

DARUP ERHVERVSPARK ApS

Bakkegade 26
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2017

Hans Støvring
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DARUP ERHVERVSPARK ApS
 Bakkegade 26
 3400 Hillerød

 CVR-nr: 31590566
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til årsrapporten, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Udvikling

Selskabet forventer stigende indtjening i de kommende indkomstår.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil påvirke bedømmelse af selskabets regnskab.

Revision

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Revision er fravalgt for det kommende indkomstår.

Roskilde, den

Direktion

Hans Christian Christensen Støvring

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at reparerer og vedligeholde ejendomme.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Regnskabet er udarbejdet efter driftsøkonomiske principper i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5 - 15 år

Driftsmidler, inventar mv. 3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		364.466	274.548
Bruttoresultat		364.466	274.548
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.770	-18.770
Resultat af ordinær primær drift		345.696	255.778
Øvrige finansielle omkostninger		-319.059	-100.918
Ordinært resultat før skat		26.637	154.860
Årets resultat		26.637	154.860
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.637	154.860
I alt		26.637	154.860

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		8.049.300	4.609.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.083	93.853
Materielle anlægsaktiver i alt		8.124.383	4.703.153
Anlægsaktiver i alt		8.124.383	4.703.153
Andre tilgodehavender		457.739	209.410
Tilgodehavender i alt		457.739	209.410
Likvide beholdninger		83	109
Omsætningsaktiver i alt		457.822	209.519
Aktiver i alt		8.582.205	4.912.672

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		435.000	435.000
Overført resultat		39.801	13.164
Egenkapital i alt		599.801	573.164
Gæld til realkreditinstitutter		7.249.053	3.809.053
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.249.053	3.809.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser		506.733	490.921
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		226.618	39.534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		733.351	530.455
Gældsforpligtelser i alt		7.982.404	4.339.508
Passiver i alt		8.582.205	4.912.672

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerforhold

Følgende anparter ejer minimum 5% af anpartskapitalen:

Lis Luxhøj Jensen, 3400 Hillerød

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsadministration og udvikling af fast ejendom.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Nærtstående parter

Direktion og familie