



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **Renova Vordingborg ApS**

Skallerupvej 30  
4760 Vordingborg

CVR-nr. 31587662

## **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2017

Johnny Bidstrup Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Renova Vordingborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 17. maj 2017

### **Direktion**

**Johnny Bidstrup Olsen**

Adm. direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Renova Vordingborg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Renova Vordingborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 17. maj 2017

### **TOTALREVISION VORDINGBORG ApS**

Registeret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735



**Kim Christensen**

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Renova Vordingborg ApS Skallerupvej 30 4760 Vordingborg
<b>CVR-nr.</b>	31587662
<b>Stiftelsesdato</b>	25. juni 2008
<b>Hjemsted</b>	Vordingborg
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Johnny Bidstrup Olsen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registeret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Algade 57 4760 Vordingborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Udlejning af erhvervsejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -61.175, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.739.750, og en egenkapital på kr. 1.362.133.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Renova Vordingborg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom og administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	350.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>22.698</b>	<b>1.372.828</b>
Personaleomkostninger	1	-9.178	-1.149.997
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.828	-42.276
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16.308</b>	<b>180.555</b>
Finansielle omkostninger	2	-62.098	-59.145
<b>Resultat før skat</b>		<b>-78.406</b>	<b>121.410</b>
Skat af årets resultat	3	17.231	-23.239
<b>Årets resultat</b>		<b>-61.175</b>	<b>98.171</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		-112.875	47.571
<b>Resultatdesponering</b>		<b>-61.175</b>	<b>98.171</b>

**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.572.948	1.602.776
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.572.948</b>	<b>1.602.776</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.572.948</b>	<b>1.602.776</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	222.414
Andre tilgodehavender		9.127	1.380.581
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.127</b>	<b>1.602.995</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.157.675</b>	<b>442.460</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.166.802</b>	<b>2.045.455</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.739.750</b>	<b>3.648.231</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	1.185.433	1.298.308
Udbytte for regnskabsåret	7	51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>		<b>1.362.133</b>	<b>1.473.908</b>
Hensættelser til udskudt skat		86.412	103.642
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>86.412</b>	<b>103.642</b>
Gæld til kreditinstitutter		0	459.561
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>459.561</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.458	184.814
Anden gæld		1.282.747	1.426.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.291.205</b>	<b>1.611.120</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.291.205</b>	<b>2.070.681</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.739.750</b>	<b>3.648.231</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	1.018.049
Pensioner	0	94.216
Andre omkostninger til social sikring	5.881	16.851
Andre personaleomkostninger	3.297	20.881
	<u>9.178</u>	<u>1.149.997</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	62.098	59.145
	<u>62.098</u>	<u>59.145</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	33.549
Regulering skat tidligere år	-1	-1
Ændring i udskudt skat	-17.230	-10.309
	<u>-17.231</u>	<u>23.239</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.841.400	1.841.400
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.841.400</u>	<u>1.841.400</u>
Af- og nedskrivninger primo	-238.624	-208.796
Årets afskrivninger	-29.828	-29.828
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-268.452</u>	<u>-238.624</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.572.948</u>	<u>1.602.776</u>

**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.298.308	1.250.737
Årets tilgang	-112.875	47.571
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.185.433</b>	<b>1.298.308</b>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	50.600	0
Betalt udbytte	-50.600	0
Overført fra resultatdisponeringen	51.700	50.600
<b>Saldo ultimo</b>	<b>51.700</b>	<b>50.600</b>

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er stillet:  
kr. 500.000 ejerpantebrev i Koglevej 2, 4760 Vordingborg

Der er stillet selvskyldnerkaution af 3.mand