

**Klarskov Design ApS**  
**Ladegårdsgade 74, 5610 Assens**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2017**

---

**CVR-nr. 31 59 04 26**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2018.

---

Hans Klarskov Petersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Klarskov Design ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 1. maj 2018

### **Direktion**

Hans Klarskov Petersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Klarskov Design ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klarskov Design ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 1. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34178

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Klarskov Design ApS  
Ladegårdsgade 74  
5610 Assens

Telefon: +45 64 47 19 80  
Hjemmeside: [www.klarskov.dk](http://www.klarskov.dk)  
E-mail: [klarskov@klarskov.dk](mailto:klarskov@klarskov.dk)

CVR-nr.: 31 59 04 26  
Stiftet: 30. juni 2008  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
10. regnskabsår

### Direktion

Hans Klarskov Petersen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er salg og udvikling af ergonomiske møbler samt ejendomsudlejning.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Indregning af ejendommen Ved Bakken 27 er behæftet med en usikkerhed omkring indregning og måling. Ejendommen er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der eksisterer pr. 31. december 2017 usikkerhed omkring værdiansættelsen af ejendommen i dagens marked.

Ejendommen Ved Bakken 27, som består af 4 boliglejemål, er vanskelig af værdiansætte, da ejendommen kan værdiansættes ud fra forskellige forudsætninger (udlejningsejendom, ejerlejligheder, parcelhus mv.). Den attraktivt beliggende grund på ejendommen er solgt ved udgangen af regnskabsåret.

Den anvendte værdiansættelse giver et afkast på ca. 4% med de nuværende lejeindtægter.

Selskabets ledelse finder som følge af ovennævnte anvendelsesmuligheder for ejendommen, at den er forsvarligt værdiansat.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 623.111 kr. mod 878.628 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 23.308 kr. mod 86.565 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Klarskov Design ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme- og vandregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme**

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varme- og vandregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>623.111</b>	<b>878.628</b>
2 Personaleomkostninger	-326.998	-589.267
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-108.133	-76.839
Andre driftsomkostninger	-122.220	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>65.760</b>	<b>212.522</b>
Andre finansielle indtægter	0	6
3 Øvrige finansielle omkostninger	-55.960	-99.783
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.800</b>	<b>112.745</b>
Skat af årets resultat	13.508	-26.180
<b>Årets resultat</b>	<b>23.308</b>	<b>86.565</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	53.700	0
Overføres til overført resultat	0	86.565
Disponeret fra overført resultat	-30.392	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>23.308</b>	<b>86.565</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Goodwill	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Grunde og bygninger	3.032.257	3.081.767
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	103.897
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.032.257</u>	<u>3.185.664</u>
	Andre tilgodehavender	2.400	2.400
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.400</u>	<u>2.400</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.034.657</u></b>	<b><u>3.188.064</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	300.996	231.189
	Aktiver bestemt for salg	0	99.463
	Varebeholdninger i alt	<u>300.996</u>	<u>330.652</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	156.104	138.807
	Udskudte skatteaktiver	135.300	73.700
	Andre tilgodehavender	47.294	340
	Periodeafgrænsningsposter	19.617	20.149
	Tilgodehavender i alt	<u>358.315</u>	<u>232.996</u>
	Likvide beholdninger	0	400.000
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>659.311</u></b>	<b><u>963.648</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.693.968</u></b>	<b><u>4.151.712</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	500.000	500.000
8	Overført resultat	1.115.716	1.146.125
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	53.700	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.669.416</b>	<b>1.646.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
10	Gæld til realkreditinstitutter	1.055.615	1.125.978
	Deposita	41.800	41.800
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.097.415	1.167.778
	Gældsforpligtelser	70.300	70.300
	Gæld til pengeinstitutter	410.342	723.589
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	208.898	143.026
	Selskabsskat	32.092	35.580
	Anden gæld	205.505	359.014
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.300
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	927.137	1.337.809
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.024.552</b>	<b>2.505.587</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.693.968</b>	<b>4.151.712</b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**12 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Indregning af ejendommen Ved Bakken 27 er behæftet med en usikkerhed omkring indregning og måling. Ejendommen er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der eksisterer pr. 31. december 2017 usikkerhed omkring værdiansættelsen af ejendommen i dagens marked.

Ejendommen Ved Bakken 27, som består af 4 boliglejemål, er vanskelig at værdiansætte, da ejendommen kan værdiansættes ud fra forskellige forudsætninger (udlejningsejendom, ejerlejligheder, parcelhus mv.). Den attraktivt beliggende grund på ejendommen er solgt ved udgangen af regnskabsåret.

Den anvendte værdiansættelse giver et afkast på ca. 4% med de nuværende lejeindtægter.

Selskabets ledelse finder som følge af ovennævnte anvendelsesmuligheder for ejendommen, at den er forsvarligt værdiansat.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	301.114	534.693
Pensioner	0	19.079
Andre omkostninger til social sikring	0	5.680
Personaleomkostninger i øvrigt	25.884	29.815
	<b>326.998</b>	<b>589.267</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	3

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	55.960	99.783
	<b>55.960</b>	<b>99.783</b>

**Noter**

	31/12 2017	31/12 2016
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2017	800.000	800.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>800.000</b>	<b>800.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-800.000	-800.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-800.000</b>	<b>-800.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	3.491.372	3.840.954
Tilgang i årets løb	11.290	78.982
Afgang i årets løb	0	-428.564
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>3.502.662</b>	<b>3.491.372</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-409.605	-354.747
Årets af-/nedskrivninger	-60.800	-60.574
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	5.716
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-470.405</b>	<b>-409.605</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>3.032.257</b>	<b>3.081.767</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	138.765	85.470
Tilgang i årets løb	284.000	53.295
Afgang i årets løb	-405.295	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>17.470</b>	<b>138.765</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-34.868	-18.603
Årets af-/nedskrivninger	-47.333	-16.265
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	64.731	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-17.470</b>	<b>-34.868</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>103.897</b>



**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	1.146.108	1.059.560
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-30.392</u>	<u>86.565</u>
	<b><u>1.115.716</u></b>	<b><u>1.146.125</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>53.700</u>	<u>0</u>
	<b><u>53.700</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.125.915	1.196.278
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-70.300</u>	<u>-70.300</u>
	<b><u>1.055.615</u></b>	<b><u>1.125.978</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>776.000</u>	<u>846.000</u>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.126 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.032 t.kr.		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 410 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 600 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Varebeholdninger	301 t.kr.	
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	156 t.kr.	
Driftsmateriel	0 t.kr.	

## **Noter**

---

### **12. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restleasingydelse på 2 t.kr.