

# **LUND & NIELSEN HOLDING ApS**

Istedvej 20  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2019**

---

**Claus Lund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LUND & NIELSEN HOLDING ApS Istedvej 20 6000 Kolding
	CVR-nr: 31587883
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Kolding Åpark 8H 6000 Kolding DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Lund & Nielsen Holding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 1.1. 2018 til 31.12. 2018 med tilhørende årsberetning.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Kolding, den

Direktion:

Claus Lund

Godkendt på den ordinære generalforsamling,  
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

Claus Lund

# Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed med udlejning af ejendom samt holdingselskab, der gennem datterselskab driver malervirksomhed.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret investeret i udlejningsejendom.

Ejendommen er blevet istandsat og er nu fuldt udlejet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der aktivitet og udbytteindtægter i selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis:

## Generelt:

Årsregnskabet for Lund & Nielsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttoresultat", jfr. Årsregnskabslovens § 32.

## Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for det seneste regnskabsår. Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklares.

## Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis:

Balancen:

**Materielle anlægsaktiver:**

Ejendom er værdiansat til kostpris.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nettonedskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed udgiftsføres via resultatopgørelsen i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi er mindre end anskaffelsesprisen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

**Øvrige gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....			248.994
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-3.143</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger .....	1	-5.434	-3.900
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-8.577</b>	<b>-3.900</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		197.722	248.994
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.293	-216
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>155.852</b>	<b>244.878</b>
Skat af årets resultat .....	2	2.184	-57.076
<b>Årets resultat .....</b>		<b>158.036</b>	<b>187.802</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		90.000	90.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.722	1.021
Overført resultat .....		65.314	96.781
<b>I alt .....</b>		<b>158.036</b>	<b>187.802</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.167.902	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.167.902</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		243.345	240.623
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>243.345</b>	<b>240.623</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.411.247</b>	<b>240.623</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			83.903
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		195.000	190.000
Tilgodehavende skat .....		1.891	897
Andre tilgodehavender .....		86	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>196.977</b>	<b>274.800</b>
Likvide beholdninger .....		213.940	491.418
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>410.917</b>	<b>766.218</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.822.164</b>	<b>1.006.841</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		118.345	115.623
Overført resultat .....		741.437	676.123
Forslag til udbytte .....		90.000	90.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.074.782</b>	<b>1.006.746</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		692.672	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>692.672</b>	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		45.868	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.842	95
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>54.710</b>	<b>95</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>747.382</b>	<b>95</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.822.164</b>	<b>1.006.841</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	1.891
Regulering tidligere år	293
	2.184

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Materielle anlægsaktiver:

	Frands Sørensens Vej 9
Anskaffelsessum primo	0
Årets tilgang	1.167.902
Årets afgang	0
Anskaffelsessum i alt	1.167.902
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger i alt	0
Bogført værdi	1.167.902

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 4: Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kostpris primo	125.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
 Kostpris ultimo	 125.000
 Opskrivninger primo	 115.623
Årets resultat før skat	250.109
Skat af årets resultat	-52.387
Afsat udbytte	-195.000
 Opskrivninger ultimo	 118.345
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 243.345

Kapitalandele specificeres således:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel	Anparts- kapital	Årets resultat	Bogført værdi
Lund & Nielsen ApS	Kolding	100%	125.000	197.722	243.345

#### 5. Registreret kapital mv.

Note 5: Egenkapital:

	Primo	Udbetalt udbytte	Årets resul- tatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Opskrivning efter indre værdis metoder	115.623	0	2.722	118.345
Frie reserver	676.123	0	65.314	741.437
Forslag til udbytte	90.000	-90.000	90.000	90.000
	1.006.746	-90.000	158.036	1.074.782

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen i de sidste 5 år.

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 6: Kautionsforpligtelser:  
Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og  
garantiforpligtelser.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0