

# DARUP ERHVERVSPARK ApS

Bakkegade 26  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/10/2016**

---

**Hans Støvring**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            DARUP ERHVERVSPARK ApS  
                                  Bakkegade 26  
                                  3400 Hillerød

                                  CVR-nr:                31590566  
                                  Regnskabsår:        01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til årsrapporten, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

## Udvikling

Selskabet forventer stigende indtjening i de kommende indkomstår.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil påvirke bedømmelse af selskabets regnskab.

## Revision

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Revision er fravalgt for det kommende indkomstår.

Hillerød, den 04/10/2016

## Direktion

Hans Støvring  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at reparerer og vedligeholde ejendomme.

## Usædvanlige forhold

Ingen

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Regnskabet er udarbejdet efter driftsøkonomiske principper i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5 - 15 år

Driftsmidler, inventar mv. 3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		274.548	60.984
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>274.548</b>	<b>60.984</b>
Personaleomkostninger .....			-92.122
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.770	-18.770
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>255.778</b>	<b>-49.908</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-100.918	-96.695
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>154.860</b>	<b>-146.603</b>
Skat af årets resultat .....			2.640
<b>Årets resultat .....</b>		<b>154.860</b>	<b>-143.963</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		154.860	-143.963
<b>I alt .....</b>		<b>154.860</b>	<b>-143.963</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.609.300	4.174.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		93.853	112.623
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.703.153</b>	<b>4.286.923</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.703.153</b>	<b>4.286.923</b>
Andre tilgodehavender .....		209.410	10.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>209.410</b>	<b>10.000</b>
Likvide beholdninger .....		109	1.782
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>209.519</b>	<b>11.782</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.912.672</b>	<b>4.298.705</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		435.000	
Overført resultat .....		13.164	-141.696
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>573.164</b>	<b>-16.696</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.809.053	3.809.053
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.809.053</b>	<b>3.809.053</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		490.921	313.319
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.534	193.029
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>530.455</b>	<b>506.348</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.339.508</b>	<b>4.315.401</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.912.672</b>	<b>4.298.705</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerforhold

Følgende anparter ejer minimum 5% af anpartskapitalen:

Lis Luxhøj Jensen, 3400 Hillerød

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsadministration og udvikling af fast ejendom.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Nærtstående parter

Direktion og familie