

# **LUND & NIELSEN HOLDING ApS**

Istedvej 20  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/04/2020**

---

**Claus Lund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LUND & NIELSEN HOLDING ApS  
Istedvej 20  
6000 Kolding

CVR-nr: 31587883  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Kolding Åpark 8H  
6000 Kolding  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Lund & Nielsen Holding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 1.1. 2019 til 31.12. 2019 med tilhørende årsberetning.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Kolding, den

Direktion:

Claus Lund

Godkendt på den ordinære generalforsamling,  
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

Claus Lund

# Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed med udlejning af ejendom samt holdingselskab, der gennem datterselskab driver malervirksomhed.

Økonomisk udvikling:

Ejendommen er fuldt udlejet, men der har i regnskabsåret været store vedligeholdelsesposter, hvilket har givet et mindre negativt resultat.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der aktivitet og udbytteindtægter i selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis:

Generelt:

Årsregnskabet for Lund & Nielsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttoresultat", jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for det seneste regnskabsår. Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklares.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis:

Balancen:

**Materielle anlægsaktiver:**

Ejendom er værdiansat til kostpris.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nettonedskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed udgiftsføres via resultatopgørelsen i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi er mindre end anskaffelsesprisen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

**Øvrige gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....			197.722
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-2.562</b>	<b>-3.143</b>
Administrationsomkostninger .....	1	-5.150	-5.434
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.712</b>	<b>-8.577</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		188.821	197.722
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.392	-33.293
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>179.717</b>	<b>155.852</b>
Skat af årets resultat .....	2	2.462	2.184
<b>Årets resultat .....</b>		<b>182.179</b>	<b>158.036</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	90.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-96.179	2.722
Overført resultat .....		170.358	65.314
<b>I alt .....</b>		<b>182.179</b>	<b>158.036</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.167.902	1.167.902
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.167.902</b>	<b>1.167.902</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		147.166	243.345
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>147.166</b>	<b>243.345</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.315.068</b>	<b>1.411.247</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		285.000	195.000
Tilgodehavende skat .....		2.090	1.891
Andre tilgodehavender .....			86
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>287.090</b>	<b>196.977</b>
Likvide beholdninger .....		138.308	213.940
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>425.398</b>	<b>410.917</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.740.466</b>	<b>1.822.164</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		22.166	118.345
Overført resultat .....		911.795	741.437
Forslag til udbytte .....		108.000	90.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.166.961</b>	<b>1.074.782</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		541.398	692.672
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>541.398</b>	<b>692.672</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		25.970	45.868
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.137	8.842
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>32.107</b>	<b>54.710</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>573.505</b>	<b>747.382</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.740.466</b>	<b>1.822.164</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	2.090
Regulering tidligere år	372
	2.462

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Materielle anlægsaktiver:

	Frands Sørensens Vej 9
Anskaffelsessum primo	1.167.902
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum i alt	1.167.902
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger i alt	0
Bogført værdi	1.167.902

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 4: Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kostpris primo	125.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
 Kostpris ultimo	 125.000
 Opskrivninger primo	 118.345
Årets resultat	188.821
Afsat udbytte	-285.000
 Opskrivninger ultimo	 22.166
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 147.166

Kapitalandele specificeres således:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel	Anparts- kapital	Årets resultat	Bogført værdi
Lund & Nielsen ApS	Kolding	100%	125.000	188.821	147.166

#### 5. Registreret kapital mv.

Note 5: Egenkapital:

	Primo	Udbetalt udbytte	Årets resul- tatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Opskrivning efter indre værdis metoder	118.345	0	-96.179	22.166
Frie reserver	741.437	0	170.358	911.795
Forslag til udbytte	90.000	-90.000	108.000	108.000
	1.074.782	-90.000	182.179	1.166.961

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen i de sidste 5 år.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 6: Kautionsforpligtelser:  
Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og  
garantiforpligtelser.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0