

Hestlund ApS

Årsrapport

CVR: 31591481

1. januar 2015 - 31. december 2015

Hestlund ApS
Hestlundvej 6
7441 Bording

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 20. april 2016

Dirigent: Ole Overgaard

Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Hestlund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 20. april 2016

Direktion

Ole Kristen Overgaard

Per Overgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Til kapitalejerne i**

Hestlund ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til noten øvrige forhold omkring kreditfaciliteter, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, fordi bankens tilsagn om fremtidig finansiering udelukkende er givet under forudsætning af at budgettet overholdes. Vi er enige med ledelsen i at de af banken stillede kreditfaciliteter er tilstrækkelige, og selskabet aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Nupark, den 20. april 2016
Ringkøbing Amts Revision ApS
CVR nr. 28490437

Allan Graversen
Registreret revisor FSR

Selskabet

Hestlund ApS
Hestlundvej 6
7441 Bording

Telefon: 86861266
CVR-nr.: 31591481
Stiftet: 26-06-2008
Hjemsted: 7441 Bording

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 7. regnskabsår

Direktion

Ole Kristen Overgaard
Per Overgaard

Revisor

Ringkøbing Amts Revision ApS
Nupark 47
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank A/S
Strøget 36
7430 Ikast

Selskabets hovedaktivitet:

Ejerskab af datterselskab samt udlejning af
landbrugsjord, rettigheder og produktions-
anlæg

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, bygninger, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af afskrivninger. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-40 år
Produktionsanlæg	8-15 år
Driftsmateriel og inventar	8-15 år

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris.

Værdipapirer omfatter kartoffelleveringsrettigheder og måles til kursværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. For fast ejendom er anvendt ejendomsavancebeskatningslovens regler.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	2.695.962	2.590.313
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.447.318	-1.447.313
	Tab ved salg af anlægsaktiver	0	-390.449
	Driftsresultat	1.248.644	752.551
70	Finansielle indtægter	222.560	666.548
	Finansielle omkostninger	-1.676.031	-1.832.258
	Årets resultat før skat	-204.827	-413.159
	Skat af årets resultat	187.000	478.000
	Årets resultat	-17.827	64.841
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-17.827	64.841
	Disponering i alt	-17.827	64.841

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	1	1
	Immaterielle anlægsaktiver	1	1
	Grunde og bygninger	46.941.890	47.977.212
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.916.418	3.328.414
	Materielle anlægsaktiver	49.858.308	51.305.626
250	Andel i tilknyttet virksomhed	1	1
250	Værdipapirer	550.090	393.301
	Finansielle anlægsaktiver	550.091	393.302
	Anlægsaktiver	50.408.400	51.698.929
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	328.847
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	2.196.022	1.176.742
	Andre tilgodehavender	22.154	21.302
	Tilgodehavende	2.218.176	1.526.891
	Likvide beholdninger	106.966	104.114
	Omsætningsaktiver	2.325.142	1.631.005
	Aktiver	52.733.542	53.329.934

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	21.525.760	21.525.760
	Øvrige reserver	143.429	143.429
	Overført resultat	-15.366.305	-15.967.419
450	Egenkapital	6.427.884	5.826.770
	Hensættelser til udskudt skat	1.721.000	1.908.000
	Hensatte forpligtelser	1.721.000	1.908.000
	Realkreditinstitutter	32.283.002	32.754.062
	Pengeinstitutter	4.766.085	4.766.085
	Anden langfristet gæld	5.148.210	5.767.151
530	Langfristet gældsforpligtigelse	42.197.297	43.287.298
570	Kortfristet del af langfristet gæld	544.000	577.031
	Pengeinstitutter	1.150.966	1.135.070
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	131.410	149.630
	Gæld til tilknyttet virksomhed	68.750	0
	Anden gæld	492.235	446.135
	Kortfristet gældsforpligtigelse	2.387.361	2.307.866
	Gældsforpligtigelser	44.584.658	45.595.164
	Passiver	52.733.542	53.329.934
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
695	Øvrige forhold		

	2015 kr.	2014 kr.
70 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	2	16
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	64.852	80.850
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	293.159
Realiseret gevinst/tab gæld	917	16.158
Urealiseret kursreg. finansaktiver	156.789	217.740
Urealiseret kursreg. gæld	0	58.625
Finansielle indtægter	222.560	666.548

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
250 Finansielle anlægsaktiver				
Andel i tilknyttet virksomhed			1	1
Leveringsrettigheder			550.090	393.301
Værdipapirer			550.090	393.301
Finansielle anlægsaktiver			550.091	393.302

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2015 i t.kr.:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Overgaard Multi-site ApS (CVR 25804848)	Ikast-Brande	- 22.893	4.382	100,00%

450 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	21.525.760	0	0	143.429	-15.967.419	0	5.826.770
Dagsværdireg. ført via egenkapital						618.941		618.941
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-17.827	0	-17.827
Ultimo	125.000	21.525.760	0	0	143.429	-15.366.305	0	6.427.884

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				125	125
Overkurs ved emission				21.526	21.526
Øvrige reserver				143	143
Overført resultat				-15.967	-15.366
Egenkapital i alt				5.827	6.428

	2015 kr.	2014 kr.
530 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-32.283.002	-32.754.062
Pengeinstitutter	-4.766.085	-4.766.085
Anden langfristet gæld	-5.148.210	-5.767.151
Langfristet gældsforpligtelse	-42.197.297	-43.287.298
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-32.078.324	-34.360.447
570 Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	-544.000	-577.031

675 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Overgaard Multi-site ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

680 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 32.283 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 46.942 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.916 tkr., skønnes 2.916 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 30.719 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 30.719 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld i Hestlund ApS, Linnebjerg ApS og Overgaard Multi-site ApS.

EU-betalingsrettigheder er pantsat for ialt 450 tkr. og anparter i Overgaard Multi-site ApS ialt 400 tkr. til sikkerhed for bankgæld i Hestlund ApS, Linnebjerg ApS og Overgaard Multi-site ApS.

Kautionsforpligtigelser.

Der er tiltrådt selvskyldnerkaution, der ligger til sikkerhed for bankgæld i selskabet, Overgaard Multi-site ApS og Linnebjerg ApS.

695 Øvrige forhold

Kreditfaciliteter

Selskabets kreditfaciliteter forhandles en gang årligt med selskabets pengeinstitut. Forhandlingerne er afsluttet inden regnskabets aflæggelse. Banken har stillet som krav at budgettet for 2016 skal overholdes og stiller kreditfaciliteter til selskabets rådighed i forhold til dette. Det er ledelsens forventning at budgettet kan overholdes.

Selskabets pengeinstitut har forbeholdt sig ret til genforhandling af engagementet i forbindelse med regnskabsafslutning, hvilket ledelsen ikke forventer medfører ændringer til de af banken stillede kreditfaciliteter.