

# BERGMANN RÅDGIVNING

STATSAUTORISERET REVISOR

---

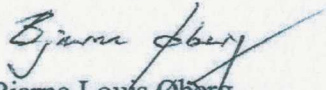
## *Øberg Invest ApS*

Almagerbakke 7, Ganløse  
3660 Stenløse

Årsrapport for perioden  
1. januar 2019 - 31. december 2019

(12. regnskabsår)

Godkendt på generalforsamling  
den 26. maj 2020

  
Bjarne Louis Øberg  
Dirigent

CVR-nr. 31 59 22 75

4571-19

---

Danmarksvej 46A · 2800 Kgs. Lyngby

E-mail: [frank@frankbergmann.dk](mailto:frank@frankbergmann.dk) · [www.frankbergmann.dk](http://www.frankbergmann.dk)

Bankforbindelser: Nykredit Bank A/S, reg.nr. 5470, kontonr. 2009564 · Giro/Danske Bank, reg.nr. 9541, kontonr. 6660770

Medlem af Revisorfællesskabet i Kgs. Lyngby · Medlem af Rådgivningshuset 7A ([www.raadgivningshuset7a.dk](http://www.raadgivningshuset7a.dk))

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>ÅRSREGNSKAB 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10
Noter til årsregnskabet	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

2

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

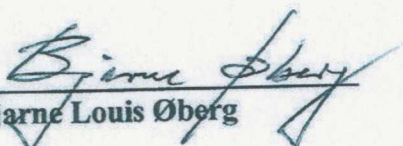
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen bekræfter at årsregnskabslovens forudsætninger for fravalg af revision er opfyldt, hvorfor revision fravælges fra næste regnskabsår.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 26. maj 2020

Direktion:

  
Bjarne Louis Øberg

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

3

## Til den daglige ledelse i Øberg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øberg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Kgs. Lyngby, den 26. maj 2020**

**BERGMANN RÅDGIVNING**  
**Fællesskab af statsautoriserede revisorer**  
**CVR-nr. 54 21 32 55**

**Frank Bergmann Hansen**  
**Statsautoriseret revisor**  
**MNE-nr. 9385**

## SELSKABSOPLYSNINGER

4

**Selskabet:**

Øberg Invest ApS  
Almagerbakke 7, Ganløse  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 31 59 22 75  
Stiftet: 25.06.2008  
Hjemsted : Stenløse  
Regnskabsår: 01.01.-31.12.

**Direktion:**

Bjarne Louis Øberg

**Generalforsamling:**

Ordinær generalforsamling afholdes den 26. maj 2020  
på selskabets adresse



### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering samt dertil beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsåret udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år og ledelsen oplyser, at forudsætningerne for fravalg er opfyldt.

Årsregnskabet for Øberg Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af udvalgte dele af klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsregnskabet.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold, mv.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver**

#### **Kapitalandele og unoterede værdipapirer**

Kapitalandele og unoterede værdipapirer indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens markedsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte omkostninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominal værdi.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte for regnskabsåret afsættes som særskilt post under egenkapitalen.



### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Omregning i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, værdiansættes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

## RESULTATOPGØRELSE 2019

9

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fakturerede konsulentydelse		486.380	102.504
Lægekonsulentydelse		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<u>486.380</u>	<u>102.504</u>
Administrationsomkostninger	1	20.631	49.348
Finansielle indtægter og kursregulering	2	0	0
Finansielle udgifter og kursregulering	3	618.265	23.203
Urealiseret tab, unoterede minoritetsaktier		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat før skat</b>		<u>-152.516</u>	<u>29.953</u>
Skat		<u>0</u>	<u>6.613</u>
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>		<u><u>-152.516</u></u>	<u><u>23.340</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud		<u>-152.516</u>	<u>23.340</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<u><u>-152.516</u></u>	<u><u>23.340</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

10

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>AKTIVER</b>			
Unoterede værdipapirer og kapitalandele		2.173.000	2.745.000
Ejendomme		105.250	105.250
Andre tilgodehavender		690.454	52.854
Tilgodehavende selskabsskat		19.887	22.500
Likvid beholdning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt:</b>		<u>2.988.591</u>	<u>2.925.604</u>
<b>AKTIVER I ALT:</b>		<u><u>2.988.591</u></u>	<u><u>2.925.604</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Opskrivning af kapitalandele		650.000	1.150.000
Overført overskud		<u>1.099.487</u>	<u>752.004</u>
<b>Egenkapital i alt:</b>		<u>1.874.487</u>	<u>2.027.004</u>
Skyldig selskabsskat		0	6.613
Anden gæld		0	0
Mellemregning med anpartshaver		424.993	241.883
Mellemregning med Øberg Ejendomme		<u>689.111</u>	<u>650.105</u>
<b>Gæld i alt:</b>		<u>1.114.104</u>	<u>898.600</u>
<b>PASSIVER I ALT:</b>		<u><u>2.988.591</u></u>	<u><u>2.925.604</u></u>
Egenkapital	4		
Sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		
Personaleforhold	9		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

11

<u>Noter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</b>		
Revision	8.113	10.000
Telefoni og kontorhold	11.005	14.282
Omkostninger vedr. anparter	0	15.000
Omkostninger, ejendomme	0	8.987
Rejse- og opholdsudgifter	650	0
Forsikring	863	1.079
Lønsumsafgift	0	0
	<u>20.631</u>	<u>49.348</u>
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter bank	0	0
Urealiseret kursgevinst, unoterede aktier	0	0
Udbytte, associeret selskab	0	0
Udbytte værdipapirer	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 FINANSIELLE UDGIFTER</b>		
Renteudgifter bank	0	0
Renteudgift valutalån	0	0
Rente mellemregninger	46.262	23.098
Renter og gebyr SKAT	3	105
Realiseret kurstab	500.000	0
Urealiseret kurstab	72.000	0
Gebyrer	0	0
	<u>618.265</u>	<u>23.203</u>
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført overskud</b>		
Saldo primo året	1.902.004	1.878.664
Opskrivning af kapitalandele	650.000	1.150.000
Overført overskud	-802.516	-1.126.660
I alt overført overskud:	<u>1.749.487</u>	<u>1.902.004</u>
Egenkapital ultimo året	<u>1.874.487</u>	<u>2.027.004</u>



Noter

5 **SIKKERHEDSSTILLELSER**

Ingen

6 **NÆRTSTÅENDE PARTER**

Bjarne Louis Øberg

**Bestemmende indflydelse**

Bjarne Louis Øberg

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Ingen.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Ingen.

7 **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Ingen.

8 **EJERFORHOLD**

Følgende anpartshaver besidder samtlige stemmerettigheder og hele anpartskapitalen i selskabet:

Bjarne Louis Øberg

9 **PERSONALEFORHOLD**

Selskabet har ingen ansatte udover den registrerede direktør.