

**Egypt Invest ApS  
Damstrupvej 2  
6973 Ørnhøj**

**CVR-nummer: 31588847**

**ÅRSRAPPORT**  
*1. oktober 2022 - 30. september 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/12 - 2023

Pia Volsgaard  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning.....                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....    | 4  |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b> |    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                           | 5  |
| Resultatopgørelse .....                                 | 7  |
| Balance .....   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse.....                               | 10 |
| Noter .....   | 11 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Egypt Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 14/12 - 2023

### **Direktion**

Tommy Volsgaard

### **Bestyrelse**

Karl Kristian Nielsen  
Formand

Helle Irene Jepsen Nielsen

Henrik Lauridsen  
Sundgaard

Lone Ingenie Sundgaard

Pia Volsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Egypt Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Egypt Invest ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 14/12 - 2023

**Vestjysk**

CVR-nr.: 25076079

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

mne12573

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Egypt Invest ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, rejser mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                  | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|----------------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger, Ferielejligheder m.m. | 50 år           | 20 %             |

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

|  | 2022/23           | 2021/22<br>kr. 1000 |
|--|-------------------|---------------------|
| Andre eksterne omkostninger.....   | 33.195-           | 112-                |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | 344.445-          | 344-                |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>377.640-</b>   | <b>456-</b>         |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | 1.433.763-        | 1.381-              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>1.811.403-</b> | <b>1.837-</b>       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>1.811.403-</b> | <b>1.837-</b>       |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                   |                     |
| Overført resultat .....  | 1.811.403-        | 1.837-              |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>1.811.403-</b> | <b>1.837-</b>       |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023  
AKTIVER

|                                       | 2023              | 2022<br>kr. 1000 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....              | 17.066.902        | 17.412           |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b> | <b>17.066.902</b> | <b>17.412</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>            | <b>17.066.902</b> | <b>17.412</b>    |
| <br>                                  |                   |                  |
| Likvide beholdninger .....            | 77.415            | 110              |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>         | <b>77.415</b>     | <b>110</b>       |
| <br>                                  |                   |                  |
| <b>AKTIVER.....</b>                   | <b>17.144.317</b> | <b>17.522</b>    |



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023  
PASSIVER

|  | 2023               | 2022<br>kr. 1000 |
|--|--------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 1.000.000          | 1.000            |
| Overkurs ved emission .....                    | 4.000.000          | 4.000            |
| Overført resultat .....                        | 25.144.482-        | 23.333-          |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                       | <b>20.144.482-</b> | <b>18.333-</b>   |
| <br>   |                    |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 12.195             | 12               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 37.276.604         | 35.843           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....   | <b>37.288.799</b>  | <b>35.855</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....                | <b>37.288.799</b>  | <b>35.855</b>    |
| <br>   |                    |                  |
| <b>PASSIVER</b> .....                          | <b>17.144.317</b>  | <b>17.522</b>    |

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2023               | 2022<br>kr. 1000 |
|---|--------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo .....            | 1.000.000          | 1.000            |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>    | <b>1.000.000</b>   | <b>1.000</b>     |
| Overkurs ved emission primo.....          | 4.000.000          | 4.000            |
| <b>Overkurs ved emission ultimo .....</b> | <b>4.000.000</b>   | <b>4.000</b>     |
| Overført resultat, primo .....            | 23.333.079-        | 21.496-          |
| Årets resultat.....                       | 1.811.403-         | 1.837-           |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>     | <b>25.144.482-</b> | <b>23.333-</b>   |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                   | <b>20.144.482-</b> | <b>18.333-</b>   |

## NOTER

|  | 2022/23  | 2021/22<br>kr. 1000 |
|--|----------|---------------------|
| <b>1 Usikkerhed ved indregning og måling</b>   |          |                     |
| Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. På grund af de markedsmæssige og politiske forhold i Ægypten er der usikkerhed om dagsværdien af grunde og bygninger. Det er ledelsens vurdering at værdierne ikke er ændret væsentligt i forhold til sidste år. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør således 17.066.900 kr. Det er ledelsens vurdering, at værdien mindst udgør denne værdi. |          |                     |
| <b>2 Selskabets hovedaktivitet</b>   |          |                     |
| Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg af ejendomme.   |          |                     |
| <b>3 Antal personer beskæftiget</b>  |          |                     |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....  | <u>1</u> | <u>1</u>            |
| <b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>  |          |                     |
| Ingen  |          |                     |
| <b>Skatteaktiv</b>   |          |                     |
| Skatteaktiv er pr. 30.09.2023 beregnet til 4.044 t.kr. ved en skattesats på 22%. Skatteaktivet er indregnet i balancen til 0 kr., idet det ikke forventes at kunne udnyttes de nærmeste år.  |          |                     |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |          |                     |
| Ingen  |          |                     |