b>28.641</b>	<b>5.426</b>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og vederlag	387.853	10.378	0	0
Pensioner	0	292	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.891	212	0	0
Øvrige personaleomkostninger	1.121	440	0	0
	<b>391.865</b>	<b>11.322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	28	1	1
Vederlag til ledelsen			Bestyrelse og direktion i Jan Hallas Holding A/S aflønnes ikke.	
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	17.284	0
Øvrige finansielle indtægter	219.560	103	85.585	16
	<b>219.560</b>	<b>103</b>	<b>102.869</b>	<b>16</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>				
Finansielle udgifter, associerede virksomheder	0	12	0	0
Øvrige finansielle udgifter	381.578	483	63	3
	<b>381.578</b>	<b>495</b>	<b>63</b>	<b>3</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	233.125	774	16.676	15
Årets ændring i udskudt skat	72.318	-176	0	0
	<b>305.443</b>	<b>597</b>	<b>16.676</b>	<b>15</b>
<b>5 Forslag til resultatdisponering:</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103	105.800	103
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-10.972.701	4.390	-4.012.358	1.303
Minoritetsinteresser	17.790.198	2.879	0	0
Overført resultat	33.629.758	-871	26.669.415	-53
	<b>40.553.055</b>	<b>6.502</b>	<b>22.762.857</b>	<b>1.353</b>

## Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	Færdiggjorte udviklingsprojekter DKK		
	Kostpris primo	800.319	
Årets afgang	<u>-800.319</u>		
Kostpris ultimo	<u>0</u>		
Afskrivninger primo	576.890		
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>-576.890</u>		
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>		
7 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	15.159.223	951.015	125.894
Årets tilgang	4.098.100	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>-859.015</u>	<u>-125.894</u>
Kostpris ultimo	<u>19.257.323</u>	<u>92.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	852.456	459.956	80.057
Årets afskrivninger	540.687	12.000	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>	<u>-399.956</u>	<u>-80.057</u>
Afskrivninger ultimo	<u>1.393.143</u>	<u>72.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>20.864.180</u></b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Værdi uden opskrivninger</b>	<b><u>13.990.503</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



Noter	Moterselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK

**8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	9.235.000	9.235
Årets tilgang	29.687.083	0
Kostpris ultimo	<u>38.922.083</u>	<u>9.235</u>
Værdireguleringer primo	4.012.357	3.010
Udbetalt udbytte	-48.640.569	-300
Årets resultat efter skat	22.703.653	1.303
Værdireguleringer ultimo	<u>-21.924.559</u>	<u>4.012</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>16.997.524</u></b>	<b><u>13.247</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Hallas Invest ApS	Fårup	100,00%	-53.941	918.392
My Home Holding A/S	Fårup	100,00%	40.552.362	16.039.610
Retail holding af 2008 ApS (datter datter)	Fårup	100,00%	1.119.775	5.349.717
TJ ReinvestCo ApS	Fårup	87,00%	-4.570	45.430

**9 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	1.225.000	1.225	0	0
Årets afgang	-1.225.000	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>1.225</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	10.972.705	7.083	0	0
Tilbageført værdiregulering, ved salg	-10.972.705	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	-500	0	0
Årets resultat efter skat	0	4.390	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>10.973</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>12.198</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**10 Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

**11 Udskudt skat**

Saldo primo	793.742	791	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	105.782	-177	0	0
Årets regulering, egenkapital	0	180	0	0
	<u>899.524</u>	<u>794</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

**12 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år:

Kreditinstitutter i øvrigt	1.718.593	750	0	0
Anden gæld	0	0	0	0
Ansvarlig lånekapital (note)	0	0	0	0
	<b>1.718.593</b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**13 Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**14 Særlige poster**

Koncernen har i året afhændet sine kapitalandele i associerede virksomheder, hvilket har haft en markant positiv indvirkning på årets resultat.

**15 Eventualforpligtelser**

Moderselskab:

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end det indregnede.

Koncern:

Ingen.

**16 Kontraktlige forpligtelser**

Moderselskab:

Ingen.

Koncern:

Ingen.

**17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Moderselskab:

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitut er tinglyst skadesløsbreve i selskabets ejendomme DKK 15.000.000. Ejendommene er i pr. 31. december 2017 indregnet til DKK 16.690.504.

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitut er tinglyst ejerpantebreve i selskabets ejendomme DKK 12.000.000. Ejendommene er i pr. 31. december 2017 indregnet til DKK 16.690.504.

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitut er tinglyst pantebrev i selskabets ejendomme DKK 3.000.000. Ejendommene er i pr. 31. december 2017 indregnet til DKK 16.690.504.

Koncernen har deponeret andre værdipapirer og kapitalandele på i alt TDKK 4.440 og likvide beholdninger TDKK 2.150 til sikkerhed for andre pengekreditorer, der i alt udgør TDKK 6.723.

## Noter

---

### 18 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Direktør Jan Hallas besidder majoriteten af anpartskapitalen i selskabet.

Nærtstående:

Selskabets direktion og tilknyttede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejder er at betragte som nærtstående parter.

Transaktioner:

Der har mellem tilknyttede virksomheder været samhandel. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jan Hallas Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Jan Hallas Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste / -tab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets og koncernens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### **Resultat fra tilknyttede virksomheder**

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### **Resultat fra associerede virksomheder**

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

IT-Udviklingsprojekter	3 år
------------------------	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger samt fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.