

# BERGMANN RÅDGIVNING

STATSAUTORISERET REVISOR

---

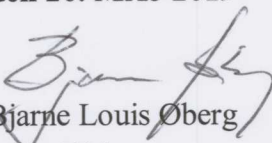
## *Øberg Invest ApS*

Almagerbakke 7, Ganløse  
3660 Stenløse

Årsrapport for perioden  
1. januar 2018 - 31. december 2018

(11. regnskabsår)

Godkendt på generalforsamling  
den 26. MAJ 2019

  
Bjarne Louis Øberg  
Dirigent

CVR-nr. 31 59 22 75

4571-18

---

Danmarksvej 46A · 2800 Kgs. Lyngby

E-mail: [frank@frankbergmann.dk](mailto:frank@frankbergmann.dk) · [www.frankbergmann.dk](http://www.frankbergmann.dk)

Bankforbindelser: Nykredit Bank A/S, reg.nr. 5470, kontonr. 2009564 · Giro/Danske Bank, reg.nr. 9541, kontonr. 6660770

Medlem af Revisorfællesskabet i Kgs. Lyngby · Medlem af Rådgivningshuset 7A ([www.raadgivningshuset7a.dk](http://www.raadgivningshuset7a.dk))

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>ÅRSREGNSKAB 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12
Noter til årsregnskabet	13 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

2

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

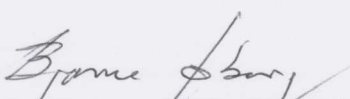
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen bekræfter at årsregnskabslovens forudsætninger for fravalg af revision er opfyldt, hvorfor revision fravælges fra næste regnskabsår.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Stenløse, den 26. Maj 2019**

**Direktion:**

---

**Bjarne Louis Øberg**

## Til kapitalejerne i Øberg Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øberg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

5

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Kgs. Lyngby, den 26. Maj 2019**

**BERGMANN RÅDGIVNING**  
**Fællesskab af statsautoriserede revisorer**  
**CVR-nr. 54 21 32 55**

**Frank Bergmann Hansen**  
**Statsautoriseret revisor**  
**MNE-nr. 9385**

## SELSKABSOPLYSNINGER

6

<b>Selskabet:</b>	Øberg Invest ApS Almagerbakke 7, Ganløse 3660 Stenløse
	CVR-nr.: 31 59 22 75
	Stiftet: 25.06.2008
	Hjemsted : Stenløse
	Regnskabsår: 01.01.-31.12.
<b>Direktion:</b>	Bjarne Louis Øberg
<b>Revision:</b>	BERGMANN RÅDGIVNING Statsautoriseret revisor Danmarksvej 46A 2800 Kgs. Lyngby Cvr. Nr. 54213255
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 26. Maj 2019 på selskabets adresse

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering samt dertil beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsåret udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Årsregnskabet for Øberg Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af udvalgte dele af klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsregnskabet.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold, mv.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver**

#### **Kapitalandele og unoterede værdipapirer**

Kapitalandele og unoterede værdipapirer indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens markedsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte omkostninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte for regnskabsåret afsættes som særskilt post under egenkapitalen.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

**Omregning i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, værdiansættes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

## RESULTATOPGØRELSE 2018

11

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fakturerede konsulentydelse		102.504	118.862
Lægekonsulentydelse		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<u>102.504</u>	<u>118.862</u>
Administrationsomkostninger	1	49.348	24.566
Finansielle indtægter og kursregulering	2	0	1.304.399
Finansielle udgifter og kursregulering	3	23.203	22.873
Urealiseret tab, unoterede minoritetsaktier		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat før skat</b>		<u>29.953</u>	<u>1.375.822</u>
Skat		<u>6.613</u>	<u>16.250</u>
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>		<u><u>23.340</u></u>	<u><u>1.359.572</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud		<u>23.340</u>	<u>1.359.572</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<u><u>23.340</u></u>	<u><u>1.359.572</u></u>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

12

	Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>			
Unoterede værdipapirer og kapitalandele		2.745.000	2.620.000
Ejendomme		105.250	105.250
Andre tilgodehavender		52.854	52.854
A conto selskabsskat		22.500	18.000
Likvid beholdning		0	0
		<u>2.925.604</u>	<u>2.796.104</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt:</b>			
		<u>2.925.604</u>	<u>2.796.104</u>
<b>AKTIVER I ALT:</b>		<u><u>2.925.604</u></u>	<u><u>2.796.104</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Opskrivning af kapitalandele		1.150.000	1.150.000
Overført overskud		752.004	728.664
		<u>2.027.004</u>	<u>2.003.664</u>
<b>Egenkapital i alt:</b>			
		<u>2.027.004</u>	<u>2.003.664</u>
Skyldig selskabsskat		6.613	16.250
Anden gæld		0	6.250
Mellemregning med anpartshaver		241.883	138.771
Mellemregning med Ambulancetjenesten		0	0
Mellemregning med Øberg Ejendomme		650.105	631.170
		<u>898.600</u>	<u>792.440</u>
<b>Gæld i alt:</b>			
		<u>898.600</u>	<u>792.440</u>
<b>PASSIVER I ALT:</b>		<u><u>2.925.604</u></u>	<u><u>2.796.104</u></u>
Egenkapital	4		
Sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		
Personaleforhold	9		



## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

13

Noter	2018	2017
<b>1 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</b>		
Revision	10.000	11.250
Telefoni og kontorhold	14.282	4.287
Omkostninger vedr. anparter	15.000	0
Omkostninger, ejendomme	8.987	7.987
Rejse- og opholdsudgifter	0	0
Forsikring	1.079	1.042
Lønsumsafgift	0	0
	49.348	24.566
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter bank	0	0
Urealiseret kursgevinst, unoterede aktier	0	1.304.399
Udbytte, associeret selskab	0	0
Udbytte værdipapirer	0	0
	0	1.304.399
<b>3 FINANSIELLE UDGIFTER</b>		
Renteudgifter bank	0	0
Renteudgift valutalån	0	0
Rente mellemregninger	23.098	20.434
Renter og gebyr SKAT	105	2.439
Realiseret kurstab	0	0
Urealiseret kurstab	0	0
Gebyrer	0	0
	23.203	22.873
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
<b>Overført overskud</b>		
Saldo primo året	1.878.664	519.092
Opskrivning af kapitalandele	1.150.000	1.150.000
Overført overskud	-1.126.660	209.572
I alt overført overskud:	1.902.004	1.878.664
Egenkapital ultimo året	2.027.004	2.003.664

Noter

5 **SIKKERHEDSSTILLELSER**

Ingen

6 **NÆRTSTÅENDE PARTER**

Bjarne Louis Øberg

**Bestemmende indflydelse**

Bjarne Louis Øberg

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Ingen.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Ingen.

7 **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Ingen.

8 **EJERFORHOLD**

Følgende anpartshaver besidder samtlige stemmerettigheder og hele anpartskapitalen i selskabet:

Bjarne Louis Øberg

9 **PERSONALEFORHOLD**

Selskabet har ingen ansatte udover den registrerede direktør.