

TITANIC ApS

Skovboulevarden 2, 1
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/04/2017

Anders E. Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TITANIC ApS
Skovboulevarden 2, 1
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 31592909
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for TITANIC APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 27/02/2017

Direktion

Anders Eilskov Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i TITANIC APS.

Vi har opstillet årsregnskabet for TITANIC APS for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 27/02/2017

Kim Wøldike
registreret revisor
Dalsgaard, Stahl & Wøldike Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje, drive og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer i 2017 en tilfredsstillende økonomisk udvikling på niveau med 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste fremkommer ved nettoomsætning fratrukket ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter for regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Kiropraktisk Klinik, Nykøbing F. ApS og A. Eilskov Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen af moder- og datterselskaber fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomhed i forhold til de skattepligtige indkomster.

Balance

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

A. Eilskov Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskatter overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 306.648 | 327.212 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -55.000 | -55.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 251.648 | 272.212 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -98.484 | -91.788 |
| Andre finansielle omkostninger | | 0 | -4.015 |
| Ordinært resultat før skat | | 153.164 | 176.409 |
| Skat af årets resultat | 2 | -45.782 | -52.358 |
| Årets resultat | | 107.382 | 124.051 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 107.382 | 124.051 |
| I alt | | 107.382 | 124.051 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.741.994 | 1.796.994 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 1.741.994 | 1.796.994 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.741.994 | 1.796.994 |
| Andre tilgodehavender | | 9.967 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 9.967 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 340.529 | 286.348 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 350.496 | 286.348 |
| Aktiver i alt | | 2.092.490 | 2.083.342 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 275.712 | 168.330 |
| Egenkapital i alt | | 400.712 | 293.330 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 13.750 | 16.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 1.537.918 | 1.632.415 |
| Skyldig selskabsskat | | 45.782 | 52.358 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 94.328 | 89.239 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.691.778 | 1.790.012 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.691.778 | 1.790.012 |
| Passiver i alt | | 2.092.490 | 2.083.342 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 168.330 | 0 | 293.330 |
| Årets resultat | | 107.382 | | 107.382 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 275.712 | 0 | 400.712 |

Virksomhedskapitalen består af 1.250 anparter á nominelt 1.000. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|-----------|---------------|---------------|
| Bygninger | 55.000 | 55.000 |
| | <u>55.000</u> | <u>55.000</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat | 45.782 | 52.358 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| | <u>45.782</u> | <u>52.358</u> |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | <u>2.236.994</u> |
| Kostpris ultimo | <u>2.236.994</u> |
| Af- og nedskrivning primo | -440.000 |
| Årets afskrivning | -55.000 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>-495.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.741.994</u> |
| Ejendomsværdi 2015 1.900.000 | |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kiropraktisk Klinik ApS og A. Eilskov Holding ApS. Selskabet hæfter solidariske med Kiropraktisk Klinik ApS og A. Eilskov Holding ApS for skatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat. Selskabernes samlede tilgodehavende selskabsskat udgør pr. 31. december 2016 tkr. 77.

Skyldig lønsumsafgift udgør tkr. 88.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

A. Eilskov Holding ApS

Grundlag:

Hovedaktionær (100%)

Øvrige nærtstående parter:

Anders Eilskov Jensen

Direktør

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

A. Eilskov Holding ApS
Skovboulevarden 2 G
4800 Nykøbing F.