

**Klarskov Design ApS**  
**Ladegårdsgade 74, 5610 Assens**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2019**

---

**CVR-nr. 31 59 04 26**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2020.

---

Hans Klarskov Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Klarskov Design ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 20. april 2020

**Direktion**

Hans Klarskov Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaveren i Klarskov Design ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klarskov Design ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20. april 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted

statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Klarskov Design ApS  
Ladegårdsgade 74  
5610 Assens

Telefon: +45 64 47 19 80  
Hjemmeside: [www.klarskov.dk](http://www.klarskov.dk)  
E-mail: [klarskov@klarskov.dk](mailto:klarskov@klarskov.dk)

CVR-nr.: 31 59 04 26  
Stiftet: 30. juni 2008  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
12. regnskabsår

### Direktion

Hans Klarskov Petersen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg og udvikling af ergonomiske møbler samt ejendomsudlejning.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Indregning af ejendommen Ved Bakken 27 er behæftet med en usikkerhed omkring indregning og måling. Ejendommen er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der eksisterer pr. 31. december 2019 usikkerhed omkring værdiansættelsen af ejendommen i dagens marked.

Ejendommen Ved Bakken 27 , som består af 4 boliglejemål, er vanskelig at værdiansætte, da ejendommen kan værdiansættes ud fra forskellige forudsætninger (udlejningsejendom, ejerlejligheder, parcelhus mv.).

Den anvendte værdiansættelse giver et afkast på ca. 5% med de nuværende lejeindtægter.

Selskabets ledelse finder som følge af ovennævnte anvendelsesmuligheder for ejendommen, at den er forsvarligt værdiansat.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 176.298 kr. mod 121.497 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Klarskov Design ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ultimo 2019 foretaget en ændring af regnskabsmæssige skøn over opgørelsen af det udskudte skatteaktiv. På baggrund af en revurdering af det udskudte skatteaktiv vurderes det ikke for overvejende sandsynligt, at det udskudte skatteaktiv kan anvendes inden for en overskuelig fremtid.

Det ændrede skøn har medført en reduktion af det udskudte skatteaktiv med t.kr. 139, en reduktion af årets resultat på t.kr. 139 og en reduktion af egenkapitalen med t.kr. 139.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varme- og vandregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Bygninger                               | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>835.671</b> | <b>605.323</b> |
| 2 Personaleomkostninger                           | -346.946       | -351.352       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -60.800        | -60.800        |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>427.925</b> | <b>193.171</b> |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                 | -22.609        | -35.712        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>405.316</b> | <b>157.459</b> |
| Skat af årets resultat                            | -229.018       | -35.962        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>176.298</b> | <b>121.497</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 55.300         | 54.000         |
| Overføres til overført resultat                   | 120.998        | 67.497         |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>176.298</b> | <b>121.497</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              |                         |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                         |                         |
| 4 Goodwill                                  | 0                       | 0                       |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt            | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| 5 Grunde og bygninger                       | 2.910.657               | 2.971.457               |
| 6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 0                       | 0                       |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>2.910.657</u>        | <u>2.971.457</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>2.910.657</u></b> | <b><u>2.971.457</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                         |                         |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 342.646                 | 374.805                 |
| Varebeholdninger i alt                      | <u>342.646</u>          | <u>374.805</u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 162.977                 | 137.688                 |
| Udsudte skatteaktiver                       | 10.900                  | 143.800                 |
| Andre tilgodehavender                       | 20.290                  | 19.542                  |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 17.009                  | 0                       |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>211.176</u>          | <u>301.030</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>553.822</u></b>   | <b><u>675.835</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>3.464.479</u></b> | <b><u>3.647.292</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |  | <b>2019</b>             | <b>2018</b>             |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>               |  | <u></u>                 | <u></u>                 |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                         |
| 7                         | Virksomhedskapital                       | 500.000                 | 500.000                 |
| 8                         | Overført resultat                        | 1.304.211               | 1.183.213               |
| 9                         | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 55.300                  | 54.000                  |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>1.859.511</u></b> | <b><u>1.737.213</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                         |
| 10                        | Gæld til realkreditinstitutter           | 911.362                 | 982.385                 |
|                           | Deposita                                 | 41.800                  | 41.800                  |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>953.162</u>          | <u>1.024.185</u>        |
|                           | Kortfristet del af langfristet gæld      | 72.000                  | 72.000                  |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                | 135.789                 | 11.173                  |
|                           | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 117.905                 | 257.368                 |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 77.390                  | 225.603                 |
|                           | Selskabsskat                             | 74.118                  | 30.462                  |
|                           | Anden gæld                               | 174.604                 | 289.288                 |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>651.806</u>          | <u>885.894</u>          |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>1.604.968</u></b> | <b><u>1.910.079</u></b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>3.464.479</u></b> | <b><u>3.647.292</u></b> |
| 1                         | Usikkerhed ved indregning eller måling   |                         |                         |
| 11                        | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                         |                         |

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Indregning af ejendommen Ved Bakken 27 er behæftet med en usikkerhed omkring indregning og måling. Ejendommen er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der eksisterer pr. 31. december 2019 usikkerhed omkring værdiansættelsen af ejendommen i dagens marked.

Ejendommen Ved Bakken 27, som består af 4 boliglejemål, er vanskelig at værdiansætte, da ejendommen kan værdiansættes ud fra forskellige forudsætninger (udlejningsejendom, ejerlejligheder, parcelhus mv.).

Den anvendte værdiansættelse giver et afkast på ca. 5% med de nuværende lejeindtægter.

Selskabets ledelse finder som følge af ovennævnte anvendelsesmuligheder for ejendommen, at den er forsvarligt værdiansat.

|  | <u>2019</u>            | <u>2018</u>            |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                |                        |                        |
| Lønninger og gager                             | 340.174                | 351.458                |
| Andre omkostninger til social sikring          | 4.797                  | 54                     |
| Personaleomkostninger i øvrigt                 | <u>1.975</u>           | <u>-160</u>            |
|  | <b><u>346.946</u></b>  | <b><u>351.352</u></b>  |
| <br>   |                        |                        |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>               | <u>1</u>               |
| <br>   |                        |                        |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                        |                        |
| Andre finansielle omkostninger                 | <u>22.609</u>          | <u>35.712</u>          |
|  | <b><u>22.609</u></b>   | <b><u>35.712</u></b>   |
| <br>   |                        |                        |
| <b>4. Goodwill</b>                             |                        |                        |
| Kostpris 1. januar 2019                        | <u>800.000</u>         | <u>800.000</u>         |
| <b>Kostpris 31. december 2019</b>              | <b><u>800.000</u></b>  | <b><u>800.000</u></b>  |
| <br>   |                        |                        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019           | <u>-800.000</u>        | <u>-800.000</u>        |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b> | <b><u>-800.000</u></b> | <b><u>-800.000</u></b> |
| <br>   |                        |                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b> | <b><u>0</u></b>        | <b><u>0</u></b>        |

## Noter

|   | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>5. Grunde og bygninger</b>                     |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2019                           | 3.502.662         | 3.502.662         |
| <b>Kostpris 31. december 2019</b>                 | <b>3.502.662</b>  | <b>3.502.662</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019              | -531.205          | -470.405          |
| Årets af-/nedskrivninger                          | -60.800           | -60.800           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>    | <b>-592.005</b>   | <b>-531.205</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>    | <b>2.910.657</b>  | <b>2.971.457</b>  |
| <b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2019                           | 17.470            | 17.470            |
| <b>Kostpris 31. december 2019</b>                 | <b>17.470</b>     | <b>17.470</b>     |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019              | -17.470           | -17.470           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>    | <b>-17.470</b>    | <b>-17.470</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>7. Virksomhedskapital</b>                      |                   |                   |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019                 | 500.000           | 500.000           |
|   | <b>500.000</b>    | <b>500.000</b>    |
| <b>8. Overført resultat</b>                       |                   |                   |
| Overført resultat 1. januar 2019                  | 1.183.213         | 1.115.716         |
| Årets overførte overskud eller underskud          | 120.998           | 67.497            |
|   | <b>1.304.211</b>  | <b>1.183.213</b>  |
| <b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>     |                   |                   |
| Udbytte 1. januar 2019                            | 54.000            | 53.700            |
| Udloddet udbytte                                  | -54.000           | -53.700           |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 55.300            | 54.000            |
|   | <b>55.300</b>     | <b>54.000</b>     |



**Noter**

|  | <u>31/12 2019</u>     | <u>31/12 2018</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>  |                       |                       |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt   | 983.362               | 1.054.385             |
| Heraf forfalder inden for 1 år   | <u>-72.000</u>        | <u>-72.000</u>        |
|  | <u><b>911.362</b></u> | <u><b>982.385</b></u> |
| <br>   |                       |                       |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år  | <u>632.000</u>        | <u>704.000</u>        |
| <br>   |                       |                       |
| <b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                       |                       |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 983 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.911 t.kr.  |                       |                       |
| <br>   |                       |                       |
| Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 136 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 600 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør: |                       |                       |
| <br>   |                       |                       |
| Varebeholdninger   | 343 t.kr.             |                       |
| Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser   | 163 t.kr.             |                       |
| Driftsmateriel   | 0 t.kr.               |                       |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Klarskov Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-835681917764

IP: 83.95.xxx.xxx

2020-04-20 11:21:56Z

NEM ID 

## Hans Klarskov Petersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-835681917764

IP: 83.95.xxx.xxx

2020-04-20 11:21:56Z

NEM ID 

## Line Kovsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255007821121

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-04-20 11:34:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 33KXN+2WL1J-UYEZL-QTNX4-V1W15-76218

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>