

# **S.W. WICHMANN MURERMESTER & ENTREPRENØR**

Fabriksparken 44, 2600 Glostrup  
CVR-nr. 31 59 08 17

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.03.24

Søren Weinreich Wichmann  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

S.W. WICHMANN MURERMESTER & ENTREPRENØR  
Fabriksparken 44  
2600 Glostrup  
Telefon: 43 63 02 66  
Hjemsted: Glostrup  
CVR-nr.: 31 59 08 17  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Søren Weinreich Wichmann

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for S.W. WICHMANN MURERMESTER & ENTREPRENØR.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 18. marts 2024

### **Direktionen**

Søren Weinreich Wichmann  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i S.W. WICHMANN MURERMESTER & ENTREPRENØR

Vi har opstillet årsregnskabet for S.W. WICHMANN MURERMESTER & ENTREPRENØR for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 18. marts 2024

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Mette Elmann Johansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne45910

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive murermester- og entreprenørvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -64.039 mod t.DKK -22 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 73.836.

## Resultatopgørelse

| Note                                   |   | 2023<br>DKK    | 2022<br>t.DKK |
|--|---|----------------|---------------|
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>524.699</b> | <b>713</b>    |
| 1                                      | Personaleomkostninger                             | -615.827       | -751          |
|  | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>-91.128</b> | <b>-38</b>    |
|  | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0              | -6            |
|  | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>-91.128</b> | <b>-44</b>    |
| 2                                      | Finansielle indtægter                             | 9.992          | 23            |
|  | Finansielle omkostninger                          | -965           | -3            |
|  | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-82.101</b> | <b>-24</b>    |
|  | Skat af årets resultat                            | 18.062         | 2             |
|  | <b>Årets resultat</b>                             | <b>-64.039</b> | <b>-22</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |   |                |               |
|  | Forslag til udbytte for regnskabsåret             | 0              | 300           |
|  | Overført resultat                                 | -64.039        | -322          |
|  | <b>I alt</b>                                      | <b>-64.039</b> | <b>-22</b>    |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.23       | 31.12.22   |
|----------------|--|----------------|------------|
|                |  | DKK            | t.DKK      |
| Note           |  |                |            |
|                | Deposita                                     | 0              | 47         |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>0</b>       | <b>47</b>  |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>0</b>       | <b>47</b>  |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 186.156        | 48         |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 107.459        | 404        |
|                | Udskudt skatteaktiv                          | 27.601         | 10         |
|                | Andre tilgodehavender                        | 23.820         | 0          |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>345.036</b> | <b>462</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>8.142</b>   | <b>228</b> |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>353.178</b> | <b>690</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>353.178</b> | <b>737</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.23       | 31.12.22   |
|-----------------|--|----------------|------------|
|                 |  | DKK            | t.DKK      |
| Note            |  |                |            |
|                 | Selskabskapital                              | 125.000        | 125        |
|                 | Overført resultat                            | -51.164        | 13         |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 0              | 300        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>73.836</b>  | <b>438</b> |
| 3               | Deposita                                     | 13.069         | 21         |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>13.069</b>  | <b>21</b>  |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 85.663         | 127        |
|                 | Anden gæld                                   | 180.610        | 151        |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>266.273</b> | <b>278</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>279.342</b> | <b>299</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>353.178</b> | <b>737</b> |

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret |
|--|-----------------|-------------------|---------------------------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23 |                 |                   |                                       |
| Saldo pr. 01.01.23                           | 125.000         | 12.875            | 300.000                               |
| Betalt udbytte                               | 0               | 0                 | -300.000                              |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -64.039           | 0                                     |
| Saldo pr. 31.12.23                           | 125.000         | -51.164           | 0                                     |

|  | 2023<br>DKK | 2022<br>t.DKK |
|--|-------------|---------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>           |             |               |
| Lønninger                                | 515.793     | 623           |
| Pensioner                                | 46.474      | 50            |
| Andre omkostninger til social sikring    | 4.544       | 6             |
| Andre personaleomkostninger              | 49.016      | 72            |
| I alt                                    | 615.827     | 751           |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 2           | 2             |

**2. Finansielle indtægter**

|   |       |    |
|---|-------|----|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 9.984 | 19 |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 8     | 4  |
| I alt                                       | 9.992 | 23 |

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

|          | Gæld i alt<br>31.12.23<br>DKK | Gæld i alt<br>31.12.22<br>t.DKK |
|----------|-------------------------------|---------------------------------|
| Deposita | 13.069                        | 21                              |
| I alt    | 13.069                        | 21                              |

#### **4. Eventualforpligtelser**

##### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på 19 måneder, og en leasingforpligtelse på t.DKK 62. Herefter skal anvises en køber til t.DKK 50. Den samlede leasingforpligtelse er t.DKK 112.

#### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Rest-<br>Brugstid, værdi,<br>år procent |
|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5                                       |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.



## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.