

# Hestlund ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 31591481**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**HESTLUNDVEJ 6, 7441 BORDING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 3. april 2020

---

Dirigent: Ole Overgaard





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Hestlund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 3. april 2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Ole Kristen Overgaard

\_\_\_\_\_  
Per Overgaard

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Hestlund ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hestlund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nupark, den 3. april 2020  
Ringkøbing Amts Revision ApS  
CVR nr. 28490437

---

Allan Graversen

Registreret revisor FSR

MNE nr. mne2761

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Hestlund ApS  
Hestlundvej 6  
7441 Bording

Telefon: 86861266  
CVR-nr.: 31591481  
Stiftet: 26-06-2008  
Hjemsted: 7441 Bording

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019  
Det er det 11. regnskabsår

## DIREKTION

Ole Kristen Overgaard  
Per Overgaard

## REVISOR

Ringkøbing Amts Revision ApS  
Nupark 47  
7500 Holstebro  
Telefon 70212040

## PENGEINSTITUT

Danske Andelskassers Bank A/S  
Strøget 36  
7430 Ikast

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er ejerskab af datterselskab samt udlejning af landbrugsjord, rettigheder, bygninger og produktionsanlæg.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning der omfatter udlejning af fast ejendom, inventar og rettigheder indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Indtægten indregnes i takt med ydelsens levering.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 - 6 mio. kr.
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.457.255</b>	<b>2.508.086</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-939.291	-1.113.505
	Andre driftsomkostninger	-761.189	-784.630
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>756.775</b>	<b>609.951</b>
	Finansielle indtægter	5.503	5.238
1	Finansielle omkostninger	-1.694.037	-1.767.756
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-931.759</b>	<b>-1.152.567</b>
	Skat af årets resultat	0	144.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-931.759</b>	<b>-1.008.567</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-931.759	-1.008.567
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-931.759</b>	<b>-1.008.567</b>

# BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder mv.	1	1
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Jord	27.195.630	27.195.630
Bygninger og installationer	16.800.998	17.238.744
Produktionsanlæg og maskiner	1.846.473	2.243.302
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>45.843.101</b>	<b>46.677.676</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>45.843.103</b>	<b>46.677.678</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	222.511	136.945
Periodeafgrænsningsposter	14.500	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>237.011</b>	<b>136.945</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>94.051</b>	<b>92.186</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>331.062</b>	<b>229.131</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>46.174.165</b>	<b>46.906.809</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	21.525.760	21.525.760
	Overført resultat	-15.761.196	-15.451.716
2	<b>Egenkapital</b>	<b>5.889.564</b>	<b>6.199.044</b>
	Gæld til kreditinstitutter	29.514.662	29.996.992
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.000.000	4.000.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.736.011	3.358.290
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>36.250.673</b>	<b>37.355.282</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.525.988	2.020.676
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	16.175
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.096.829	937.282
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	411.111	378.349
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.033.928</b>	<b>3.352.482</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>40.284.601</b>	<b>40.707.764</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>46.174.165</b>	<b>46.906.809</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-226.378	-184.753
Andre finansielle omkostninger	-1.467.659	-1.583.003
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.694.037</b>	<b>-1.767.756</b>

I posten realiseret tab indgår betalinger på renteswap 846 tkr. Renteswappen omlægger variabel EUBOR 3M rente til 5,215 % rente vedr. 2.000.000 eur. Swappen udløber i 2023 og er indgået med Nykredit Bank.

# NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	21.525.760	-15.451.716	6.199.044
Dagsværdireg. ført via egenkapital				622.279	622.279
Forslag til resultatdisponering				-931.759	-931.759
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>21.525.760</b>	<b>-15.761.196</b>	<b>5.889.564</b>



# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-29.514.662	-29.996.992
Gæld til kreditinstitutter i alt	-29.514.662	-29.996.992
Gæld til tilknyttede virksomheder	-4.000.000	-4.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-2.736.011	-3.358.290
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-36.250.673</b>	<b>-37.355.282</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-34.153.929	-35.307.791

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med dattervirksomheden Overgaard Genetics ApS, og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen t.kr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### **Kautionsforpligtelser**

Der er tiltrådt selvskyldnerkaution, der ligger til sikkerhed for bankgæld i selskaberne Overgaard Genetics ApS og Linnebjerg ApS 37.049 tkr. Heraf vedrører 36.067 tkr. tilknyttet virksomhed.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 30.699 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 43.997 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.846 tkr., skønnes 1.846 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 30.719 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver til bogført værdi 45.843 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 30.719 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld i Hestlund ApS, Linnebjerg ApS og Overgaard Genetics ApS 38.044 tkr.

EU-betalingsrettigheder er pantsat for ialt 450 tkr. og anparter i Overgaard Multi-site ApS ialt 400 tkr. til sikkerhed for bankgæld i Hestlund ApS, Linnebjerg ApS og Overgaard Genetics ApS 38.044 tkr.

Den bogførte værdi af betalingsrettigheder udgør 1 kr. og af Overgaard Genetics ApS 1 kr.