

**Egypt Invest ApS
Damstrupvej 2
6973 Ørnhøj**

CVR-nummer: 31588847

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/2 2019

Dirigent: Pia Volsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis..... 5

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter 10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Egypt Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 27/2 2019

Direktion

Tommy Volsgaard

Bestyrelse

Karl Kristian Nielsen
Formand

Helle Irene Jepsen Nielsen

Henrik Lauridsen
Sundgaard

Lone Ingenie Sundgaard

Pia Volsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egypt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egypt Invest ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 27/2 2019
VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne12573

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Egypt Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, rejser mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Ferielejligheder m.m.	50 år	20 %

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, som er vurderet til 0 kr.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	191.961-	6-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	440.624-	441-
DRIFTSRESULTAT	632.585-	447-
Andre finansielle omkostninger	1.161.060-	1.113-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.793.645-	1.560-
ÅRETS RESULTAT	1.793.645-	1.560-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	1.793.645-	1.560-
DISPONERET I ALT	1.793.645-	1.560-

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	22.624.960	23.065
Materielle anlægsaktiver	22.624.960	23.065
ANLÆGSAKTIVER	22.624.960	23.065
Likvide beholdninger	3.077	26
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.077	26
AKTIVER.....	22.628.037	23.091

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
Overkurs ved emission	4.000.000	4.000
Overført resultat	12.639.371-	10.846-
3 EGENKAPITAL	7.639.371-	5.846-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	30.255.408	28.925
Kortfristede gældsforpligtelser	30.267.408	28.937
GÆLDSFORPLIGTELSE	30.267.408	28.937
PASSIVER	22.628.037	23.091
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2016/17
2017/18 kr. 1000

1 Usikkerhed ved indregning og måling

På grund af de markedsmæssige og politiske forhold i Ægypten er der usikkerhed om dagsværdien af grunde og bygninger. Der foreligger ikke vurderingsrapport fra sagkyndig vurderingsmand. Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den bogførte værdi ultimo udgør således 22.624.960 kr., og det er ledelsens vurdering, at værdien mindst udgør denne værdi.

2 Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er køb, salg og udlejning af ejendomme.

3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	1.000.000	0	1.000.000
Overkurs ved emission	4.000.000	0	4.000.000
Overført resultat	10.845.726-	1.793.645-	12.639.371-
	<u>5.845.726-</u>	<u>1.793.645-</u>	<u>7.639.371-</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen