

**Fokus Fritidshuse ApS**  
**Bandsbyvej 26, Kloster, 6950 Ringkøbing**

**CVR-nr. 31 59 44 64**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2018

---

Bo Eskesen Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Fokus Fritidshuse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 28. maj 2018

**Direktion**

Bo Eskesen Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Fokus Fritidshuse ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fokus Fritidshuse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 28. maj 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Søren H. Andersen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 23420

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fokus Fritidshuse ApS Bandsbyvej 26, Kloster 6950 Ringkøbing  CVR-nr.: 31 59 44 64 Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Bo Eskesen Nielsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S Torvet 8 6950 Ringkøbing
<b>Modervirksomhed</b>	Mariebo Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere bestået i drift af tømrervirksomhed, herunder nyopførelse og ombygning af private boliger og fritidshuse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 284.451 kr. mod 800.824 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -83.902 kr. mod 198.117 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fokus Fritidshuse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Sommerhusgrunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på sommerhusgrunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fokus Fritidshuse ApS solidarisk og ubegrænset over for skatte myndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>284.451</b>	<b>800.824</b>
1 Personaleomkostninger	-378.431	-547.020
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.125	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-107.105</b>	<b>253.804</b>
2 Andre finansielle indtægter	4.495	9.373
3 Øvrige finansielle omkostninger	-8.966	-5.430
<b>Resultat før skat</b>	<b>-111.576</b>	<b>257.747</b>
Skat af årets resultat	27.674	-59.630
<b>Årets resultat</b>	<b>-83.902</b>	<b>198.117</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	198.117
Disponeret fra overført resultat	-83.902	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-83.902</b>	<b>198.117</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	328.201	328.201
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	74.375	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>402.576</u>	<u>328.201</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>402.576</u></b>	<b><u>328.201</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>55.601</u>	<u>45.987</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>55.601</u>	<u>45.987</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105.435	120.322
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	80.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	209.098	248.009
	Udskudte skatteaktiver	26.650	2.100
	Andre tilgodehavender	0	1.500
	Periodeafgrænsningsposter	<u>19.984</u>	<u>18.412</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>361.167</u>	<u>470.343</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>97.615</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>416.768</u></b>	<b><u>613.945</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>819.344</u></b>	<b><u>942.146</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	0	100.000
6 Overført resultat	356.000	339.902
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>481.000</u></b>	<b><u>564.902</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	96.231	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.754	59.412
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.618	2.068
Selskabsskat	0	46.530
Anden gæld	163.741	269.234
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>338.344</u>	<u>377.244</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>338.344</u></b>	<b><u>377.244</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>819.344</u></b>	<b><u>942.146</u></b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	305.317	472.268
Pensioner	35.522	36.312
Andre omkostninger til social sikring	6.979	6.660
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>30.613</u>	<u>31.780</u>
	<b><u>378.431</u></b>	<b><u>547.020</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttet virksomhed	<u>4.495</u>	<u>9.373</u>
	<b><u>4.495</u></b>	<b><u>9.373</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>8.966</u>	<u>5.430</u>
	<b><u>8.966</u></b>	<b><u>5.430</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>328.201</u>	<u>328.201</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>328.201</u></b>	<b><u>328.201</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>328.201</u></b>	<b><u>328.201</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	73.000	73.000
Tilgang i årets løb	<u>87.500</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>160.500</u></b>	<b><u>73.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-73.000	-73.000
Årets afskrivninger	<u>-13.125</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-86.125</u></b>	<b><u>-73.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>74.375</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	339.902	339.902
Årets overførte overskud eller underskud	-83.902	0
Overført fra overkurs	<u>100.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>356.000</u></b>	<b><u>339.902</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 96 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 800 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Varebeholdninger	55 t.kr.	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105 t.kr.	