

Hestlund ApS

Årsrapport 2017

CVR: 31591481

01.01.2017 – 31.12.2017

HESTLUNDVEJ 6, 7441 BORDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 3. april 2018

Dirigent: Ole Overgaard



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Hestlund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 3. april 2018

DIREKTION

Ole Kristen Overgaard

Per Overgaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Hestlund ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Øvrige forhold" omkring kreditfaciliteter, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, fordi bankens tilsagn om fremtidig finansiering udelukkende er givet under forudsætning af at budgettet overholdes. Vi er enige med ledelsen i at de af banken stillede kreditfaciliteter er tilstrækkelige, og selskabet aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 3. april 2018

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Johan Juhl Thomsen

Registreret revisor FSR

MNE nr. mne15931

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hestlund ApS
Hestlundvej 6
7441 Bording

Telefon: 86861266
CVR-nr.: 31591481
Stiftet: 26-06-2008
Hjemsted: 7441 Bording

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 9. regnskabsår

DIREKTION

Ole Kristen Overgaard
Per Overgaard

REVISOR

SAGRO I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning
Telefon 80802040

PENGEINSTITUT

Danske Andelskassers Bank A/S
Strøget 36
7430 Ikast

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er ejerskab af datterselskab samt udlejning af landbrugsjord, rettigheder, bygninger og produktionsanlæg.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Materielle anlægsaktiver er nedskrevet med 236 tkr.

Herudover har der ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Fortsat drift er afhængig af fortsat finansiering fra pengeinstitut. Det er ledelsens klare forventning at kunne opretholde finansieringen og henviser til omtalen i noten "Øvrige forhold".

Herudover har der ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning der omfatter udlejning af fast ejendom, inventar og rettigheder indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Indtægten indregnes i takt med ydelsens levering.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 - 6 mio. kr.
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.388.086	1.601.631
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.314.032	-1.160.833
	DRIFTSRESULTAT	74.054	440.798
1	Finansielle indtægter	2.216	1.338.066
2	Finansielle omkostninger	-1.667.448	-2.774.878
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.591.178	-996.014
	Skat af årets resultat	268.000	176.000
	ÅRETS RESULTAT	-1.323.178	-820.014
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.323.178	-820.014
	Disponering i alt	-1.323.178	-820.014

BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder, udvikling mv.	1	1
Immaterielle anlægsaktiver	1	1
Jord	28.000.000	25.900.000
Bygninger og installationer	17.512.470	20.354.946
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.487.530	2.852.134
Materielle anlægsaktiver	48.000.000	49.107.080
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
Finansielle anlægsaktiver	1	1
ANLÆGSAKTIVER	48.000.002	49.107.082
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	453.828	342.940
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.207.720
Andre tilgodehavender	0	23.040
Tilgodehavender	453.828	1.573.700
Likvide beholdninger	208.347	151.257
OMSÆTNINGSAKTIVER	662.175	1.724.957
AKTIVER	48.662.177	50.832.039

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	21.525.760	21.525.760
	Øvrige reserver	143.429	143.429
	Overført resultat	-15.151.531	-14.781.861
3	Egenkapital	6.642.658	7.012.328
	Hensættelser til udskudt skat	144.000	412.000
	Hensatte forpligtelser	144.000	412.000
	Realkreditinstitutter	31.190.897	31.678.548
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.000.000	0
	Anden langfristet gæld	3.923.244	4.876.752
4	Langfristede gældsforpligtelser	39.114.141	36.555.300
5	Kortfristet del af langfristet gæld	574.045	5.329.207
	Pengeinstitutter	1.327.222	1.289.282
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.521	16.252
	Gæld til tilknyttede virksomheder	636.376	0
	Anden gæld	211.215	217.670
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.761.379	6.852.411
	GÆLDSFORPLIGTELSE	41.875.520	43.407.711
	PASSIVER	48.662.177	50.832.039
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Øvrige forhold		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	0	73.447
Andre finansielle indtægter	2.216	1.264.619
Finansielle indtægter	2.216	1.338.066

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-119.436	0
Andre finansielle omkostninger	-1.548.012	-2.774.878
Finansielle omkostninger	-1.667.448	-2.774.878

I posten realiseret tab indgår betalinger på renteswap 785 tkr. Renteswappen omlægges variabel EUBOR 3M rente til 5,215 % rente vedr. 2.000.000 eur. Swappen udløber i 2023 og er indgået med Nykredit Bank.

NOTER

3	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	21.525.760	143.429	-14.781.861	7.012.328
Dagsværdireg. ført via egenkapital					953.508	953.508
Forslag til resultatdisponering				0	-1.323.178	-1.323.178
Ultimo		125.000	21.525.760	143.429	-15.151.531	6.642.658

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-31.190.897	-31.678.548
Pengeinstitutter	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	-4.000.000	0
Anden langfristet gæld	-3.923.244	-4.876.752
Langfristede gældsforpligtelser	-39.114.141	-36.555.300
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-36.851.524	-29.960.537
5 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-574.045	-5.329.207

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Overgaard Genetics ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Kautionsforpligtelser

Der er tiltrådt selvskyldnerkaution, der ligger til sikkerhed for bankgæld i selskaberne Overgaard Genetics ApS og Linnebjerg ApS.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 32.510 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 45.512 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.488 tkr., skønnes 2.488 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 30.719 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 30.719 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld i Hestlund ApS, Linnebjerg ApS og Overgaard Genetics ApS.

EU-betalingsrettigheder er pantsat for ialt 450 tkr. og anparter i Overgaard Multi-site ApS ialt 400 tkr. til sikkerhed for bankgæld i Hestlund ApS, Linnebjerg ApS og Overgaard Genetics ApS.

Den bogførte værdi af betalingsrettigheder udgør 1 kr. og af Overgaard Genetics ApS 1 kr.

8 ØVRIGE FORHOLD

Kreditfaciliteter

Selskabets kreditfaciliteter forhandles en gang årligt med selskabets pengeinstitut. Forhandlingerne er afsluttet inden regnskabets aflæggelse. Banken har stillet som krav at budgettet for 2018 samt øvrige aftaler overholdes og stiller kreditfaciliteter til selskabets rådighed i forhold til dette. Det er ledelsens forventning at budgettet 2018 samt øvrige aftaler kan overholdes.