

**Jan Hallas Holding A/S**  
Storegade 35  
8990 Fårup

**CVR-nummer 31 59 46 85**

**Årsrapport**  
**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14 / 5 2017

\_\_\_\_\_  
Jan Hallas  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jan Hallas Holding A/S  
Storegade 35  
8990 Fårup

CVR-nummer:

31 59 46 85

Regnskabsperiode:

1. januar 2016 - 31. december 2016

### Bestyrelse

Poul Bundgaard Hallas  
Jan Hallas  
Mariane Husum Frederiksen

### Direktion

Jan Hallas

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Jan Hallas Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup, 3. april 2017

**Direktionen:**

Jan Hallas

**Bestyrelsen:**

Poul Bundgaard Hallas  
Formand

Jan Hallas

Mariane Husum Frederiksen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i Jan Hallas Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jan Hallas Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 3. april 2017

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Jan Hallas Holding A/S 's hovedaktiviteter er detailhandel med møbler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det forventede.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



	2016	2015
	koncern	koncern
<b>Ledelsesberetning</b>		
<b>Hoved- og nøgletal</b>	1.000	1.000
	DKK	DKK
<hr/>		
<b>Resultatopgørelse</b>		
Resultat af primær drift	3.101	2.496
Resultat af finansielle poster	599	538
Årets resultat	6.502	4.412
<b>Balance</b>		
Anlægsaktiver	30.374	26.916
Aktiver i alt - balancesum	61.632	54.135
Egenkapital	28.782	17.681
Investering i mat. anlægsaktiver	707	499
<b>Nøgletal i %</b>		
Afkastningsgrad	5,0	4,6
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>		
Likviditetsgrad	0,1	0,1
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>		
Soliditetsgrad	46,7	32,7
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>		
Egenkapitalforrentning	22,6	25,0
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>		
<b>Medarbejdere</b>		
Gennemsnitlige antal ansatte	28	26

Note	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>				
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>				
	<b>15.431.753</b>	<b>13.430</b>	<b>-6.875</b>	<b>-7</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>			
1	Personaleomkostninger	-11.322.129	-10.013	0
	Af- og nedskrivninger	-973.150	-921	0
	Andre driftsomkostninger	-35.226	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>3.101.248</b>	<b>2.496</b>	<b>-6.875</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.302.798
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.389.932	2.822	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	60.275
	Andre finansielle indtægter	103.242	47	15.505
2	Andre finansielle omkostninger	-495.450	-491	-3.162
	<b>Resultat før skat</b>	<b>7.098.972</b>	<b>4.875</b>	<b>1.368.541</b>
3	Skat af årets resultat	-597.313	-463	-15.158
4	<b>Resultat</b>	<b>6.501.659</b>	<b>4.412</b>	<b>1.353.383</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 1.000 DKK	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>					
	Færdiggjorte udviklingsomkostninger	223.429	381	0	0
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>223.429</b>	<b>381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	17.306.767	17.296	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	491.059	650	0	0
	Indretning af lejede lokaler	45.837	30	0	0
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.843.663</b>	<b>17.975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	13.247.357	12.245
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	12.197.705	8.308	0	0
	Deposita	109.242	251	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>12.306.947</b>	<b>8.559</b>	<b>13.247.357</b>	<b>12.245</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.374.039</b>	<b>26.916</b>	<b>13.247.357</b>	<b>12.245</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	19.522.231	18.611	0	0
	Forudbetalinger for varer	2.404.633	2.900	0	0
	<b>Varebeholdning</b>	<b>21.926.864</b>	<b>21.511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	643.288	806	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.241.704	7.609
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	14.063	2.145	0	0
	Andre tilgodehavender	316.006	59	0	0
	Tilgodehavende skat	58.284	68	26.276	68
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	408.566	0	408.566	0
9	Periodeafgrænsningsposter	1.262.836	242	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.703.043</b>	<b>3.320</b>	<b>3.676.546</b>	<b>7.677</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.628.150</b>	<b>2.388</b>	<b>18.723</b>	<b>1.148</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>31.258.057</b>	<b>27.219</b>	<b>3.695.269</b>	<b>8.825</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>61.632.096</b>	<b>54.135</b>	<b>16.942.626</b>	<b>21.070</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 1.000 DKK	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>					
	Virksomhedskapital	500.000	500	500.000	500
	Reserve for nettopskrivning efter indre værdi	10.972.701	7.083	4.012.358	3.010
	Reserve for opskrivninger	2.340.000	2.340	0	0
	Overført af årets resultat	3.013.580	5.952	12.313.742	12.365
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101	103.400	101
	Minoritetsintersser	11.852.612	1.705	0	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>28.782.293</b>	<b>17.681</b>	<b>16.929.500</b>	<b>15.976</b>
10	Hensættelser udskudt skat	793.742	791	0	0
	<b>Hensættelser</b>	<b>793.742</b>	<b>791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	3.999	0	0
	Kreditinstitutter	3.727.500	4.477	0	0
11	<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>3.727.500</b>	<b>8.475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	3.551.509	350	0	0
	Kreditinstitutter	1.952.118	2.917	0	0
	Ansvarlig lånekapital	0	5.000	0	5.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.575.217	10.964	6.250	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.876	0
	Gæld til associerede virksomheder	3.638.640	1.500	0	0
	Selskabsskat	440.574	335	0	88
	Anden gæld	4.161.503	6.101	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	9.000	20	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>28.328.561</b>	<b>27.188</b>	<b>13.126</b>	<b>5.094</b>
	<b>Gæld og hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>32.849.803</b>	<b>36.454</b>	<b>13.126</b>	<b>5.094</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>61.632.096</b>	<b>54.135</b>	<b>16.942.626</b>	<b>21.070</b>
13	Eventualforpligtigelser				
14	Kontraktlige forpligtigelser				
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500.000	500	500.000	500
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Saldo primo	7.082.770	4.435	3.009.560	0
Overført fra resultatdisponering	4.389.931	2.822	1.302.798	3.010
Udloddet udbytte	-500.000	-175	-300.000	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<b>10.972.701</b>	<b>7.083</b>	<b>4.012.358</b>	<b>3.010</b>
Saldo primo	2.340.000	2.340	0	0
<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b>2.340.000</b>	<b>2.340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo primo	5.952.149	4.794	12.365.357	11.570
Årets overførte resultat	-870.888	983	-52.815	796
Modtaget udbytte fra kapitalandele	500.000	175	300.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	-2.268.881	0	0	0
Overført fra overkurs ved emission	0	0	0	0
Acontoudloddet udbytte	-298.800	0	-298.800	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>3.013.580</b>	<b>5.952</b>	<b>12.313.742</b>	<b>12.365</b>
Saldo primo	101.200	0	101.200	0
Udbetalt udbytte	-101.200	0	-101.200	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101	103.400	101
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>103.400</b>	<b>101</b>	<b>103.400</b>	<b>101</b>
Saldo primo	1.704.515	1.199	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	2.879.216	506	0	0
Øvrige bevægelser	7.268.881	0	0	0
<b>Minoritetsinteresser i alt</b>	<b>11.852.612</b>	<b>1.705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>28.782.293</b>	<b>17.681</b>	<b>16.929.500</b>	<b>15.976</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Pengestrømsopgørelse

	2016	2015
	1.000 DKK	1.000 DKK

<b>Årets resultat</b>	<b>6.502</b>	
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	973	
Finansielle indtægter	-103	
Finansielle omkostninger	495	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.390	
Skat af årets resultat	597	
<b>Reguleringer i alt</b>	<b>-2.427</b>	
Forskydning i varebeholdninger	-416	
Forskydning i tilgodehavender	1.016	
Forskydning i leverandører og anden gæld	7.958	
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>8.558</b>	
Renteindbetalinger og lignende	103	
Renteudbetalinger og lignende	-495	
<b>Rentebetalinger i alt</b>	<b>-392</b>	
<b>Betalt selskabsskat</b>	<b>-888</b>	
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>11.353</b>	
Køb af materielle anlægsaktiver	-707	
Salg af materielle anlægsaktiver	16	
Salg af finansielle anlægsaktiver	142	
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-549</b>	
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-4.748	
Udbetalt udbytte	-101	
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-4.849</b>	
<b>Ændring i likvide midler</b>	<b>5.955</b>	
Likvide midler primo	-529	
<b>Likvide midler ultimo</b>	<b>5.426</b>	

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og vederlag	10.378.296	9.186	0	0
Pensioner	292.055	268	0	0
Andre omkostninger til social sikring	212.223	195	0	0
Øvrige personaleomkostninger	439.555	363	0	0
	<b>11.322.129</b>	<b>10.013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	28	26	1	1
Vederlag til ledelsen	Bestyrelse og direktion i Jan Hallas Holding A/S aflønnes ikke.			
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>				
Finansielle udgifter, associerede virksomheder	12.188	0	0	0
Øvrige finansielle udgifter	483.262	491	3.162	1
	<b>495.450</b>	<b>491</b>	<b>3.162</b>	<b>1</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	773.724	267	15.158	20
Årets ændring i udskudt skat	-176.411	196	0	0
	<b>597.313</b>	<b>463</b>	<b>15.158</b>	<b>20</b>
<b>4 Forslag til resultatdisponering:</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101	103.400	101
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.389.931	2.822	1.302.798	3.010
Minoritetsinteresser	2.879.216	506	0	0
Overført resultat	-870.888	983	-52.815	796
	<b>6.501.659</b>	<b>4.412</b>	<b>1.353.383</b>	<b>3.907</b>

## Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	Færdiggjorte udviklings- projekter DKK		
Kostpris primo	800.319		
Kostpris ultimo	800.319		
Afskrivninger primo	419.175		
Årets afskrivninger	157.715		
Afskrivninger ultimo	576.890		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>223.429</b>		
6 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af lejede lokaler DKK
Kostpris primo	17.015.944	1.112.815	77.023
Årets tilgang	586.855	71.100	48.871
Årets afgang	0	-232.900	0
Kostpris ultimo	17.602.799	951.015	125.894
Opskrivninger primo	3.000.000	0	0
Opskrivninger ultimo	3.000.000	0	0
Afskrivninger primo	2.720.157	463.032	47.296
Årets afskrivninger	575.875	206.799	32.761
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-209.875	0
Afskrivninger ultimo	3.296.032	459.956	80.057
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.306.767</b>	<b>491.059</b>	<b>45.837</b>



Noter	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo			9.235.000	9.235
Kostpris ultimo			9.235.000	9.235
Værdireguleringer primo			3.009.559	-833
Udbetalt udbytte			-300.000	0
Årets resultat efter skat			1.302.798	3.843
Værdireguleringer ultimo			4.012.357	3.010
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>13.247.357</b>	<b>12.245</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hallas Invest ApS	Fårup	100,00%
My Home Holding A/S	Fårup	50,87%
Domino Møbler ApS	Fårup	50,87%
My Home 8 A/S	Fårup	50,87%
Retail holding af 2008 ApS	Fårup	50,87%

#### 8 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	1.225.000	1.225
Kostpris ultimo	1.225.000	1.225
Værdireguleringer primo	7.082.773	4.435
Udbetalt udbytte	-500.000	-175
Årets resultat efter skat	4.389.932	2.822
Værdireguleringer ultimo	10.972.705	7.083
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.197.705</b>	<b>8.308</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
My Home 2 A/S	Birkerød	50,00%
My Home 3 A/S	Fårup	50,00%
My Home 4 A/S	Randers	50,00%
My Home 7 A/S	Randers	50,00%

#### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
<b>10 Udskudt skat</b>				
Saldo primo	790.773	595	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	-176.589	196	0	0
Årets regulering, egenkapital	179.558	0	0	0
	<b>793.742</b>	<b>791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ved beregning af udskudt skat er der taget udgangspunkt i en skatteprocent på 22.

#### 11 Langfristede gældsforpligtigelser

*Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:*

Gæld til realkreditinstitutter	0	2.592	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	750.000	1.500	0	0
	<b>750.000</b>	<b>4.092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### 13 Eventualforpligtigelser

*Moderselskab:*

*Selskabet har stillet kaution for Hallas Invest ApS gæld til Nykredit, gælden andrager pr. 31. december 2016 TDKK 2.954.*

*Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end det indregnede.*

*Koncern:*

*Ingen.*

#### 14 Kontraktlige forpligtigelser

*Moderselskab:*

*Ingen.*

*Koncern:*

*My Home 8 A/S har huslejeforpligtigelser vedrørende lejede lokaler. Lejemålene kan opsiges med 6-12 måneders varsel. Den samlede huslejeforpligtelse er pr. 31. december 2016 opgjort til TDKK 817.*

## Noter

---

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*Moderselskab:*

*Ingen.*

*Koncern:*

*Til sikkerhed for Retail Holding af 2008 ApS gæld til kreditinstitut er der tinglyst skadesløsbrev TDKK 15.000 i selskabets ejendom. Ejendommen er pr. 31. december 2016 indregnet til TDKK 9.723.*

*Til sikkerhed for Domino Møbler ApS' gæld til kreditinstitut er der tinglyst virksomhedspant for TDKK 10.000 med pant i simple fordringer og lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer. Den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør TDKK 21.352.*

*Domino Møbler ApS har overfor associeret virksomheds huslejeforpligtelse stillet bankgaranti på TDKK 137.*

*Domino Møbler ApS har overfor leverandør stillet bankgaranti på TDKK 500.*

*My Home 8 A/S har vedrørende indgået huslejekontrakt stillet bankgaranti over udlejer på TDKK 285.*

*My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for Domino Møbler ApS' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er ubegrænset. Selskabets gæld udgør pr. 31. december 2016 TDKK 1.201.*

*My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for Retail Holding ApS' mellemværende med Handelsbanken. Kautionen er ubegrænset. Selskabets gæld udgør pr. 31. december 2016 TDKK 4.500.*

*My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for My Home 2 A/S' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er begrænset til TDKK 200. Selskabet har pr. 31. december 2016 ingen gæld til Sparekassen Kronjylland.*

*My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for My Home 3 A/S' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er begrænset til TDKK 200. Selskabet har pr. 31. december 2016 ingen gæld til Sparekassen Kronjylland.*

*My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for My Home 4 A/S' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er begrænset til TDKK 200. Selskabet har pr. 31. december 2016 ingen gæld til Sparekassen Kronjylland.*

*My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for My Home 7 A/S' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er begrænset til TDKK 100. Selskabet har pr. 31. december 2016 ingen gæld til Sparekassen Kronjylland.*

*My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for My Home 8 A/S' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er begrænset til TDKK 200. Selskabet har pr. 31. december 2016 ingen gæld til Sparekassen Kronjylland.*

*Til sikkerhed for Retail Holding ApS' og My Home Holding A/S' gæld til Handelsbanken er der givet pant i anparterne i Retail Holding ApS.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jan Hallas Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Jan Hallas Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets og koncernens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

IT-Udviklingsprojekter	3 år
------------------------	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger samt fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.