

**Jan Højgaard Nielsen Holding ApS**  
**Falkevej 4**  
**8600 Silkeborg**

**CVR-nummer 31594421**

**Årsrapport**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 25. januar 2021



Jan Højgaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jan Højgaard Nielsen Holding ApS  
Falkevej 4  
8600 Silkeborg

Hjemstedskommune: Silkeborg  
CVR-nummer: 31594421  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Jan Højgaard Nielsen

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Silkeborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Hagemannsvej 4  
8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Jan Højgaard Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, 23. januar 2021

**Direktionen:**

  
Jan Højgaard Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Jan Højgaard Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Højgaard Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 23. januar 2021

### Dansk Revision Silkeborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 21678309



Jan Pedersen

Registreret revisor

mne1084

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje anparter i Tømrerfirmaet Jan Nielsen ApS samt at eje aktier/anparter i andre eller delvis ejede datterselskaber, tillige med andre værdipapirer, samt at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|      |  | 2020          | 2019      |
|------|--|---------------|-----------|
| Note | Resultatopgørelse                                    | DKK           | 1.000 DKK |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>             |               |           |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>-3.750</b> | <b>-4</b> |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-3.750</b> | <b>-4</b> |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 91.051        | 74        |
| 1    | Finansielle indtægter                                | 3.816         | 4         |
|      | Finansielle omkostninger                             | -329          | 0         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                             | <b>90.787</b> | <b>73</b> |
|      | Skat af årets resultat                               | 22            | 0         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                | <b>90.809</b> | <b>73</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |               |           |
|      | Foreslået udbytte                                    | 56.500        | 55        |
|      | Overført resultat                                    | 34.309        | 18        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <b>90.809</b> | <b>73</b> |
| 2    | Antal beskæftigede                                   |               |           |

| Note                            | Balance  | 2020<br>DKK    | 2019<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|----------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                |                   |
| 3                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 157.145        | 117               |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>157.145</b> | <b>117</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>157.145</b> | <b>117</b>        |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 24.272         | 0                 |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 55.022         | 24                |
|                                 | Andre tilgodehavender                            | 83.440         | 120               |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>162.734</b> | <b>144</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>352.230</b> | <b>346</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>514.964</b> | <b>490</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>672.109</b> | <b>607</b>        |



| Note                             | Balance                                  | 2020<br>DKK    | 2019<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|----------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 125.000        | 125               |
|                                  | Overført resultat                        | 441.452        | 407               |
|                                  | Foreslået udbytte                        | 56.500         | 55                |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>622.952</b> | <b>587</b>        |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000          | 4                 |
|                                  | Selskabsskat                             | 43.000         | 14                |
|                                  | Anden gæld                               | 2.156          | 2                 |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>49.156</b>  | <b>20</b>         |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>49.156</b>  | <b>20</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>672.109</b> | <b>607</b>        |

- 4 Eventualforpligtelser  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Note | <b>Egenkapitalopgørelse</b>                          | 2020<br>DKK    | 2019<br>1.000 DKK |
|------|--|----------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b> |                |                   |
|      | Virksomhedskapital, primo                            | 125.000        | 125               |
|      | <b>Virksomhedskapital</b>                            | <b>125.000</b> | <b>125</b>        |
|      | Overført resultat, primo                             | 407.143        | 389               |
|      | Årets overførte resultat                             | 34.309         | 18                |
|      | <b>Overført resultat</b>                             | <b>441.452</b> | <b>407</b>        |
|      | Foreslået udbytte, primo                             | 55.300         | 54                |
|      | Udbetaling af udbytte                                | -55.300        | -54               |
|      | Udbytte for regnskabsåret                            | 56.500         | 55                |
|      | <b>Foreslået udbytte</b>                             | <b>56.500</b>  | <b>55</b>         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                             | <b>622.952</b> | <b>587</b>        |

| Noter | 2020 | 2019      |
|-------|------|-----------|
|       | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Finansielle indtægter

|  |              |          |
|--|--------------|----------|
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 126          | 0        |
| Andre finansielle indtægter              | 3.689        | 4        |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>       | <b>3.816</b> | <b>4</b> |

### 2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |                |            |
|---|----------------|------------|
| Kostpris 1. januar                                    | 230.316        | 310        |
| Afgang i årets løb                                    | 0              | -80        |
| Kostpris 31. december                                 | 230.316        | 230        |
| Værdireguleringer 1. januar                           | -113.222       | 99         |
| Årets resultatandel                                   | 91.051         | 36         |
| Værdiregulering på afhændede aktiver                  | 0              | 2          |
| Udloddet udbytte                                      | -51.000        | -250       |
| Værdireguleringer 31. december                        | -73.171        | -113       |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>157.145</b> | <b>117</b> |

| Navn                          | Hjemsted  | Ejerandel |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Tømrerfirmaet Jan Nielsen ApS | Silkeborg | 51%       |

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Tømrerfirmaet Jan Nielsen ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Tømrerfirmaet Jan Nielsen ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 43 tkr. pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.