

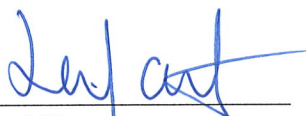
**Tømrer- og Snedkerfirmaet Chortzen ApS**  
**Industrivej 11**  
**4800 Nykøbing F.**

CVR nr. 31 59 14 73

**ÅRSRAPPORT 2015**

**8. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5 / 7 2016.



---

Leif Chortzen  
Dirigent

504 årsrapport 2015

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### **Selskab**

Tømrer- og Snedkerfirmaet Chortzen ApS  
Industrivej 11  
4800 Nykøbing F.

CVR nr. 31 59 14 73

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015

Hjemstedskommune: Guldborgsund

### **Direktion**

Leif Chortzen

### **Revisor**

ØERNES REVISION

Registreret Revisionsaktieselskab

Langgade 4

4800 Nykøbing F.

### **Pengeinstitut**

Danske Bank

Langgade 13

4800 Nykøbing F.

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive tømrer- og snedkervirksomhed.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tømrer- og Snedkerfirmaet Chortzen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

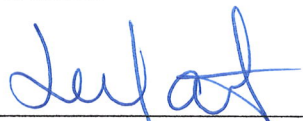
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 5. juli 2016

**Direktion**



---

Leif Chortzen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Tømrer- og Snedkerfirmaet Chortzen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrer- og Snedkerfirmaet Chortzen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 5. juli 2016

**ØERNES REVISION**

**Registreret revisionsaktieselskab**

**CVR nr. 37 12 19 24**



Kim Sørensen

Registreret revisor

FSR - danske revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætningen

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes efter produktionsmetoden.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af udført arbejde i året. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på de igangværende arbejder og færdiggørelsesgraden på statusdagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt at de økonomiske fordele, herunder betalingen, vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af omsætningsaktiver og anlægsaktiver.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af en forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	2 - 10 år	0 %

Småanskaffelser samt aktiver med en forventet levetid på under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på statusdagen. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af afholdte omkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at omkostningerne overstiger indtægterne indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Forudbetalinger og modtagne betalinger ved aconto faktureringer fragår salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, der forventes holdt til udløb, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi (kurstabet) indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I årsrapporten er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.554.526	2.087.991
1 Personaleomkostninger	<u>-1.616.642</u>	<u>-1.991.888</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-62.116</b>	<b>96.103</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-76.434</u>	<u>-89.712</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-138.550</b>	<b>6.391</b>
Andre finansielle indtægter	360	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-66.520</u>	<u>-43.720</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-204.710</b>	<b>-37.329</b>
Skat af årets resultat	<u>43.367</u>	<u>4.362</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-161.343</u></b>	<b><u>-32.967</u></b>
<b>Til resultatdisponering:</b>		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-161.343</u>	<u>-32.967</u>
<b>Til disposition i alt</b>	<b><u>-161.343</u></b>	<b><u>-32.967</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Driftsmateriel og inventar	220.196	241.630
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>220.196</u>	<u>241.630</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>220.196</u>	<u>241.630</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Varelager	50.000	40.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>50.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	421.442	821.487
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.045.640	684.214
Tilgode selskabsskat	14.000	30.000
Andre tilgodehavender	10.282	18.381
Udskudt skatteaktiv	72.302	28.936
Periodeafgrænsningsposter	49.639	54.342
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.613.305</u>	<u>1.637.359</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.663.305</u>	<u>1.677.359</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.883.501</u>	<u>1.918.989</u>

## Balance pr. 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
	125.000	125.000
	224.210	385.553
2	<u>349.210</u>	<u>510.553</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	0	36.034
3	<u>0</u>	<u>36.034</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
4	36.014	64.982
	319.835	280.427
	241.282	243.813
	937.160	783.180
	<u>1.534.291</u>	<u>1.372.402</u>
	<u>1.534.291</u>	<u>1.408.436</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		
	<u>1.883.501</u>	<u>1.918.989</u>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>	
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.302.660	1.638.551
Pensioner	192.696	207.194
Andre omkostninger til social sikring m.m.	121.286	146.143
	<u>1.616.642</u>	<u>1.991.888</u>
<b>2 Egenkapital</b>		
<b>Anpartskapital</b>		
Der er ikke udstedt anparter. Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført overskud</b>		
Overført fra sidste år	385.553	418.520
Overført i henhold til resultatdisponering	-161.343	-32.967
<b>I alt</b>	<u>224.210</u>	<u>385.553</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>349.210</u>	<u>510.553</u>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Andel der forfalder om 1-4 år	36.014	101.016
Andel der forfalder efter 5 år	0	0
	<u>36.014</u>	<u>101.016</u>
<b>4 Kortfristet andel af langfristet gæld</b>		
Pengeinstitutter	<u>36.014</u>	<u>64.982</u>
	<u>36.014</u>	<u>64.982</u>

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Der er stillet bankgaranti overfor leverandør på kr.	<u>149.590</u>	<u>150.000</u>
Maksimal huslejeforpligtelse udgør	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>
Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 72.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.		
Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 48.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.		
Maksimal leasingforpligtelse udgør	<u>167.800</u>	<u>205.000</u>
Forpligtelsen, som vedrører varebiler, har en resterende løbetid på 38 måneder.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er der tinglyst fordringspant på kr. 500.000.		
Bogført værdi af det pantsatte udgør	<u>421.442</u>	<u>821.487</u>
Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank, er der tinglyst pantebrev på kr. 170.000 i personbil.		
Bogført værdi af det pantsatte udgør	<u>0</u>	<u>0</u>