

**S. W. Wichmann  
Murermester & Entreprenør  
ApS**  
Fabriksparken 44  
2600 Glostrup  
CVR-nr. 31590817

**Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.06.2017

**Dirigent**

---

Navn: Søren Weinreich Wichmann

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2016          | 6                  |
| Balance pr. 31.12.2016              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016       | 9                  |
| Noter                               | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 12                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

S. W. Wichmann Murermeister & Entreprenør ApS  
Fabriksparken 44  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 31590817

Hjemsted: Albertslund

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Søren Weinreich Wichmann

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for S. W. Wichmann Murermeister & Entreprenør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 13.06.2017

### Direktion

Søren Weinreich Wichmann

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i S. W. Wichmann Murermeister & Entreprenør ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S. W. Wichmann Murermeister & Entreprenør ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13.06.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Torben Skov

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive murermeister- og entreprenørvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud efter skat er opgjort til 69 t.kr., hvilket ledelsen anser som forventet. Egenkapitalen udviser 594 t.kr. pr. 31.12.2016.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et beskedent overskud for 2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

|  | <u>Note</u> | <u>2016<br/>kr.</u> | <u>2015<br/>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>1.459.845</b>    | <b>1.689</b>          |
| Personaleomkostninger                  | 1           | <u>(1.383.010)</u>  | <u>(1.494)</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |             | <b>76.835</b>       | <b>195</b>            |
| Andre finansielle indtægter            | 2           | 19.555              | 22                    |
| Andre finansielle omkostninger         |             | <u>(2.010)</u>      | <u>0</u>              |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>94.380</b>       | <b>217</b>            |
| Skat af årets resultat                 | 3           | <u>(25.405)</u>     | <u>(55)</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>68.975</b>       | <b>162</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                     |                       |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |             | 65.000              | 160                   |
| Overført resultat                      |             | <u>3.975</u>        | <u>2</u>              |
|  |             | <b>68.975</b>       | <b>162</b>            |



**Balance pr. 31.12.2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016<br/>kr.</u> | <u>2015<br/>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 0                   | 0                     |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4           | <b>0</b>            | <b>0</b>              |
| Andre tilgodehavender                        |             | 47.175              | 47                    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 5           | <b>47.175</b>       | <b>47</b>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b>47.175</b>       | <b>47</b>             |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 171.906             | 119                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 438.106             | 569                   |
| Udskudt skat                                 |             | 8.570               | 11                    |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 49.217              | 63                    |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>667.799</b>      | <b>762</b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>994.315</b>      | <b>911</b>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>1.662.114</b>    | <b>1.673</b>          |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>1.709.289</b>    | <b>1.720</b>          |

**Balance pr. 31.12.2016**

|   | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>t.kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| Virksomhedskapital                            |             | 125.000                   | 125                         |
| Overført overskud eller underskud             |             | 404.022                   | 400                         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         |             | <u>65.000</u>             | <u>160</u>                  |
| <b>Egenkapital</b>                            |             | <b><u>594.022</u></b>     | <b><u>685</u></b>           |
| <br>  |             |                           |                             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |             | 238.913                   | 70                          |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                 |             | 6.548                     | 45                          |
| Anden gæld                                    |             | <u>869.806</u>            | <u>920</u>                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |             | <b><u>1.115.267</u></b>   | <b><u>1.035</u></b>         |
| <br>  |             |                           |                             |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>1.115.267</u></b>   | <b><u>1.035</u></b>         |
| <br>  |             |                           |                             |
| <b>Passiver</b>                               |             | <b><u>1.709.289</u></b>   | <b><u>1.720</u></b>         |
| <br>  |             |                           |                             |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 6           |                           |                             |
| Eventualforpligtelser                         | 7           |                           |                             |

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

|                               | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>Forslag til<br/>udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital<br>primo          | 125.000                                 | 400.047  | 160.000  | 685.047              |
| Udbetalt ordinært<br>udbytte  | 0                                       | 0  | (160.000)  | (160.000)            |
| Årets resultat                | 0                                       | 3.975  | 65.000   | 68.975               |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>404.022</b>   | <b>65.000</b>  | <b>594.022</b>       |

## Noter

|  | <b>2016</b>      | <b>2015</b>        |
|--|------------------|--------------------|
|  | <b>kr.</b>       | <b>t.kr.</b>       |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |                  |                    |
| Gager og lønninger                                 | 1.258.085        | 1.378              |
| Pensioner  | 97.605           | 95                 |
| Andre omkostninger til social sikring              | 27.320           | 21                 |
|  | <b>1.383.010</b> | <b>1.494</b>       |
| <br>   |                  |                    |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere  | <b>3</b>         | <b>3</b>           |
|  |                  |                    |
|  | <b>2016</b>      | <b>2015</b>        |
|  | <b>kr.</b>       | <b>t.kr.</b>       |
| <b>2. Andre finansielle indtægter</b>              |                  |                    |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 19.365           | 21                 |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 190              | 1                  |
|  | <b>19.555</b>    | <b>22</b>          |
|  |                  |                    |
|  | <b>2016</b>      | <b>2015</b>        |
|  | <b>kr.</b>       | <b>t.kr.</b>       |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                   |                  |                    |
| Aktuel skat  | 22.548           | 51                 |
| Ændring af udskudt skat                            | 2.857            | 4                  |
|  | <b>25.405</b>    | <b>55</b>          |
|  |                  |                    |
|  |                  | <b>Andre</b>       |
|  |                  | <b>anlæg,</b>      |
|  |                  | <b>drifts-</b>     |
|  |                  | <b>materiel og</b> |
|  |                  | <b>inventar</b>    |
|  |                  | <b>kr.</b>         |
| <b>4. Materielle anlægsaktiver</b>                 |                  |                    |
| Kostpris primo                                     |                  | 406.249            |
| Afgange  |                  | (25.499)           |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             |                  | <b>380.750</b>     |
|  |                  |                    |
| Af- og nedskrivninger primo                        |                  | (406.249)          |
| Tilbageførsel ved afgang                           |                  | 25.499             |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                |                  | <b>(380.750)</b>   |
|  |                  |                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                |                  | <b>0</b>           |

## Noter

|   | <b>Andre<br/>tilgode-<br/>havender<br/>kr.</b> |                      |
|---|--|----------------------|
| <b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>   |  |                      |
| Kostpris primo  | <u>47.175</u>                                  |                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <u><b>47.175</b></u>                           |                      |
| <br>  |  |                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <u><b>47.175</b></u>                           |                      |
|   |  |                      |
|   | <b>2016</b>                                    | <b>2015</b>          |
|   | <u><b>kr.</b></u>                              | <u><b>t.kr.</b></u>  |
| <b>6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>                                 |  |                      |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb | <u><b>53.000</b></u>                           | <u><b>77.000</b></u> |

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser vedrører leasingaftale for årene 2017-2019 vedrørende bil.

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med S. Wichmann Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med S. Wichmann Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
|---|--------|

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.