

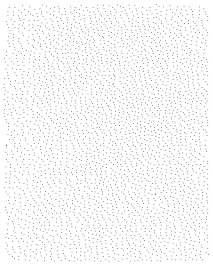
**Ejendomsselskabet
Kalvebod A/S**

CVR nr. 31 58 93 71

Årsrapport 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 18. februar 2019


Marianne Aggergaard Henriques



INDHOLDSFORTEGNELSE

LEDELSESBERETNING	3
Ledelsesberetning	4
PÅTEGNINGER	5
Ledelsespåtegning	5
Intern revisions påtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7
SELSKABSOPLYSNINGER	9
REGNSKAB	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed, der udøves ved direkte eller indirekte gennem datterselskaber at eje, drive, udvikle og sælge fast ejendom, herunder afvikling af forudindtagede engagementer med selskaber i Nykredit koncernen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev 25.303 t.kr. mod et underskud i 2017 på 2.701. t.kr. Egenkapitalen udgør herefter 256.203 t.kr.

Årets resultat er påvirket af indtægter af kapitalandele med 26.432 t.kr. Resultatet af kapitalandele er ligesom foregående år primært påvirket af ejendomssalg. Årets resultat er bedre end forventet.

Forventet udvikling

Selskabet forventer i 2019 et lavere men positivt driftsresultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er i perioden frem til offentliggørelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Usikkerheder ved indregning og måling

Selskabets datterselskaber består af ejendoms- og investeringsselskaber, der indregner og måler værdipapirer og ejendomsporteføljer til dagsværdi. Kapitalandelens værdi påvirkes således bl.a. af det fastsatte afkastkrav på de enkelte ejendomme, som bl.a. afhænger af udviklingen i ejendomsmarkedet, udviklingen i renteniveauet samt ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelserne er forsvarlige.

PÅTEGNINGER

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Kalvebod A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat, selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 23. januar 2019

Direktion



Martin Von Horsten

Bestyrelse



David Hellemann
Formand



Martin Von Horsten



Kenneth Hedegaard

INTERN REVISIONS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kalvebod A/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 samt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kalvebod A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har foretaget en gennemgang af virksomhedens forretningsgange og interne kontroller på alle væsentlige og risikofyldte områder.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. januar 2019



Lars Maagaard
revisionschef



Kim Stormly Hansen
vicerevisionschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Kalvebod A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kalvebod A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, FORTSAT

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 23. januar 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56


Henrik Wellejus

Statsautoriseret revisor (MNE-nr. 24807)



Bjørn Philip Rosendal

Statsautoriseret revisor (MNE-nr. 40039)

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet Kalvebod A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

CVR-nummer: 31 58 93 71

Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2018
Hjemsted: København

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S
CVR-nr.: 33 96 35 56

Direktion

Martin Von Horsten

Bestyrelse

David Hellemann, formand
Martin Von Horsten
Kenneth Hedegaard

Bestyrelse

Ordinær generalforsamling afholdes den 19. marts 2019 på selskabets adresse.

RESULTATOPGØRELSE

		Kr.	T. kr.
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S	Note	2018	2017
RESULTATOPGØRELSE			
Andre driftsindtægter		30.000	404
Andre eksterne omkostninger	2	59.604	151
Bruttofortjeneste		-29.604	254
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	25.342.225	-2.891
Resultat før finansielle poster		25.312.621	-2.637
Finansielle omkostninger	4	20.398	11
Resultat før skat		25.292.223	-2.647
Skat	5	-10.989	54
Årets resultat		25.303.212	-2.701
Forslag til resultatdisponering	6		

BALANCE

		Kr.	T. kr.
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S	Note	2018	2017
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	251.877.153	226.535
Finansielle anlægsaktiver i alt		251.877.153	226.535
Anlægsaktiver i alt		251.877.153	226.535
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Aktuelle skatteaktiver		10.989	-
Andre tilgodehavender		-	3
Tilgodehavender i alt		10.989	3
Likvide beholdninger		4.340.394	4.547
Omsætningsaktiver i alt		4.351.383	4.550
Aktiver i alt		256.228.535	231.085

BALANCE

		Kr.	T. kr.
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S	Note	2018	2017
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		5.000.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		98.816.559	73.474
Overført resultat i alt		152.386.799	152.426
Egenkapital i alt		256.203.358	230.900
Gæld			
Kortfristet gæld			
Selskabsskat		-	54
Anden gæld	8	25.178	131
Kortfristet gæld i alt		25.178	185
Gæld i alt		25.178	185
Passiver i alt		256.228.536	231.085
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10		
Aktionærforhold	11		
Koncernforhold	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Kr.	T. kr.
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S		
	2018	2017
Aktiekapital	5.000.000	5.000
Aktiekapital ultimo	5.000.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	73.474.374	76.365
Overført af årets resultat, jf. resultatdisponeringen	25.342.225	-2.891
Saldo ultimo	98.816.599	73.474
Overført resultat tidligere år		
Overført resultat tidligere år	152.425.812	152.236
Overført af årets resultat jf. resultatdisponeringen	-39.012	190
Overført resultat i alt	152.386.800	152.426
Egenkapital i alt	256.203.358	230.900
Aktiekapitalen består af aktier af 1000 kr. og multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser		
Ændring i aktiekapitalen		
Aktiekapital pr. 1. januar 2018	5.000.000	
Aktiekapital pr. 31. december 2018	5.000.000	

NOTER

1. Anvendt regnskabspraksis	15
2. Andre eksterne omkostninger	16
3. resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16
4. Finansielle omkostninger	16
5. Skat af årets resultat	16
6. Forslag til resultatdisponering	16
7. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16
8. Anden gæld	17
9. Eventualforpligtelser	17
10. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	17
11. Aktionærforhold	17
12. Koncernforhold	17

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kalvebod A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2017.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kalvebod A/S indgår i koncernregnskabet for Nykredit Realkredit A/S.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrundinger til hele kroner kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter fra management fee mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til administration af selskabet, herunder advokat- og revisionsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt godtgørelse under acontoskatteordningen.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Tilgodehavende eller skyldig selskabsskat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernselskaber i foreningen Forenet Kredit og afregner den opgjorte betalbare skat til Forenet Kredit. Forenet Kredit afregner den samlede betalbare skat for koncernen af den for året opgjorte skattepligtige indkomst. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Ved køb af kapitalandele i tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NOTER

	Kr.	T. kr.
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S	2018	2017
2. ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER		
Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed, der udfører den lovpligtige revision	18.750	30
3. RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.342.249	-2.891
Resultat af tilknyttede virksomheder	25.342.249	-2.891
4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteomkostninger	20.398	11
Finansielle omkostninger i alt	20.398	11
5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Beregnet skat	-10.989	54
Skat af årets resultat	-10.989	54
6. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	25.342.225	-2.891
Overført overskud	-39.012	190
Årets resultat	25.303.212	2.701
7. KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER		
Kostpris 1. januar 2018	153.060.594	153.061
Kostpris 31. december 2018	153.060.594	153.061
Værdireguleringer 1. januar 2018	73.474.333	76.365
Andel af årets resultat	25.342.225	-2.891
Værdireguleringer 31. december 2018	98.816.559	73.474
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	251.877.153	226.535
	Ejerandele	Hjemsted
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
Kalvebod Ejendomme I A/S	100	København
Kalvebod Ejendomme II A/S	100	København

NOTER

	kr.	T. kr.
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S		
	2018	2017
8. ANDEN GÆLD		
Skyldige omkostninger	18.750	30
Anden gæld	6.428	101
Anden gæld i alt	25.178	131

9. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Forenet Kredit F.M.B.A som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af regnskabet for Forenet Kredit F.M.B.A.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for realkreditgæld og bankgæld i alle selskaber i Kalvebod Ejendomme I koncernen og Kalvebod Ejendomme II koncernen.

10. NÆRTSTÅENDE PARTER MED BESTEMMENDE INDFLYDELSE

Som nærtstående parter anses Forenet Kredit F.M.B.A, Nykredit A/S, moderselskabet Nykredit Realkredit A/S og dette selskabs associerede- og tilknyttede virksomheder, samt medlemmer og bestyrelse i Ejendomsselskabet Kalvebod A/S. Alle transaktioner med nærtstående parter er indgået på markedsmæssige vilkår.

11. AKTIONÆRFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse
Nykredit Realkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V ejer 100% af aktiekapitalen.

12. KONCERNFORHOLD

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nykredit Realkredit A/S, København, CVR-nr. 12 71 92 80
Det øverste koncernregnskab udarbejdes af Forenet Kredit F.M.B.A., CVR-nr. 74 25 20 28