

Ejendomsselskabet Kalvebod A/S

CVR-nr. 31 58 93 71

Årsrapport 2016

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets generalforsamling den 14. marts 2017

Lisa Bach
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4
Intern revisions erklæringer	5
Den uafhængige revisors erklæringer	7
Resultatopgørelse for 2016	10
Balance pr. 31. december 2016	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Ejendomsselskabet Kalvebod A/S Kalvebod Brygge 1 1560 København V CVR-nr. 31 58 93 71 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: København
Bestyrelse:	Søren Holm, formand Thomas Boisen Schmidt Kenneth Hedegaard
Direktion:	Steen Munk
Revision:	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
Generalforsamling:	Ordinær generalforsamling afholdes den 14. marts 2017 på selskabets adresse

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed, der udføres ved direkte eller indirekte gennem datterselskaber at eje, drive, udvikle og sælge fast ejendom, herunder afvikling af forudindgåede engagementer med selskaber i Nykredit koncernen.

Ejendomsselskabet blev etableret i 2009 som følge af markedssituationen på ejendomsmarkedet, hvor det i flere tilfælde kan være en fordel at håndtere og udvikle ejendomme frem for at søge dem afhændet med det samme. Gennem Ejendomsselskabet Kalvebod A/S har Nykredit koncernen mulighed for at begrænse tab på nødlidende ejendomsengagementer ved gennem aktivt ejerskab, drift etc. at opnå en bedre pris på ejendommene.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat blev et overskud på 24.490 t.kr. mod et overskud i 2015 på 24.248 t.kr. Egenkapitalen udgør herefter 233.601 t.kr.

Årets resultat er påvirket af indtægter af kapitalandele med 24.288 t.kr. Resultatet af kapitalandele er ligesom foregående år positivt påvirket af ejendomssalg.

Forventninger

Der forventes fortsat, løbende at være en naturlig afvikling af datterselskaberne og deres aktiviteter. Henset til afviklingen og det faldende aktivitetsniveau forventes der et nulresultat for 2017.

Usikkerheder ved indregning og måling

Selskabets datterselskaber består af ejendomsinvesteringsselskaber, der indregner og måler porteføljerne af ejendomme til dagsværdi. Kapitalandelens værdi påvirkes således af det fastsatte afkastkrav på de enkelte ejendomme, som bl.a. afhænger af udviklingen i ejendomsmarkedet, udviklingen i renteniveauet samt ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen er forsvarlig.

Overskudsdisponering

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at der for regnskabsåret 2016 ikke udbetales udbytte.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er i perioden frem til offentliggørelsen af årsrapporten ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Ejendomsselskabet Kalvebød A/S.

Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 3. februar 2017

Direktion


Steen Munk

Bestyrelse


Søren Holm
formand


Thomas Boisen Schmidt


Kenneth Hedegaard

Intern revisions påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kalvebod A/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 samt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er endvidere vores opfattelse, at virksomhedens risikostyring, compliancefunktion, forretningsgange og interne kontroller på alle væsentlige og risikofyldte områder er tilrettelagt og fungerer på betryggende vis.

Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kalvebod A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har foretaget en gennemgang af virksomhedens risikostyring, compliancefunktion, forretningsgange og interne kontroller på alle væsentlige og risikofyldte områder.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. februar 2017


Claus Okholm
revisionschef


Kim Stormly Hansen
vicerevisionschef

Den uafhængige revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Kalvebod A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kalvebod A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

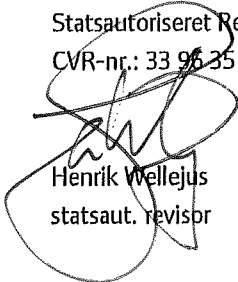
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

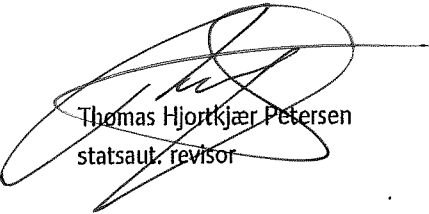
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. februar 2017

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33 96 35 56



Henrik Wellejus
statsaut. revisor



Thomas Hjortkjær Petersen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Beløb i kr.

Ejendomsselskabet Kalvebod A/S

	Note	2016	2015
Andre driftsindtægter		777.667	805.000
Andre eksterne omkostninger	2	546.803	882.974
BRUTTORESULTAT		230.864	-77.974
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	24.288.075	24.222.879
Andre finansielle indtægter	4	3.532	2.728
Andre finansielle omkostninger	5	-	-5
RESULTAT FØR SKAT		24.522.471	24.147.628
Skat af årets resultat	6	32.679	-
ÅRETS RESULTAT		24.489.792	24.147.628
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	7		

Balance pr. 31. december

Beløb i kr.

Ejendomsselskabet Kalvebod A/S

	Note	2016	2015
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	229.425.693	205.137.617
Finansielle anlægsaktiver		229.425.693	205.137.617
Tilgodehavende selskabsskat			80.000
Tilgodehavende tilknyttede selskaber		337.500	512.500
Andre tilgodehavender			1.600
Tilgodehavender i alt		337.500	594.100
Likvide beholdninger		4.091.085	3.485.798
Omsætningsaktiver i alt		4.428.585	4.079.898
AKTIVER I ALT		233.854.278	209.217.515
PASSIVER			
Aktiekapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		76.365.096	52.077.022
Overført overskud eller underskud		152.236.182	152.034.463
Foreslået udbytte		-	-
Egenkapital i alt		233.601.278	209.111.485
Aktuelle skatteforpligtelser		50.790	-
Anden gæld		202.210	106.030
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		253.000	106.030
PASSIVER I ALT		233.854.278	209.217.515
Eventualforpligtelser	9		
Ejerforhold	10		
Koncernforhold	11		

Noter

Beløb i kr.

Ejendomsselskabet Kalvebod A/S
2016 2015

EGENKAPITALOPGØRELSE

Aktiekapital	5.000.000	5.000.000
Saldo primo	-	-
Tilgang	5.000.000	5.000.000
Saldo ultimo		

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	52.077.023	27.854.143
Saldo primo	24.288.075	24.222.879
Overført af årets resultat, jf. resultatdisponeringen	76.365.098	52.077.023
Saldo ultimo		

Overført overskud fra tidligere år	152.034.463	152.109.713
Overført overskud fra tidligere år	201.719	-75.251
Overført af årets resultat, jf. resultatdisponeringen	152.236.182	152.034.463
Overført overskud i alt		

Foreslået udbytte	-	-
Foreslået udbytte primo	-	-
Udbetalt udbytte	-	-
Foreslået udbytte for året jf. resultatdisponeringen	-	-
Foreslået udbytte i alt		

Egenkapital ultimo	233.601.278	209.111.485
--------------------	-------------	-------------

Aktiekapitalen er fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.
Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

Ændringer i aktiekapitalen:	5.000.000	5.000.000
Aktiekapital 1/1 2011	5.000.000	5.000.000
Aktiekapital 31/12 2016		

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kalvebod A/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Alle tal i årsrapporten præsenteres i hele kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrunding til hele kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes Indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter fra management fee mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til administration af selskabet, herunder advokat- og revisionsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt godtgørelse under acontoskatteordningen.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Tilgodehavende eller skyldig selskabsskat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernselskaber i Foreningen Nykredit og afregner den opgjorte betalbare skat til Foreningen Nykredit. Foreningen Nykredit afregner den samlede betalbare skat for koncernen af den for året opgjorte skattepligtige indkomst. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Ved køb af kapitalandele i tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens §112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Noter

Beløb i kr.

Ejendomselskab Kalvebod A/S
2016 2015

2. ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Øvrige driftsomkostninger	546.803	882.974
I alt	546.803	882.974

Revisionshonorar		
Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed, der udfører den lovpligtige revision	30.000	27.500
Heraf vedrørende andre ydelser end revision	-	-

3. INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.288.075	24.222.879
I alt	24.288.075	24.222.879

4. ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		
Andre finansielle indtægter	3.532	2.728
I alt	3.532	2.728

5. ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteomkostninger	-	-5
I alt	-	-5

6. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Regulering af skat vedrørende tidligere år	-18.111	
Aktuel skat	50.790	-
I alt	32.679	-

7. FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Foreslået udbytte	-	-
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	24.288.075	24.222.879
Overført overskud	201.718	-75.251
I alt	24.489.792	24.147.628

8. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Primo	153.060.594	153.060.594
Tilgang	-	-
I alt	153.060.594	153.060.594

Primo	52.077.023	27.854.143
Årets resultat	24.288.075	20.986.129
I alt	76.365.098	52.077.023

Regnskabsmæssig værdi ultimo	229.425.693	205.137.617
------------------------------	-------------	-------------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Selskab	Ejerandel
Kalvebod Ejendomme I A/S, København	100%
Kalvebod Ejendomme II A/S, København	100%

Noter

9. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Foreningen Nykredit som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af regnskabet for Foreningen Nykredit.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for realkreditgæld og bankgæld i alle selskaber i Kalvebod Ejendomme I koncernen og Kalvebod Ejendomme II koncernen.

10. EJERFORHOLD MV.

Følgende ejer er noteret i selskabets ejerbog:

Nykredit Realkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V ejer 100% af aktiekapitalen.

11. KONCERNFORHOLD

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nykredit Realkredit A/S, København, CVR-nr. 12 71 92 80
Det øverste koncernregnskab udarbejdes af Foreningen Nykredit, København, CVR-nr. 74 25 20 28