

BERGMANN

FÆLLESSKAB AF STATS-AUTORISERED E REVISORER


Øberg Invest ApS

Almagerbakke 7, Ganløse
3660 Stenløse

Årsrapport for perioden
1. januar 2017 - 31. december 2017

(10. regnskabsår)

Godkendt på generalforsamling
den 8. juni 2018


Bjarne Louis Øberg
Dirigent

CVR-nr. 31 59 22 75

4571-17

Rustenborgvej 7A · 2800 Kgs. Lyngby · Telefon 45 88 81 00 · Telefax 45 88 81 02

E-mail: frank@2800revision.dk · www.frankbergmann.dk

Bankforbindelser: Nykredit Bank A/S, reg.nr. 5470, kontonr. 2009564 · Giro/Danske Bank, reg.nr. 9541, kontonr. 6660770

Medlem af Revisorfællesskabet i Kgs. Lyngby · Medlem af Rådgivningshuset 7A (www.raadgivningshuset7a.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
ÅRSREGNSKAB 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12
Noter til årsregnskabet	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

2

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.

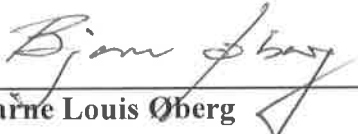
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 8. juni 2018

Direktion:


Bjarne Louis Øberg

Til kapitalejerne i Øberg Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øberg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse

med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

5

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 8. juni 2018

BERGMANN
Fællesskab af statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 54 21 32 55

Frank Bergmann Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9385

SELSKABSOPLYSNINGER

6

Selskabet:	Øberg Invest ApS Almagerbakke 7, Ganløse 3660 Stenløse
	CVR-nr.: 31 59 22 75
	Stiftet: 25.06.2008
	Hjemsted : Stenløse
	Regnskabsår: 01.01.-31.12.
Direktion:	Bjarne Louis Øberg
Revision:	BERGMANN Fællesskab af statsautoriserede revisorer Rustenburgvej 7 A 2800 Kgs. Lyngby
Generalforsamling:	Ordinær generalforsamling afholdes den 8. juni 2018 på selskabets adresse

LEDELSESBERETNING

7

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering samt dertil beslægtet virksomhed.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for Øberg Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsregnskabet.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver

Kapitalandele og unoterede værdipapirer

Kapitalandele og unoterede værdipapirer indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens markedsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte omkostninger.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret afsættes som særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, værdiansættes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

RESULTATOPGØRELSE 2017

11

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fakturerede konsulentydelse		118.862	524.550
Lægekonsulentydelse		0	-120.000
Bruttoresultat		<u>118.862</u>	<u>404.550</u>
Administrationsomkostninger	1	24.566	35.997
Finansielle indtægter og kursregulering	2	1.304.399	-626.811
Finansielle udgifter og kursregulering	3	22.873	37.051
Urealiseret tab, noterede minoritetsaktier		0	0
Årets resultat før skat		<u>1.375.822</u>	<u>-295.309</u>
Skat		16.250	82.251
ÅRETS RESULTAT:		<u><u>1.359.572</u></u>	<u><u>-377.559</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud		<u>1.359.572</u>	<u>-377.559</u>
Disponeret i alt		<u><u>1.359.572</u></u>	<u><u>-377.559</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

12

	Note	2017	2016
AKTIVER			
Unoterede værdipapirer og kapitalandele		2.620.000	1.285.601
Ejendomme		105.250	105.250
Andre tilgodehavender		52.854	0
A conto selskabsskat		18.000	0
Likvid beholdning		0	0
Omsætningsaktiver i alt:		2.796.104	1.390.851
AKTIVER I ALT:		2.796.104	1.390.851
 PASSIVER			
Anpartskapital		125.000	125.000
Opskrivning af kapitalandele		1.150.000	0
Overført overskud		728.664	519.092
Egenkapital i alt:		2.003.664	644.092
Skyldig selskabsskat		16.250	82.321
Anden gæld		6.250	6.250
Mellemregning med anpartshaver		138.771	402
Mellemregning med Ambulancetjenesten		0	45.000
Mellemregning med Øberg Ejendomme		631.170	612.786
Gæld i alt:		792.440	746.759
PASSIVER I ALT:		2.796.104	1.390.851
Egenkapital	4		
Sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		
Personaleforhold	9		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

13

Noter	2017	2016
1 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
Revision	11.250	17.500
Telefoni og kontorhold	4.287	10.417
Omkostninger vedr. anparter	0	0
Omkostninger, ejendomme	7.987	7.056
Rejse- og opholdsudgifter	0	0
Forsikring	1.042	1.024
Lønsumsafgift	0	0
	24.566	35.997
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter bank	0	0
Urealiseret kursgevinst, noterede aktier	1.304.399	-666.811
Udbytte, associeret selskab	0	40.000
Udbytte værdipapirer	0	0
	1.304.399	-626.811
3 FINANSIELLE UDGIFTER		
Renteudgifter bank	0	0
Renteudgift valutalån	0	0
Rente mellemregninger	20.434	34.686
Renter og gebyr SKAT	2.439	2.365
Realiseret kurstab	0	0
Urealiseret kurstab	0	0
Gebyrer	0	0
	22.873	37.051
4 EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført overskud		
Saldo primo året	519.092	896.651
Opskrivning af kapitalandele	1.150.000	
Overført overskud	209.572	-377.559
I alt overført overskud:	1.878.664	519.092
Egenkapital ultimo året	2.003.664	644.092

Noter

5 SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen

6 NÆRTSTÅENDE PARTER

Bjarne Louis Øberg

Bestemmende indflydelse

Bjarne Louis Øberg

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.

8 EJERFORHOLD

Følgende anpartshaver besidder samtlige stemmerettigheder og hele indskudskapitalen i selskabet:

Bjarne Louis Øberg

9 PERSONALEFORHOLD

Selskabet har ingen ansatte udover den registrerede direktør.