



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Renova Vordingborg ApS

Skallerupvej 30
4760 Vordingborg

CVR-nr. 31587662

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. februar 2018

Johnny Bidstrup Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Renova Vordingborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 2. februar 2018

Direktion

Johnny Bidstrup Olsen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Renova Vordingborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Renova Vordingborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 2. februar 2018

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registeret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

Kim Christensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Renova Vordingborg ApS Skallerupvej 30 4760 Vordingborg
CVR-nr.	31587662
Stiftelsesdato	25. juni 2008
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Johnny Bidstrup Olsen, Direktør
Revisor	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registeret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Udlejning af erhvervsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har i indkomståret været salg af ejendommen med tab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -504.412, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.169.028, og en egenkapital på kr. 806.021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling, det forventes dog at selskabet bliver likvideret i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Renova Vordingborg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	Solgt

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Andre tilgodehavender

Omfatter tilgodehavende refusionsopgørelse og forsikring.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-475.109	22.698
Personaleomkostninger	1	-5.862	-9.178
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.828	-29.828
Driftsresultat		-510.799	-16.308
Finansielle omkostninger	2	-33.415	-62.098
Resultat før skat		-544.214	-78.406
Skat af årets resultat	3	39.802	17.231
Årets resultat		-504.412	-61.175
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Overført resultat		-557.312	-112.875
Resultatdesponering		-504.412	-61.175

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	0	1.572.948
Materielle anlægsaktiver		0	1.572.948
Anlægsaktiver		0	1.572.948
Andre tilgodehavender		9.309	9.127
Tilgodehavender		9.309	9.127
Likvide beholdninger		1.159.719	1.157.675
Omsætningsaktiver		1.169.028	1.166.802
Aktiver		1.169.028	2.739.750

Balance 31. december 2017

	Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	628.121	1.185.433
Udbytte for regnskabsåret	7	52.900	51.700
Egenkapital		<u>806.021</u>	<u>1.362.133</u>
Hensættelser til udskudt skat		0	86.412
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>86.412</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.991	8.458
Anden gæld		351.016	1.282.747
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>363.007</u>	<u>1.291.205</u>
Gældsforpligtelser		<u>363.007</u>	<u>1.291.205</u>
Passiver		<u>1.169.028</u>	<u>2.739.750</u>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	5.862	5.881
Andre personaleomkostninger	0	3.297
	5.862	9.178
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	33.415	62.098
	33.415	62.098
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	46.618	0
Regulering skat tidligere år	-8	-1
Ændring i udskudt skat	-86.412	-17.230
	-39.802	-17.231
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.841.400	1.841.400
Afgang i årets løb	-1.841.400	0
Kostpris ultimo	0	1.841.400
Af- og nedskrivninger primo	-268.452	-238.624
Årets afskrivninger	-29.828	-29.828
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	298.280	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-268.452
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.572.948

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
6. Overført resultat		
Saldo primo	1.185.433	1.298.308
Årets tilgang	-557.312	-112.875
Saldo ultimo	628.121	1.185.433
7. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	51.700	50.600
Betalt udbytte	-51.700	-50.600
Overført fra resultatdisponeringen	52.900	51.700
Saldo ultimo	52.900	51.700

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er stillet:
kr. 500.000 ejerpantebrev i Koglevej 2, 4760 Vordingborg

Der er stillet selvskyldnerkaution af 3.mand