

**Egypt Invest ApS
Damstrupvej 2
6973 Ørnhøj**

CVR-nummer: 31588847

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/2 2018

Dirigent: Pia Volsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Egypt Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 23/2 2018

Direktion

Tommy Volsgaard

Bestyrelse

Karl Kristian Nielsen
Formand

Helle Irene Jepsen Nielsen

Henrik Lauridsen
Sundgaard

Lone Ingenie Sundgaard

Pia Volsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egypt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egypt Invest ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 23/2 2018
VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne12573

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Egypt Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, rejser mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Ferielejligheder m.m.	50 år	20 %

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, som er vurderet til 0 kr.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	6.234-	8-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	440.624-	441-
DRIFTSRESULTAT	446.858-	449-
Andre finansielle omkostninger	1.112.906-	1.073-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.559.764-	1.522-
ÅRETS RESULTAT	1.559.764-	1.522-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	1.559.764-	1.522-
DISPONERET I ALT	1.559.764-	1.522-

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	23.065.584	23.506
Materielle anlægsaktiver	23.065.584	23.506
ANLÆGSAKTIVER	23.065.584	23.506
Likvide beholdninger	26.146	33
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	26.146	33
AKTIVER.....	23.091.730	23.539

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
Overkurs ved emission	4.000.000	4.000
Overført resultat	10.845.726-	9.286-
3 EGENKAPITAL	5.845.726-	4.286-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.062	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	28.925.394	27.813
Kortfristede gældsforpligtelser	28.937.456	27.825
GÆLDSFORPLIGTELSE	28.937.456	27.825
PASSIVER	23.091.730	23.539
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2015/16
2016/17 kr. 1000

1 Usikkerhed ved indregning og måling

På grund af de markedsmæssige og politiske forhold i Ægypten er der usikkerhed om dagsværdien af grunde og bygninger. Der foreligger ikke vurderingsrapport fra sagkyndig vurderingsmand. Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den bogførte værdi ultimo udgør således 23.065.584 kr., og det er ledelsens vurdering, at værdien mindst udgør denne værdi.

2 Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er køb, salg og udlejning af ejendomme.

3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	1.000.000	0	1.000.000
Overkurs ved emission	4.000.000	0	4.000.000
Overført resultat	9.285.962-	1.559.764-	10.845.726-
	<u>4.285.962-</u>	<u>1.559.764-</u>	<u>5.845.726-</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen