

**Egypt Invest ApS
Damstrupvej 2
6973 Ørnhøj**

CVR-nummer: 31588847

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2020 - 30. september 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/3 2022

Dirigent: Pia Volsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Egypt Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 3/3 2022

Direktion

Tommy Volsgaard

Bestyrelse

Karl Kristian Nielsen
Formand

Helle Irene Jepsen Nielsen

Henrik Lauridsen
Sundgaard

Lone Ingenie Sundgaard

Pia Volsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egypt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egypt Invest ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 3/3 2022

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne12573

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Egypt Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, rejser mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Ferielejligheder m.m.	50 år	20 %

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	180.879-	245-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	344.445-	3.423-
DRIFTSRESULTAT	525.324-	3.668-
Andre finansielle omkostninger	1.328.431-	1.279-
RESULTAT FØR SKAT	1.853.755-	4.947-
ÅRETS RESULTAT	1.853.755-	4.947-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	1.853.755-	4.947-
DISPONERET I ALT	1.853.755-	4.947-

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	17.755.792	18.100
Materielle anlægsaktiver	17.755.792	18.100
ANLÆGSAKTIVER	17.755.792	18.100
Likvide beholdninger	224.402	409
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	224.402	409
AKTIVER.....	17.980.194	18.509

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
Overkurs ved emission	4.000.000	4.000
Overført resultat	21.496.142-	19.642-
EGENKAPITAL	16.496.142-	14.642-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	34.464.336	33.139
Kortfristede gældsforpligtelser	34.476.336	33.151
GÆLDSFORPLIGTELSE	34.476.336	33.151
PASSIVER	17.980.194	18.509

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000
Virksomhedskapital ultimo	1.000.000	1.000
Overkurs ved emission primo.....	4.000.000	4.000
Overkurs ved emission ultimo	4.000.000	4.000
Overført resultat, primo	19.642.387-	14.695-
Årets resultat.....	1.853.755-	4.947-
Overført resultat ultimo	21.496.142-	19.642-
EGENKAPITAL.....	16.496.142-	14.642-

NOTER

2020/21 2019/20
kr. 1000

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. På grund af de markedsmæssige og politiske forhold i Ægypten er der usikkerhed om dagsværdien af grunde og bygninger. Det er ledelsens vurdering at værdierne ikke er ændret væsentligt i forhold til sidste år. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør således 17.755.792 kr. Det er ledelsens vurdering, at værdien mindst udgør denne værdi.

2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg af ejendomme.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

Skatteaktiv

Skatteaktiv er pr. 30.09.2021 beregnet til 3.392 t.kr. ved en skattesats på 22%. Skatteaktivet er indregnet i balancen til 0 kr., idet det ikke forventes at kunne udnyttes de nærmeste år.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen