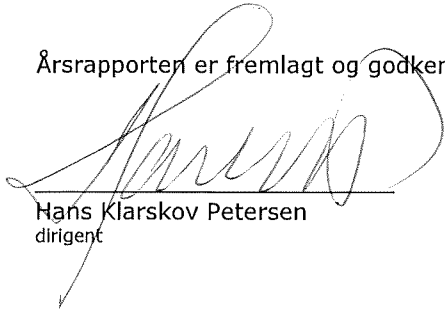


Klarskov Design ApS
Ladegårdsgade 74, 5610 Assens

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2018

CVR-nr. 31 59 04 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2019.



Hans Klarskov Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Klarskov Design ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnsket et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 12. april 2019

Direktion


Hans Klarskov Petersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Klarskov Design ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klarskov Design ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

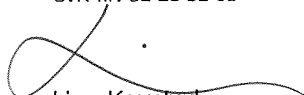
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 12. april 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Line Kovsted
statsautoriseret revisor
mne34178

Selskabsoplysninger

Selskabet

Klarskov Design ApS
Ladegårdsgade 74
5610 Assens

Telefon: +45 64 47 19 80
Hjemmeside: www.klarskov.dk
E-mail: klarskov@klarskov.dk

CVR-nr.: 31 59 04 26
Stiftet: 30. juni 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
11. regnskabsår

Direktion

Hans Klarskov Petersen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg og udvikling af ergonomiske møbler samt ejendomsudlejning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Indregning af ejendommen Ved Bakken 27 er behæftet med en usikkerhed omkring indregning og måling. Ejendommen er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der eksisterer pr. 31. december 2018 usikkerhed omkring værdiansættelsen af ejendommen i dagens marked.

Ejendommen Ved Bakken 27 , som består af 4 boliglejemål, er vanskelig at værdiansætte, da ejendommen kan værdiansættes ud fra forskellige forudsætninger (udlejningsejendom, ejerlejligheder, parcelhus mv.).

Den anvendte værdiansættelse giver et afkast på ca. 5,5% med de nuværende lejeindtægter.

Selskabets ledelse finder som følge af ovennævnte anvendelsesmuligheder for ejendommen, at den er forsvarligt værdiansat.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 621.859 kr. mod 623.111 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 121.497 kr. mod 23.308 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klarskov Design ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme- og vandregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varme- og vandregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	621.859	623.111
2 Personaleomkostninger	-367.888	-326.998
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.800	-108.133
Andre driftsomkostninger	0	-122.220
Driftsresultat	193.171	65.760
3 Øvrige finansielle omkostninger	-35.712	-55.960
Resultat før skat	157.459	9.800
Skat af årets resultat	-35.962	13.508
Årets resultat	121.497	23.308
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	54.000	53.700
Overføres til overført resultat	67.497	0
Disponeret fra overført resultat	0	-30.392
Disponeret i alt	121.497	23.308

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Goodwill	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Grunde og bygninger	2.971.457	3.032.257
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.971.457</u>	<u>3.032.257</u>
	Andre tilgodehavender	0	2.400
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.400</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.971.457</u>	<u>3.034.657</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	374.805	300.996
	Varebeholdninger i alt	<u>374.805</u>	<u>300.996</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	137.688	156.104
	Udsudte skatteaktiver	143.800	135.300
	Andre tilgodehavender	19.542	47.294
	Periodeafgrænsningsposter	0	19.617
	Tilgodehavender i alt	<u>301.030</u>	<u>358.315</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>675.835</u>	<u>659.311</u>
	Aktiver i alt	<u>3.647.292</u>	<u>3.693.968</u>

Balance 31. december

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	500.000	500.000
8	Overført resultat	1.183.213	1.115.716
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	53.700
	Egenkapital i alt	<u>1.737.213</u>	<u>1.669.416</u>
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	982.385	1.055.615
	Deposita	41.800	41.800
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.024.185</u>	<u>1.097.415</u>
	Gældsforpligtelser	72.000	70.300
	Gæld til pengeinstitutter	11.173	410.342
	Modtagne forudbetalinger fra kunder og lejere	257.368	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	225.603	208.898
	Selskabsskat	30.462	32.092
	Anden gæld	289.288	205.505
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>885.894</u>	<u>927.137</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.910.079</u>	<u>2.024.552</u>
	Passiver i alt	<u>3.647.292</u>	<u>3.693.968</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Indregning af ejendommen Ved Bakken 27 er behæftet med en usikkerhed omkring indregning og måling. Ejendommen er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der eksisterer pr. 31. december 2018 usikkerhed omkring værdiansættelsen af ejendommen i dagens marked.

Ejendommen Ved Bakken 27, som består af 4 boliglejemål, er vanskelig at værdiansætte, da ejendommen kan værdiansættes ud fra forskellige forudsætninger (udlejningsejendom, ejerlejligheder, parcelhus mv.).

Den anvendte værdiansættelse giver et afkast på ca. 5,5% med de nuværende lejeindtægter.

Selskabets ledelse finder som følge af ovennævnte anvendelsesmuligheder for ejendommen, at den er forsvarligt værdiansat.

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	351.458	301.114
Andre omkostninger til social sikring	54	0
Personaleomkostninger i øvrigt	16.376	25.884
	367.888	326.998
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	35.712	55.960
	35.712	55.960

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2018	800.000	800.000
Kostpris 31. december 2018	800.000	800.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-800.000	-800.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-800.000	-800.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	0
Renteomkostninger indgår i kostprisen med	0	0
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	3.502.662	3.491.372
Tilgang i årets løb	0	11.290
Kostpris 31. december 2018	3.502.662	3.502.662
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-470.405	-409.605
Årets af-/nedskrivninger	-60.800	-60.800
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-531.205	-470.405
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.971.457	3.032.257
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	17.470	138.765
Tilgang i årets løb	0	284.000
Afgang i årets løb	0	-405.295
Kostpris 31. december 2018	17.470	17.470
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-17.470	-34.868
Årets af-/nedskrivninger	0	-47.333
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	64.731
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-17.470	-17.470
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	0

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	1.115.716	1.146.108
Årets overførte overskud eller underskud	67.497	-30.392
	<u>1.183.213</u>	<u>1.115.716</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2018	53.700	0
Udloddet udbytte	-53.700	0
Udbytte for regnskabsåret	54.000	53.700
	<u>54.000</u>	<u>53.700</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.054.385	1.125.915
Heraf forfalder inden for 1 år	-72.000	-70.300
	<u>982.385</u>	<u>1.055.615</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>704.000</u>	<u>776.000</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.054 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.971 t.kr.		

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 11 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 600 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	301 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	156 t.kr.
Driftsmateriel	0 t.kr.