

Boligfoto Danmark ApS

Nannasgade 28, 2200 København N

CVR-nr. 31 59 00 86

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Jesper Rosetzky Hermann
dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|------------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------------------|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Boligfoto Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 31. maj 2019

Direktion

Jesper Rosetzsky Hermann

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Boligfoto Danmark ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Boligfoto Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. maj 2019

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33711

Selskabsoplysninger

Selskabet Boligfoto Danmark ApS
Nannasgade 28
2200 København N
CVR-nr.: 31 59 00 86
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Hjemsted: København

Direktion Jesper Rosetzsky Hermann

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre alle opgaver inden for design og rådgivning i forbindelse hermed samt at drive anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed, herunder fremstilling og handel med varer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 16.861, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 34.506.

Selskabet har fortsat tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reableret via fremtidig positiv indtjening fra den ordinære drift, eller ved indskud af kapital.

På baggrund heraf er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift. Der henvises til note 1.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning ændret navn fra HBH International ApS til Boligfoto Danmark ApS og opstartet ny aktivitet med fotografering af ejendomme mv.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2018 kr. | 2017 t.kr. |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Bruttotab | -8.944 | -6 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -6.264 | -6 |
| Resultat før finansielle poster | -15.208 | -12 |
| Finansielle omkostninger | -1.653 | 0 |
| Resultat før skat | -16.861 | -12 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -16.861 | -12 |
| | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -16.861 | -12 |
| | -16.861 | -12 |

Balance 31. december

| | Note | 2018 kr. | 2017 t.kr. |
|-----------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 7.831 | 14 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 7.831 | 14 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.831 | 14 |
| Andre tilgodehavender | | 1.246 | 1 |
| Tilgodehavender | | 1.246 | 1 |
| Likvide beholdninger | | 1.018 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.264 | 1 |
| Aktiver i alt | | 10.095 | 15 |

Balance 31. december

| | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------------|------|----------------|------------|
| | | kr. | t.kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | | -159.506 | -143 |
| Egenkapital | | -34.506 | -18 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 1 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 35.472 | 24 |
| Anden gæld | | 9.129 | 8 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 44.601 | 33 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 44.601 | 33 |
| Passiver i alt | | 10.095 | 15 |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1 | | |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | -142.645 | -17.645 |
| Årets resultat | 0 | -16.861 | -16.861 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | -159.506 | -34.506 |

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er således omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive retableret enten i form af kapitaltilskud eller i form af positiv fremtidig indtjening. Selskabets ejerkreds har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til selskabets fortsatte drift til rådighed i en periode på mindst 12 måneder frem. Som følge heraf er årsregnskabet aflagt undet forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning ændret navn fra HBH International ApS til Boligfoto Danmark ApS og opstartet ny aktivitet med fotografering af ejendomme mv.

| | 2018 kr. | 2017 t.kr. |
|------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 2 Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

3 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar | 31.321 |
| Kostpris 31. december | 31.321 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | 17.226 |
| Årets afskrivninger | 6.264 |
| Af- og nedskrivninger 31. december | 23.490 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 7.831 |

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter mv.

Selskabet har som følge af skattemæssige underskud mv., et udskudt skatteaktiv, der i årsregnskabet er indregnet til kr. 0. Værdien af skatteaktivet udgør ca. t.kr. 29.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligfoto Danmark ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|-----------------------------------------|-----|----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 | år |
|-----------------------------------------|-----|----|

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.