

**Egypt Invest ApS
Damstrupvej 2
6973 Ørnhøj**

CVR-nummer: 31588847

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/2 2021

Dirigent: Pia Volsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Egypt Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 25/2 2021

Direktion

Tommy Volsgaard

Bestyrelse

Karl Kristian Nielsen
Formand

Helle Irene Jepsen Nielsen

Henrik Lauridsen
Sundgaard

Lone Ingenie Sundgaard

Pia Volsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egypt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egypt Invest ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 25/2 2021

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne12573

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Egypt Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, rejser mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Ferielejligheder m.m.	50 år	20 %

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	244.293-	399-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.423.445-	437-
DRIFTSRESULTAT	3.667.738-	836-
Andre finansielle omkostninger	1.279.646-	1.220-
RESULTAT FØR SKAT	4.947.384-	2.056-
ÅRETS RESULTAT	4.947.384-	2.056-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	4.947.384-	2.056-
DISPONERET I ALT	4.947.384-	2.056-

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	18.100.237	22.038
Materielle anlægsaktiver	18.100.237	22.038
ANLÆGSAKTIVER	18.100.237	22.038
Likvide beholdninger	408.171	150
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	408.171	150
AKTIVER.....	18.508.408	22.188

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
Overkurs ved emission	4.000.000	4.000
Overført resultat	19.642.387-	14.695-
EGENKAPITAL	14.642.387-	9.695-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	19
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	33.138.795	31.864
Kortfristede gældsforpligtelser	33.150.795	31.883
GÆLDSFORPLIGTELSE	33.150.795	31.883
PASSIVER	18.508.408	22.188

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000
Virksomhedskapital ultimo	1.000.000	1.000
Overkurs ved emission primo.....	4.000.000	4.000
Overkurs ved emission ultimo	4.000.000	4.000
Overført resultat, primo	14.695.003-	12.639-
Årets resultat.....	4.947.384-	2.056-
Overført resultat ultimo	19.642.387-	14.695-
EGENKAPITAL.....	14.642.387-	9.695-

NOTER

2019/20 2018/19
kr. 1000

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. På grund af de markedsmæssige og politiske forhold i Ægypten er der usikkerhed om dagsværdien af grunde og bygninger. På baggrund af årets salgspriser af lejligheder er der indikationer på, at nedskrivning er nødvendig. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger er således nedskrevet til 18.508.408 kr. Det er ledelsens vurdering, at værdien mindst udgør denne værdi.

2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg af ejendomme.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

Skatteaktiv

Skatteaktiv er pr. 30.09.2020 beregnet til 3.060 t.kr. ved en skattesats på 22%. Skatteaktivet er indregnet i balancen til 0 kr., idet det ikke forventes at kunne udnyttes de nærmeste år.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen