

TITANIC ApS

Skovboulevarden 2, 1
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/04/2016

Anders Eilskov Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TITANIC ApS
Skovboulevarden 2, 1
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 31592909
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for TITANIC APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 22/02/2016

Direktion

Anders Eilskov Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i TITANIC APS.

Vi har opstillet årsregnskabet for TITANIC APS for perioden 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis beskriver regnskabets formål og det grundlag, hvorpå årsregnskabet er udarbejdet. Årsregnskabet er således udelukkende til brug for selskabets ledelse og kan være uegnet til andre formål.

Slagelse, 22/02/2016

Kim Wøldike

registreret revisor

Dalsgaard, Stahl & Wøldike Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje, drive og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer i 2016 en tilfredsstillende økonomisk udvikling på niveau med 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er endvidere tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttoresultat fremkommer ved nettoomsætning fratrukket ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter for regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Kiropraktisk Klinik, Nykøbing F. ApS og A. Eilskov Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen af moder- og datterselskaber fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomhed i forhold til de skattepligtige indkomster.

Balance

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		327.212	345.020
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-55.000	-55.000
Resultat af ordinær primær drift		272.212	290.020
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	11.333
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-91.788	-86.460
Andre finansielle omkostninger		-4.015	-12.672
Ordinært resultat før skat		176.409	202.221
Skat af årets resultat	2	-52.358	-62.401
Årets resultat		124.051	139.820
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		124.051	139.820
I alt		124.051	139.820

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.796.994	1.851.994
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.796.994	1.851.994
Anlægsaktiver i alt		1.796.994	1.851.994
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	200.211
Tilgodehavender i alt		0	200.211
Likvide beholdninger		286.348	220.471
Omsætningsaktiver i alt		286.348	420.682
Aktiver i alt		2.083.342	2.272.676

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		168.330	44.279
Egenkapital i alt		293.330	169.279
Gæld til realkreditinstitutter		0	509.659
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	509.659
Gæld til realkreditinstitutter		0	34.530
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.632.415	1.480.558
Skyldig selskabsskat		52.358	62.401
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.239	16.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.790.012	1.593.738
Gældsforpligtelser i alt		1.790.012	2.103.397
Passiver i alt		2.083.342	2.272.676

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	44.279	169.279
Årets resultat		124.051	124.051
Egenkapital, ultimo	125.000	168.330	293.330

Virksomhedskapitalen består af 1.250 anparter á nominelt 1.000. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	55.000	55.000
	<u>55.000</u>	<u>55.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	52.358	62.401
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>52.358</u>	<u>62.401</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.236.994</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.236.994</u>
Af- og nedskrivning primo	-385.000
Årets afskrivning	-55.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-440.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.796.994</u>
Ejendomsværdi 2014 1.900.000	

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med Kiropraktisk Klinik ApS og A. Eilskov Holding ApS. Selskabernes samlede skyldige selskabsskat udgør pr. 31. december 2015 tkr. 60.

Selskabet hæfter solidarisk med Kiropraktisk Klinik, Nykøbing F. ApS og A. Eilskov Holding ApS for skatten af koncernens sambeskattede indkomst.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

A. Eilskov Holding ApS

Grundlag:

Hovedaktionær (100%)

Øvrige nærtstående parter:

Anders Eilskov Jensen

Direktør

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

A. Eilskov Holding ApS
Skovboulevarden 2 G
4800 Nykøbing F.